

**ANALISIS POTENSI DAN PRIORITAS PENGEMBANGAN
PARIWISATA DI KOTA SERANG PROVINSI BANTEN**

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan
Mencapai derajat sarjana S-1
Fakultas Geografi



Disusun oleh

Zandy Pratama Putra

NIM: E100120085

kepada

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2017**

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI

ANALISIS POTENSI DAN PRIORITAS PENGEMBANGAN
PARIWISATA DI KOTA SERANG PROVINSI BANTEN

Zandy Pratama Putra

NIM: E100120085

Telah dipertahankan di depan team penguji pada

Hari, tanggal : Selasa, 28 Februari 2017

Dan telah dinyatakan memenuhi syarat

Team Penguji

Tanda Tangan

Ketua : Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si

(.....)

Sekretaris : Dra.Hj.Umrotun, M.Si

(.....)

Anggota : Choirul Amin S.Si, M.M

(.....)

Pembimbing I : Dr.H. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si

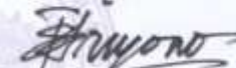
(.....)

Pembimbing II : Dra.Hj.Umrotun, M.Si

(.....)

Surakarta, 28 Februari 2017

Dekan



(Drs. H Priyono, M.Si)



PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat pada karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi dan disepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dicantumkan dalam naskah ini dan disebutkan pada daftar pustaka.

Surakarta, 1 Februari 2017



Zandy Pratama Putra

MOTTO

**Dia yang tidak cukup berani mengambil resiko, tidak akan
mendapatkan apa-apa dalam hidupnya (Muhammad Ali)**

**Cita-cita memang berawal dari mimpi, tapi anda jangan lupa
bangun untuk meraihnya
(Penulis)**

**Menjalankan, mengubah, mencintai dan menjadi lebih kuat dari
penderitaan yang kita alami
(Ben Okri)**

**Bukan hanya soal kepintaran, tetapi niat, usaha serta iringan doa
(Penulis)**

PERSEMBAHAN

1. Ibu dan Bapak
2. Saudara-saudaraku
3. Keluarga kost n an-nur
4. Sahabatku dan teman teman komisariat IMM al-idrisi fakultas geografi
5. Teman-teman Fakultas Geografi Angkatan 2012
6. Almamaterku

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Penulis ucapkan puji syukur atas segala rahmat serta ridho-Nya, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Analisis Potensi dan Prioritas Pengembangan Pariwisata di Kota Serang Provinsi Banten” dapat selesai dengan baik, sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sains Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari bantuan banyak pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis tak lupa untuk mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Priyono, M.Si., selaku Dekan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ijin penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si., selaku Dosen pembimbing I dan pembimbing II Ibu Hj.Umrotun M.Si yang selalu memberikan bimbingan, nasihat dan waktunya selama penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Choirul Amin S.Si, M.M selaku pembahas dan Bapak Drs.Yuli priyana.M,Si yang telah meluangkan waktu dan memberikan saran untuk kelancaran dalam proses penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh Staf Pengajar dan Staf Karyawan tata Usaha Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah mendidik dan membantu penulis selama kuliah serta dalam proses penyusunan skripsi ini.
5. Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Serang dalam membantu memperoleh data yang dibutuhkan dan BMKG Kota Serang yang juga membantu dalam membuat karya tulis ini.
6. Kedua orang tuaku tersayang yang telah memberikan bimbingan, pengorbanan, kasih sayang, serta doa disetiap langkah penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
7. Adik ku satu-satunya yang turut membantu dalam hal doa dan partisipasinya.

8. Keluarga besar Komisariat IMM al-idrisi Fakultas Geografi UMS yang telah menjadi keluarga kedua di tempat rantau saya selama saya berada di Kota ini.
9. Keluarga besar kost n annur yang telah mewarnai kehidupan dan suka cita selama berada di kost ini sehingga kita mempunyai keluarga baru di lingkungan universitas muhammadiyah surakarta.
10. Sahabatku dan teman-teman Ika, April, Hasbi, Fauzi, Adnan, Fatoni termaksud Binti dan Mardha juga tentunya.
11. Teman-teman mahasiswa Fakultas Geografi angkatan tahun 2012 atas kebersamaannya selama ini yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu;
12. Temen-temen seperjuangan Fastabiqul Khairat angkatan 2012 Hasan, Wisnu, Nugroho, Munif, Janah, Rossy, Triawan, Hesty, Swastika, Bayu, Awal, dan tak lupa juga alm. Suci yang sudah tenang dialam sana.
13. Semua pihak dalam membantu penulis secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebut satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna baik dari segi isi maupun penyajiannya, sehingga saran dan kritik yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata, besar harapan penulis agar skripsi ini dapat bermanfaat untuk seluruh pembaca yang membutuhkan.

