

**PENGARUH FAKTOR PERILAKU WAJIB PAJAK TERHADAP  
KEBERHASILAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI  
KECAMATAN KARTASURA KABUPATEN SUKOHARJO**



**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-Syarat Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusunoleh:

**BOBY WIRAWAN AJI**

**B 200 090 102**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS JURUSAN AKUNTANSI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2014**

## HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini telah membaca skripsi dengan judul:

**PENGARUH FAKTOR PERILAKU WAJIB PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN  
KARTASURA KABUPATEN SUKOHARJO**

Yang ditulis oleh

**BOBY WIRAWAN AJI**  
**B 200 090102**

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat  
Untuk diterima.

Surakarta, November 2014

Pembimbing Utama

Co Pembimbing



(Drs. M. Abdul Aris, M.Si.)



(Eny Kusumawati, S.E., Ak.)

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. H. Triyono, M.Si.)



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**  
**FAKULTAS EKONOMI**

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta - 57102

**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **BOBY WIRAWAN AJI**  
NIRM : **09.6.106.02030.50102**  
Jurusan : **AKUNTANSI**  
Judul Skripsi : **PENGARUH FAKTOR PERILAKU WAJIB  
PAJAK TERHADAP PENERIMAAN PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN  
KARTASURA KABUPATEN SUKOHARJO**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, ..... **NOVEMBER 2014** .....

Yang membuat pernyataan,



**BOBY WIRAWAN AJI**

## MOTTO

*“Pahlawan bukanlah orang yang berani meletakkan pedangnya kepundak lawan, tetapi pahlawan sebenarnya ialah orang yang sanggup menguasai dirinya dikala ia marah..”*

*(Nabi Muhammad Saw)*

*“Sungguh bersama kesukaran dan keringanan. Karna itu bila kau telah selesai (mengerjakan yang lain). Dan kepada Tuhan, berharaplah..”*

*(Q.S Al Insyirah : 6-8)*

*“Sesungguhnya orang yang paling mulia di sisi Allah adalah orang yang paling taqwa di antara kalian..”*

*(QS. Al-Hujurat: 13)*

*“Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal, tetapi bangkit kembali setiap kali kitajatuh..”*

*(Confusius)*

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang tak henti-hentinya selalu kupanjatkan, sebuah karya kecil kupersembahkan untuk:

- *Kedua orang tuaku tercinta dan tersayang yang telah melahirkanku, merawat, membesarkan dan memberikan kebahagiaan yang tak ada duanya. Terima kasih atas doa, motivasi, dan kasih sayang yang selama ini engkau berikan dengan setulus hati kepadaku.*
- *Kedua kakak dan adikku tersayang, Hendy, Rio, dan Yela serta keluarga besarku yang selalu memberikan kritik dan saran yang membangun untukku.*
- *Sahabatku dan orang yang kusayangi, terimakasih telah menemani dan menjadi pendengar setiakku selama ini.*
- *Teman-teman angkatan '09 khususnya kelas C.*
- *Almamaterku Universitas Muhammadiyah Surakarta.*

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alikumWr. Wb,

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT atas rahmat, hidayah dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENGARUH FAKTOR PERILAKU WAJIB PAJAK TERHADAP PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN KARTASURA KABUPATEN SUKOHARJO**. Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Selama penyusunan skripsi ini, penulis menyadari tanpa bantuan, motivasi, ide, saran dan bimbingan dari semua pihak, penulis tidak mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik, lancar dan tepat waktu. Maka pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas petunjuk, ridho, anugerah, dan kebahagiaan untukku.
2. Bapak Prof. Dr. H. Bambang Setiaji, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Dr. Triyono, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Dr. Zulfikar, SE, M.Si., selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

