

**ANALISIS SOSIO-SPASIAL KOST YANG MEMPENGARUHI
PREFERENSI KOST MAHASISWA DI LINGKUNGAN KAMPUS UMS**

Diajukan Guna Menempuh Sarjana Strata-1 pada
Program Studi Geografi



Diajukan Oleh :
Dwi Arini Mandasari
NIM : E 100 130 110

Kepada
FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2015

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI

ANALISIS SOSIO-SPASIAL KOST YANG MEMPENGARUHI
PREFERENSI KOST MAHASISWA DI LINGKUNGAN KAMPUS UMS

DWI ARINI MANDASARI

NIM : E100130109

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada:

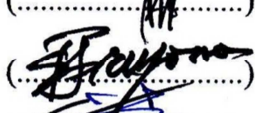
Hari, tanggal : Senin, 23 Maret 2015

Dan telah dinyatakan memenuhi syarat

Tim Penguji

Tanda Tangan

Ketua : Drs. Priyono, M. Si
Sekretaris : Agus Anggoro Sigit, S. Si., M. Sc.
Anggota : Drs. Dahroni, M.Si
Pembimbing I : Drs. Priyono, M. Si
Pembimbing II : Agus Anggoro Sigit, S. Si., M. Sc.

()
()
()
()

Surakarta, Maret 2015

Dekan


Drs. Priyono, M. Si

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya orang lain atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, Maret 2015
Penulis,



(Dwi Arini Mandasari)

Karya tulis ini penulis persembahkan kepada :

Ayahanda tercinta SUWARNO, S.ST

Ibunda tercinta RUMIK TUHURINI

Dimas tersayang BENY TRI SUSETIYO

Adinda tersayang CAHYANING CATUR UTAMI

bersukur ku bisa diberi kesempatan hidup di tengah-tengah kalian

terimakasih telah menjadi pelangi ajaib di hidupku

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas segala rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan Skripsi yang berjudul **“Analisis Sosio-Spasial Kost yang Mempengaruhi Preferensi Kost Mahasiswa Di Lingkungan Kampus UMS”** dengan baik. Laporan tersebut disusun sebagai syarat untuk mencapai gelar Sarjana Sains (S.Si) pada Fakultas Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta

Penulisan laporan ini tidak akan selesai tanpa bantuan, arahan serta bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Priyono, M.Si selaku Dekan Fakultas Geografi UMS sekaligus Dosen Pembimbing I dan Bapak Agus Anggoro Sigit, S.Si, M.Sc selaku Dosen Pembimbing Akademik sekaligus Dosen Pembimbing II Skripsi yang telah meluangkan waktu serta memberikan banyak pengarahan, ilmu, saran dan kritik kepada penulis hingga terselesaikannya laporan ini,
2. Bapak Drs. H. Dahroni, M.Si selaku Dosen Penguji dan Bapak Jumadi, S.Si., M.Sc selaku Dosen Pembahas III yang telah memberikan kritik dan saran dalam perbaikan penyusunan laporan ini
3. Dosen Pengajar dan seluruh staf Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta
4. Bapak dan Ibu tercinta, Suwarno, S.ST dan Rumik Tuhurini serta adik-adik saya, Beny Tri Susetiyo dan Cahyaning Catur Utami atas doa, semangat, kasih sayang dan kepedulian yang selalu kalian berikan selama ini
5. Rekan sejati Firman Daus S.E atas semangat, doa dan kesabarannya dalam menemani penulis selama proses pengerjaan laporan ini
6. Sahabat seperjuangan Andhiko Edy Eka Sura Sembiring S.Si, Restu Dagi Utami A.Md, Monita Rossy S.Si, Rulita Maharani Putri S.Si, Gandes Hamranani S.Si, Dwi Purnama Sari S.Si, Ria Aryati A.Md dan Citra Ayu Erwanasari S.Si atas susah senang yang telah dilewati
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan laporan ini tidak terlepas dari kelemahan dan kesalahan. Oleh karena itu, untuk dapat meningkatkan kualitas hasil penulisan dan penyusunan laporan yang lebih baik penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pembaca dan dapat digunakan sebagai referensi untuk menambah ilmu dan pengetahuan. Aamiiin.