Surakarta, 1 Februari 2017

Penulis

Zandy Pratama Putra
E100120085

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Kegunaan Penelitian	7
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	8
1.6 Kerangka Pemikiran	16
1.7 Hipotesa	17
1.8 Metode Penelitian.....	17
1.9 Analisis SWOT	22
1.10 Analisis Pengembangan Obyek Wisata	23
1.11 Batasan Operasional.....	25
BAB II DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN.....	27
2.1 Letak Luas dan Batas Wilayah	27
2.2 Keadaan Alam.....	31
2.3 Kondisi Topografis dan Geohidrologi	33

2.4	Penggunaan Lahan	34
2.5	Kependudukan	35
2.6	Pendidikan.....	37
2.7	Kondisi Sarana dan Prasarana	38
BAB III Kepariwisata Di Kota Serang Propinsi Banten		40
3.1	Kebijakan Pembangunan Kepariwisata Nasional	40
3.2	Kebijakan Pembangunan Kepariwisata Di Kota Serang.....	40
3.3	Strategi Pengembangan Kepariwisata Di Kota Serang	41
3.4	Pokok- Pokok Program Pengembangan Pariwisata	43
3.5	Jenis dan Macam Obyek Wisata Di Kota Serang.....	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		54
4.1	Karakteristik Obyek Wisata	54
4.2	Penilaian Klasifikasi Potensi Obyek Wisata.....	64
4.3	Prioritas dan Arah Pengembangan.....	76
BAB V PENUTUP.....		98
5.1	Kesimpulan	98
5.2	Saran	99
DAFTAR PUSTAKA		103
LAMPIRAN.....		106

DAFTAR TABEL

1.1 Tabel Daftar Kunjungan Wisatawan Nusantara dan Mancanegara Tahun 2010 – 2014.....	4
1.2 Tabel Jumlah Kunjungan Wisatawan Di Obyek Wisata Kota Serang Tahun 2010-2014	5
1.3 Tabel Data Tempat Pariwisata Di Kota Serang Tahun 2010-2014.....	6
1.4 Tabel Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	8
1.5 Tabel Variabel Penelitian Potensi Jumlah Wisatawan	20
1.6 Tabel Variabel Penelitian Aksesibilitas	20
1.7 Tabel Variabel Penelitian Potensi Akomodasi.....	21
1.8 Tabel Variabel Penelitian Potensi Fasilitas Penunjang	21
1.9 Tabel Variabel Penelitian Potensi Pengamatan Obyektif.....	21
2.1 Tabel Luas Wilayah Administrasi Kota Serang.....	27
2.2 Tabel Jumlah Bulan Basah dan Kering Kota Serang Tahun 2005-2014.	32
2.3 Tabel Penggunaan Lahan Kota Serang Tahun 2014	35
2.4 Tabel Jumlah Penduduk Perkecamatan Kota Serang Tahun 2010-2014	36
2.5 Tabel Distribusi Jumlah dan Tingkat Kepadatan Penduduk Kota Serang	36
2.6 Tabel Sarana Pendidikan Di Kota Serang Tahun 2014	38
4.1 Tabel Penilaian Klasifikasi Potensi Internal Obyek	66
4.2 Tabel Penilaian Penelitian Klasifikasi Potensi Eksternal Obyek	71
4.3 Tabel Penilaian Klasifikasi Potensi Gabungan obyek	75
4.4 Tabel Matrik Analisis SWOT Pantai Pasir Putih	78
4.5 Tabel Matrik Analisis SWOT Cagar Alam Pulau Dua	80
4.6 Tabel Matrik Analisis SWOT Keraton Surosowan.....	82
4.7 Tabel Matrik Analisis SWOT Benteng Speelwijk.....	84
4.8 Tabel Matrik Analisis SWOT Masjid Agung Banten	86
4.9 Tabel Matrik Analisis SWOT Kawasan Wisata Banten Lama	98
4.10 Tabel Matrik Analisis SWOT Water Boom Tembong Jaya	90
4.11 Tabel Matrik Analisis SWOT Goa Ki Mas Jong	92

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1.1 Gambar Diagram Alir Penelitian	24
2.1 Gambar Peta Administrasi Kota Serang	29
2.2 Gambar Peta Persebaran Lokasi Pariwisata	30
2.3 Grafik Tipe Curah Hujan Kecamatan Kota Serang	33
3.1 Gambar Obyek Wisata Masjid Agung Banten.....	45
3.2 Gambar Obyek Wisata Kawasan Wisata Banten Lama.....	46
3.3 Gambar Obyek Wisata Keraton Surosowan	47
3.4 Gambar Obyek Wisata Benteng Speelwijk.....	48
3.5 Gambar Obyek Wisata Water Boom Tembong Jaya	49
3.6 Gambar Obyek Wisata Goa Ki Mas Jong	50
3.7 Gambar Obyek Wisata Pantai Pasir Putih.....	51
3.8 Gambar Obyek Wisata Cagar Alam Pulau Dua.....	53

