

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL* TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN DAN DAMPAK PADA HARGA WAJAR
SAHAM**

**(Studi Kasus pada Perusahaan *Real Estate* yang Terdaftar pada Bursa Efek
Singapura)**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:

PUNGKY PRASETYANINGTIYAS

B 100 130 150

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2017

HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertanda tangan di bawah ini telah membaca skripsi dengan judul:

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL* TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN DAN DAMPAK PADA HARGA WAJAR
SAHAM**

(Studi Kasus pada Perusahaan *Real-estate* yang Terdaftar pada Bursa Efek
Singapura)

Yang disusun oleh :

PUNGKY PRASETYANINGTIYAS

B 100 130 150

Disetujui Untuk Dipertahankan Di Hadapan Panitia Ujian Skripsi

Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah

Surakarta

Surakarta, 10 Februari 2017

Pembimbing Utama


(Dra. Wafiatun Mukharomah, M.M)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta


(Dr. H. Triyono, SE, M.Si.)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta – 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : **PUNGKY PRASETYANINGTIYAS**

NIRM : **13.6.106.02016.500.150**

Jurusan : **EKONOMI MANAJEMEN**

Judul Skripsi: **PENGARUH INTELLECTUAL CAPITAL TERHADAP
KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DAN
DAMPAK PADA HARGA WAJAR SAHAM
(Studi Kasus pada Perusahaan Real-estate yang Terdaftar
pada Bursa Efek Singapura)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Anger atau ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta bila saya terima.

Surakarta, 10 Februari 2017

Yang membuat pernyataan,


PUNGKY PRASETYANINGTIYAS

MOTTO

“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras untuk urusan yang lain) dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”.

(Q.S. Al-Insyirah, 6-8)

“Musuh yang paling berbahaya di atas dunia ini adalah penakut dan bimbang. Teman yang paling setia hanyalah keberanian dan keyakinan yang teguh”.

(Andrew Jackson)

Jadilah kamu manusia yang pada kelahiranmu semua orang tertawa bahagia, tetapi hanya kamu sendiri yang menangis; dan pada kematianmu semua orang menangis sedih, tetapi hanya kamu sendiri yang tersenyum.

(Mahatma Gandhi)

Bersabar dalam berusaha, berusaha dengan tekun dan pantang menyerah, dan bersyukur atas apa yang diperoleh.

Percayalah bahwa Allah akan selalu memberikan hasil sebanding dengan usaha, doa dan tawakkal hamba kepada-Nya.

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin, sebagai ungkapan rasa syukur dan terima kasih dengan kerendahan hati skripsi ini penulis persembahkan kepada:

- Allah SWT, yang memberikan hidup, menjadi tujuan hidupku, dan tempatku kembali nanti. Serta Rasulullah SAW, yang telah memberikan ajaran dan tuntunannya kepada kita semua.
- Bapak Tejo Budi Utomo dan Ibu Hartati selaku orang tua tercinta yang telah memberikan dorongan motivasi, doa, dukungan moral dan materi, kasih sayang, cinta, pengorbanan, dan kebahagiaan yang begitu besar sehingga ananda dapat menyelesaikan skripsi ini.
- Ibu Dra. Wafiatun Mukharomah, M.M selaku pembimbing yang selalu sabar dalam membimbingku menyelesaikan skripsi ini.
- Seluruh keluarga keturunan mbah Kariyp Di Kromo yang selalu memberikan dukungan serta doa terbaik untukku.
- Sahabat seperjuanganku Asri prastyani, Fibria Rara Lugesti, Norma Safitri, Martha Cesaria Purba dan semua sahabat-sahabatku di Fakultas Ekonomi Manajemen angkatan 2013, yang selalu bersama untuk mencapai kesuksesan.
- Teman kelas D yang selalu kompak dan saling mendukung satu sama lain.
- Almamaterku Universitas Muhammadiyah Surakarta

ABSTRAK

PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL* TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DAN DAMPAK PADA HARGA WAJAR SAHAM

(Studi Kasus pada Perusahaan *Real-estate* yang Terdaftar pada Bursa Efek
Singapura)

Oleh:

Pungky Prasetyaningtiyas
B100130150

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh modal intelektual terhadap kinerja keuangan industri *real-estate*. Hipotesis dalam penelitian ini adalah terdapat pengaruh positif dari modal intelektual terhadap kinerja keuangan dan dampaknya pada harga wajar saham. Variable *intellectual capital*, yaitu *human capital*, *relational capital* serta *structural capital*. Variabel kinerja keuangan menggunakan *proxi* yaitu *Return On Equity* (ROE), *Earning Per Share* (EPS) dan *Return On Investment* (ROI). Penelitian ini meneliti perusahaan *real-estate* yang terdaftar di Singapore Stock Exchange tahun 2014-2016.

Penelitian ini menggunakan uji asumsi klasik dan uji parsial. Hasil penelitian ini menunjukkan terdapat *intellectual capital* (MVAIC) pengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan dan memiliki dampak positif pada harga wajar saham perusahaan.