Surakarta, Maret 2015
Penulis,

(Dwi Arini Mandasari)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Kegunaan Penelitian.....	5
1.5. Telaah Pustaka.....	5
1.6. Penelitian Sebelumnya	16
1.7. Kerangka Penelitian	17
1.8. Metode Penelitian.....	19
1.9. Batasan Operasional.....	30
BAB II KONDISI UMUM DAERAH PENELITIAN	32
2.1. Kondisi Fisik	32
2.1.1.Letak dan Luas.....	32
2.1.2.Kondisi Iklim	33
2.1.3.Geologi, geomorfologi dan jenis tanah.....	34
2.1.4.Penggunaan Lahan.....	34
2.1.5.Transportasi	35
2.2. Kondisi Penduduk	36

2.2.1.Sosial	36
2.2.2.Ekonomi.....	39
BAB III PENGGUNAAN LAHAN DAN PROFIL KOST DI LINGKUNGAN	
KAMPUS UMS	40
3.1. Interpretasi Citra dan Perubahan Penggunaan Lahan di Lingkungan Kampus UMS	40
3.2. Analisis Variabel Sosial Kost di Lingkungan Kampus UMS	44
3.2.1.Agihan Kost Berdasarkan Jenis	44
3.2.2.Agihan Kost Berdasarkan Fasilitas.....	49
3.2.3. Agihan Kost Berdasarkan Harga	53
3.2.4. Agihan Kost Berdasarkan Kenyamanan.....	56
3.2.5. Agihan Kost Berdasarkan.....	59
3.2.6.Kondisi Keislaman Kost di Lingkungan Kampus UMS.....	60
3.2.7.Kondisi Lingkungan Kost di Lingkungan Kampus UMS	62
3.3. Analisis Variabel Spasial Kost di Lingkungan Kampus UMS	63
3.3.1.Agihan Kost Berdasarkan Aksesibilitas	63
3.4. Kost Paling Ideal di Lingkungan Kampus UMS.....	67
BAB IV ANALISIS KECENDERUNGAN MAHASISWA DALAM MEMILIH	
KOST	70
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	78
5.1. Kesimpulan.....	78
5.2. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	82

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Jumlah Mahasiswa UMS yang aktif dari tahun ajaran 2008/2009 sampai 2012/2013.....	1
Tabel 1.2 : Tabel Tingkatan Banyaknya Uang Saku Mahasiswa UMS.....	27
Tabel 1.3 : Tabel matriks analisis untuk menghitung kecenderungan mahasiswa UMS dalam memilih kost yang diinginkan.....	28
Tabel 2.1 : Pembagian daerah penelitian berdasarkan wilayah administrasi...	32
Tabel 2.2 : Pembagian daerah penelitian berdasarkan wilayah administrasi...	33
Tabel 2.3 : Penggunaan Lahan di daerah penelitian	34
Tabel 2.4 : Tabel Jumlah dan Kepadatan Penduduk di daerah penelitian	36
Tabel 2.5 : Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan dan Desa.....	37
Tabel 2.6 : Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama dan Desa.....	37
Tabel 2.7 : Jumlah Penduduk Migrasi di Daerah Penelitian.....	38
Tabel 2.8 : Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian dan Administrasi ..	39
Tabel 3.1 : Penggunaan Lahan yang berhasil di interpretasi menggunakan citra	40
Tabel 3.2 : Penggunaan Lahan sebelum survey	42
Tabel 3.3 : Perubahan Penggunaan Lahan dan Luasannya	43
Tabel 4.1 : Atribut gabungan data antara Fasilitas, Aksesibilitas dan Harga dan Jumlah Kostnya	71
Tabel 4.2 : Jumlah Mahasiswa dan Persentasenya Berdasarkan Uang Saku...	74
Tabel 4.3 : Tabel Matriks antara Jumlah Mahasiswa dalam memilih variabel yang dipilih dengan kelas uang saku	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Jumlah Mahasiswa UMS berdasarkan Daerah Asal tahun 2011.....	2
Gambar 1.2 : Struktur Komponen Utama SIG.....	11
Gambar 1.3 : Diagram Alir Kerangka Pemikiran	19
Gambar 1.4 : Diagram Alir Penelitian	29
Gambar 2.1 : Peta Dunia Klasifikasi Iklim Koppen-Gelger	33
Gambar 3.1 : Peta Penggunaan Lahan di Lingkungan Kampus UMS.....	47
Gambar 3.2 : Peta Agihan Kost di Lingkungan Kampus UMS Berdasarkan Jenis Kost	48
Gambar 3.3 : Peta Agihan Kost di Lingkungan Kampus UMS Berdasarkan Fasilitas.....	52
Gambar 3.4 : Peta Agihan Kost di Lingkungan Kampus UMS Berdasarkan Harga	55
Gambar 3.5 : Peta Agihan Kost di Lingkungan Kampus UMS Berdasarkan Kenyamanan.....	57
Gambar 3.6 : Tanaman Penyejuk Kost Wisma Nusantara.....	58
Gambar 3.7 : Ruang Tamu Kost Wisma Nusantara.....	58
Gambar 3.8 : Musholla Kost Wisma Nusantara.....	61
Gambar 3.9 : Buffer Kampus dan Jalan untuk Variabel Aksesibilitas	65
Gambar 3.10 : Peta Agihan Kost di Lingkungan Kampus UMS Berdasarkan Aksesibilitas	66
Gambar 3.11 : Peta Agihan Kost terideal di Lingkungan Kampus UMS	68
Gambar 4.1 : Peta Agihan Kost di Lingkungan Kampus UMS Berdasarkan Fasilitas, Aksesibilitas dan Harga	73