5. Ibu Dra. Mujiyati, Akt., selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan, motivasi, dan saran selama penulis menempuh pendidikan strata satu di program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Bapak Drs. M. Abdul Aris, M.Si., selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran, kritik dan saran serta ide dengan penuh kesabaran, keikhlasan, dan ketulusan untuk memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
7. Ibu Eny Kusumawati, SE., Ak., selaku Dosen Co Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran, ide, kritik dan saran yang membangun dengan penuh kesabaran dan keikhlasan untuk memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
8. Segenap dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membekali penulis dengan banyak ilmu dengan setulus hati, serta seluruh staf dan karyawan FEB UMS yang telah memberikan pelayanan dan fasilitas dengan baik.
9. Staf BAPPEDA Kabupaten Suoharjo dan Staf DPPKAD yang telah mengizinkan penulis untuk meneliti dan mencarikan data penelitian mengenai pajak bumi dan bangunan. Saya mengucapkan banyak terima kasih.
10. Kedua orang tuaku, Bapak Drs. Susilo Rahardjo, dan Ibu Yeti Dwi Achmatun, yang selalu memberikan kasih sayang, cinta, motivasi, doa, semangat, dan kebahagiaan kepadaku dengan setulus hati.

11. Kedua kakaku dan adiku, Hendy Primaharyo, SE., Aryanto Dwi Nugroho, ST., dan Yela belia, semoga sukses dan tercapai tujuan dari apa yang diinginkan.
12. Kawan kawanku Ahmad (Sauri), Rifki (Mbanjar), Yusuf (CM), Lian (Ahong) Hermawan, anggi, Lia, Silvi, Swastika (Jasjus), Dina, Ica, Nia terima kasih atas guyonan kalian yang membuat suasana jadi berwarna kenangan ini tak akan terlupakan.
13. Seluruh Keluarga Mahasiswa (KAMA) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta, lingkungan tempat saya bernaung selama ini. Saya mengucapkan terima kasih.
14. Almamaterku Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Semoga amal kebaikan bapak dosen, ibu dosen, karyawan FEB UMS dan teman-temanku, serta pihak-pihak yang membantu secara langsung maupun yang secara tidak langsung selama penyusunan skripsi ini mendapat balasan dari Allah SWT.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, maka kritik dan saran selalu penulis harapkan untuk tercapainya kesempurnaan skripsi ini. Semoga karya kecil ini dapat bermanfaat bagi segenap pembaca dan peneliti selanjutnya. Amiin.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, November 2014

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	iii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>ABSTRAKSI</b> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Sistematika Penulisan.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Pengertian Pajak .....	9
B. Fungsi Pajak .....	11
C. Jenis Pajak .....	12

D. Pengertian Wajib Pajak .....	13
E. Pajak Bumi dan Bangunan .....	14
F. Faktor Keberhasilan penerimaan pajak dan kewajiban wajib pajak.....	22
G. Penelitian Terdahulu .....	25
H. Kerangka Pemikiran.....	27
I. Pengembangan Hipotesis .....	28
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	34
B. Lokasi Penelitian.....	34
C. Jenis Data dan Sumber Data.....	34
D. Metode Pengumpulan Data .....	35
E. Populasi dan Metode Pengambilan Sampel .....	36
F. Definisi Operasional Variabel dan Pengukurannya .....	37
G. Metode Kualitas Pengumpulan Data.....	41
H. Metode Analisis Data.....	42
 <b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Letak dan Luas Kecamatan Kartasura.....	51
B. Keadaan Sosial Kecamatan Kartasura .....	51
C. Deskripsi Objek Penelitian .....	59
D. Statistik Deskriptif .....	62
E. Analisis Data.....	64
F. Uji Asumsi Klasik.....	70

G. Analisis Regresi Linier Berganda .....	73
H. Uji Hipotesis .....	75
I. Pembahasan .....	78

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	83
B. Keterbatasan .....	85
C. Saran .....	85