Kata Kunci: *intellectual capital* (VAIC), kinerja keuangan, harga wajar saham

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of intellectual capital on the financial performance of real-estate industry. The hypothesis of this study is that there is a positive effect of intellectual capital on the financial performance and its impact on the stock price is reasonable. Variable intellectual capital is human capital, structural capital and relational capital. Variable financial performance using proxies is Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS) and Return On Investment (ROI). This study examines the real-estate company listed on the Singapore Stock Exchange in 2014-2016.

This study uses the classical assumption test and partial test. These results indicate that intellectual capital (MVAIC) has positive and significant impact on the financial performance and has a positive impact on the company's stock price is reasonable.

Keywords: intellectual capital (VAIC), financial performance, reasonable price stock

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah serta inayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul:

“PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL* TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DAN DAMPAK PADA HARGA WAJAR SAHAM (Studi Kasus pada Perusahaan *Real-estate* yang Terdaftar pada Bursa Efek Singapura)

Dalam penulisan Skripsi ini, penulis telah banyak mendapat bantuan yang tulus dan ikhlas dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi ini. Dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih pada berbagai pihak yang telah membantu mulai dari persiapan penulisan hingga selesainya penulisan ini kepada:

1. Bapak Dr. H. Triyono, S.E, M. Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Anton Agus S, SE., M. Si., selaku ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Farid Waji, S.E., M.M selaku pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan selama penulis menempuh studi.
4. Ibu Dra. Wafiatun Mukharomah, M.M selaku pembimbing skripsi yang memberikan waktu dan kesabaran dalam membimbing selama menyelesaikan skripsi.

5. Bapak dan Ibu dosen Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama masa studi.
6. Ibu dan bapak tercinta yang telah memberikan dorongan baik moril maupun materiil. Terima kasih untuk semua, motivasi, bimbingan, kerja keras dan pengorbanan yang telah dilakukan.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas bantuannya dalam penyusunan skripsi ini.

Dengan selesainya penyusunan penelitian ini, penulis berharap dapat memberikan manfaat yang baik, serta menjadi arahan dalam perjalanan pengetahuan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan penelitian ini masih jauh dari sempurna, maka penulis sangat berterima kasih apabila diantara pembaca ada yang memberikan saran dan kritik yang membangun guna memperluas wawasan penulis sebagai proses pembelajaran diri.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Surakarta, 10 Februari 2017

Penulis

PUNGKY PRASETYANINGTIYAS

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAKSI	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Pembatasan Masalah.....	3
C. Rumusan Masalah.....	3
D. Tujuan Masalah.....	4
E. Manfaat Penelitian	4
F. Sistematika Penulisan Skripsi.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Teori Berbasis Sumber Daya (<i>Resources Based Theory</i>).....	7
B. <i>Intelektual Capital (IC)</i>	8
C. <i>Value Added Intellectual</i>	9
D. Kinerja Keuangan Perusahaan	10
E. Harga wajar Perusahaan.....	12
F. Kerangka Pemikiran	13
G. Penelitian Terdahulu	13
H. Hipotesis Penelitian	14
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	15

A. Ruang Lingkup Penelitian	15
B. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	15
C. Variabel Penelitian dan Pengukuran.....	16
D. Data dan Sumber Data	20
E. Metode Analisis	20
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	25
A. Distribusi Penelitian.....	25
B. Analisis Deskriptif	26
C. Pengujian hipotesis	28
D. Pembahasan.....	37
E. Analisis harga wajar saham.....	41
BAB V PENUTUP	44
A. Kesimpulan	44
B. Keterbatasan Penelitian.....	44
C. Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN.....	48

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Penentuan Sampel.....	25
Tabel 4.2 Analisis Deskriptif	26
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	28
Tabel 4.4 Uji <i>Autokorelasi EPS</i>	29
Tabel 4.5 Uji <i>Autokorelasi ROE</i>	30
Tabel 4.6 Uji Uji <i>Autokorelasi ROI</i>	31
Tabel 4.7 Uji <i>t EPS</i>	33
Tabel 4.8 Uji <i>t ROE</i>	33
Tabel 4.9 Uji <i>t ROI</i>	34
Tabel 4.10 Uji <i>Koefisien Determinasi EPS</i>	35
Tabel 4.11 Uji <i>Koefisien Determinasi ROE</i>	36
Tabel 4.12 Uji <i>Koefisien Determinasi ROI</i>	36
Tabel 4.13 Hasil Hipotesisi H1	37
Tabel 4.14 Hasil <i>Price Earning Ratio</i>	41
Tabel 4.15 Ranking VAIC dan <i>Price Earning Ratio</i>	42

DAFTAR LAMPIRAN

1. Daftar Nama Perusahaan Real Estate	49
2. Hasil Uji Deskriptif.....	50
3. Hasil Pengujian Hipotesis	5