DAFTAR LAMPIRAN

Tabel Atribut Data Spasial Agihan Kost di Lingkungan Kampus UMS	L-1
Daftar Pertanyaan untuk Data Profil Kost	L-41
Daftar Pertanyaan untuk Data Mahasiswa	L-61

ANALISIS SOSIO-SPASIAL KOST YANG MEMPENGARUHI PREFERENSI KOST MAHASISWA DI LINGKUNGAN KAMPUS UMS

Dwi Arini Mandasari

arini.mandasari@gmail.com

E 100130110

ABSTRAK

Jumlah mahasiswa UMS yang meningkat tiga tahun terakhir yakni 6063 mahasiswa, membuat kebutuhan kost juga meningkat. Kurangnya informasi tentang kost di lingkungan kost UMS membuat mahasiswa baru banyak mengalami kesalahan dalam memilih kost yang sesuai keinginannya. Tujuan penelitian ini adalah 1). Menganalisis variabel yang mempengaruhi preferensi kost mahasiswa dalam memilih kost di lingkungan kampus UMS, 2). Menganalisis kategori kost yang paling ideal di lingkungan kampus UMS, dan 3). Menganalisis kecenderungan mahasiswa Universitas Muhammadiyah Surakarta dalam memilih jenis kost yang diinginkan.

Metode yang digunakan untuk mengetahui profil semua kost yaitu sensus, sedangkan metode yang digunakan untuk mengetahui data mahasiswa dalam memilih kost yang ada di lingkungan UMS adalah *purposive sampling* dan untuk menganalisis kecenderungan mahasiswa adalah metode kuantitatif deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan ada 1276 kost yang tersebar di lingkungan kampus UMS. Variabel sosio-spasial yang mempengaruhi preferensi kost mahasiswa dalam memilih kost di lingkungan kampus UMS adalah jenis kost, harga, fasilitas, keamanan, kenyamanan, lingkungan dan aksesibilitas.

Kost yang paling ideal di lingkungan kampus UMS adalah kost yang memiliki kategori harga di bawah Rp.375.000,- perbulan, fasilitas lengkap yaitu tersedia tempat tidur atau kasur, lemari, meja dan kursi, nyaman yaitu bersih, tersedia ventilasi yang mencukupi dan sejuk, aman dan aksesibilitas baik yaitu berada di jarak <500 m dari kampus dan berada jarak <50 m dari jalan utama.

Tingkat kecenderungan mahasiswa UMS dalam memilih kost dari pertama hingga akhir adalah: 1. Berdasarkan kenyamanan (28,68%), 2. Berdasarkan aksesibilitas (27,21%), 3. Berdasarkan fasilitas (18,03%), 4. Berdasarkan Keamanan (12,95%), 5. Berdasarkan Lingkungan (7,37%) dan 6. Berdasarkan Harga (5,7%). Mahasiswa yang tergolong kaya yaitu dengan uang saku di atas Rp.1.250.000,- lebih memilih kost yang nyaman dan aman, Mahasiswa yang tergolong biasa saja yaitu dengan uang saku di bawah Rp. 1.250.000,- dan di atas Rp.750.000,- lebih memilih kelengkapan fasilitas dan Mahasiswa yang tergolong kurang yaitu dengan uang saku di bawah Rp.750.000,- lebih memilih aksesibilitas.

Kata kunci : Kost, Preferensi