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran Quesioner	107
Lampiran Dokumentasi	109

ANALISIS POTENSI DAN PRIORITAS PENGEMBANGAN PARIWISATA DI KOTA SERANG PROVINSI BANTEN

Zandy Pratama Putra¹, Kuswaji Dwi Priyono² Umrotun³

¹Mahasiswa, ²Dosen Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta
Email : Sandyputra135@gmail.com

Abstrak

Penelitian Analisis Potensi dan prioritas pengembangan pariwisata di Kota Serang Provinsi Banten bertujuan untuk: (1) mengetahui dan menganalisis perkembangan dan klasifikasi potensi pariwisata di Kota Serang (2) mengetahui dan menganalisis obyek wisata yang memiliki potensi pariwisata paling tinggi untuk dikembangkan di Kota Serang. Metode penelitian yang digunakan adalah metode survey berupa pengamatan secara langsung di lapangan dengan menggunakan lembar observasi dan wawancara dengan pengunjung obyek wisata, instrument yang digunakan adalah kuesioner. Metode analisis yang digunakan adalah analisis data primer sementara teknik analisis menggunakan metode skoring untuk potensi eksternal dan internal serta penggabungan dari kedua potensi tersebut, serta analisis SWOT untuk mengetahui kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman yang ada pada obyek wisata. Hasil penelitian menunjukkan bahwa potensi internal dan eksternal menunjukkan bahwa obyek wisata Masjid Agung Banten dan Kawasan Wisata Banten Lama memiliki nilai potensi internal dan eksternal tinggi. Keraton Surosowan dan Water Boom Tembong Jaya memiliki nilai potensi internal tinggi dan nilai potensi eksternal tinggi. Benteng Speelwijk dan Cagar Alam Pulau Dua memiliki nilai potensi internal dan eksternal sedang. Sedangkan untuk Pantai Pasir Putih dan Goa Ki Mas Jong memiliki nilai potensi Internal dan Eksternal rendah. dari delapan obyek pariwisata tersebut Masjid Agung Banten yang menjadi prioritas utama pariwisata di Kota Serang setelah itu disusul oleh obyek wisata Kawasan Wisata Banten Lama dan Keraton Surosowan, Water Boom Tembong Jaya, Benteng Speelwijk, Cagar Alam Pulau Dua, Pantai Pasir Putih dan yang terakhir oleh Goa Ki Mas Jong. Pengembangan obyek wisata dapat dilakukan dengan memaksimalkan kualitas obyek wisata dengan cara melengkapi maupun memperbaiki fasilitas yang mulai rusak disertai perawatan rutin dan melengkapi sarana dan prasarana yang belum ada dengan melakukan kerjasama antara pemerintah maupun pihak obyek wisata dengan pihak terkait.

Kata Kunci: Potensi Internal Eksternal, Potensi Gabungan dan Prioritas Pengembangan.

ANALISIS POTENSI DAN PRIORITAS PENGEMBANGAN PARIWISATA DI KOTA SERANG PROVINSI BANTEN

Zandy Pratama Putra¹, Kuswaji Dwi Priyono² Umrotun³

¹Student, ²Lecture of Geography Faculty Muhammadiyah University of Surakarta
Email : Sandyputra135@gmail.com

Abstract

This research aims to: (1) to know and analyze classification of internal and external potencies of tourism aspect in Serang City (2) to know and analyze region that have the highest potential of tourism to be developed in Serang. The research used survey method, namely making a direct observation in field using observation sheet and interview with visitors of tourism objects, which is using questionnaire. Analysis method used primary data, while the analysis of the potency used scoring method to assess external and internal potencies and combination of both potencies as well as SWOT analysis in order to know existing strengths, weaknesses, opportunities and threats of tourism objects. According to the potency of internal and external analysis showed that Masjid Agung Banten (Great Mosque of Banten) and Banten Lama (Old Banten) gain high potential in external and internal, so was like Keraton Surosowan and Water Boom Tembong Jaya. Speelwijk Fortress and Pulau Dua Nature Preservation gain medium value of internal and external. While for Pasir Putih Beach and Ki Mas Jong Cave gain low value of internal and external. From eight of tourism object, Masjid Agung Banten (Banten Great Mosque) have the first priority in tourism, followed by Banten Lama (Old Banten) and Keraton Surosowan, Water Boom Tembong Jaya, Speelwijk Fortress, Pulau Dua Nature Preservation, Pasir Putih Beach, and Ki Mas Jong Cave. The development of tourism object could be done by maximizing quality of tourism object by completing and revitalizing the facility which began to break down and it goes with routine maintenance of structure and infrastructure and do cooperation between government and tourism object party.

Keywords: Internal and External Potency, Combination Potencies, and Priority of Development