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

TabelIV.1	Tingkat Pengembalian Kuesioner .....	59
TabelIV.2	Pendidikan Terakhir Wajib Pajak .....	60
TabelIV.3	Pekerjaan Wajib Pajak.....	61
TabelIV.4	Statistik Deskriptif .....	62
TabelIV.5	Hasil Uji Validitas Kesadaran Perpajakan.....	66
TabelIV.6	Hasil Uji Validitas Pemahaman Wajib Pajak Terhadap Undang-undang dan Peraturan Perpajakan.....	67
TabelIV.7	Hasil Uji Validitas Persepsi Wajib Pajak Terhadap Penaan Sanksi.....	68
TabelIV.8	Hasil Uji Validitas Pendapatan Wajib Pajak .....	69
TabelIV.9	Hasil Uji Realibilitas .....	70
TabelIV.10	Hasil Uji Normalitas.....	71
TabelIV.11	Hasil Uji Heterokedastisitas.....	73
TabelIV.12	Hasil Uji Multikolinieritas .....	75
TabelIV.13	Hasil Uji F.....	76
TabelIV.14	Hasil Uji T .....	77
Tabel IV.15	Hasil Uji T-Test samples .....	78

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	28
-------------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Analisis Regresi Linier Berganda
- Lampiran 2 Statistik Deskriptif
- Lampiran 3 Uji Validitas dan Reabilitas Kesadaran Perpajakan
- Lampiran 4 Uji Validitas dan Reabilitas Pemahaman Wajib Pajak Terhadap Undang-undang dan Peraturan Perpajakan
- Lampiran 5 Uji Validitas dan Reabilitas Persepsi Wajib Pajak Terhadap Pengenaan Sanksi Pajak
- Lampiran 6 Uji Validitas dan Reabilitas Pendapatan Wajib Pajak
- Lampiran 7 Normalitas
- Lampiran 8 Uji Multikolinearitas
- Lampiran 9 Uji Heteroskedastisitas
- Lampiran 9 Tabel Koefisien Korelasi Momen-produk Pearson
- Lampiran 10 Tabel Uji F (Anova);  $P = 0,05$
- Lampiran 11 Tabel Uji t
- Lampiran 12 Tabel Uji t-test Sample
- Lampiran13 Kuisisioner Penelitian
- Lampiran14 Tabulasi Data
- Lampiran 15 Data Target dan Realisasi Penerimaan Pajak
- Lampiran16 Surat Pemberian Ijin Penelitian dari BAPPEDA Kabupaten Sukoharjo
- Lampiran17 Surat Keterangan Validasi Data Skripsi

## ABSTRAKSI

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh kesadaran perpajakan terhadap penerimaan PBB, pengaruh pemahaman wajib pajak terhadap undang-undang dan peraturan perpajakan, persepsi wajib pajak terhadap pengenaan sanksi, dan menganalisis pendapatan wajib pajak terhadap penerimaan PBB yang terdaftar di Kecamatan Kartasura.

Populasi penelitian ini adalah wajib pajak yang terdaftar di Kecamatan Kartasura. Sampel dalam penelitian ini diambil dengan menggunakan metode *convenience sampling* yaitu unit sampling yang ditarik mudah dihubungi, tidak menyusahkan, mudah untuk mengukur, dan bersifat kooperatif, sedangkan penentuan jumlah sampel menggunakan rumus Slovin. Terdapat 90 kuisisioner yang dapat diolah dalam penelitian ini. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : (1) kesadaran perpajakan tidak berpengaruh terhadap penerimaan PBB, (2) Pemahaman wajib pajak terhadap undang-undang dan peraturan perpajakan berpengaruh positif terhadap keberhasilan penerimaan pajak, (3) Persepsi wajib pajak terhadap pengenaan sanksi berpengaruh positif terhadap keberhasilan penerimaan pajak, dan (4) pendapatan wajib pajak berpengaruh positif terhadap terhadap penerimaan PBB pada tingkat signifikansi 1%.

**Kata kunci: penerimaan PBB, kesadaran perpajakan, pemahaman wajib pajak terhadap undang-undang dan peraturan perpajakan, persepsi wajib pajak terhadap pengenaan sanksi, dan pendapatan wajib pajak**

## **ABSTRACT**

*This study aims to analyze the effect of tax consciousness upon the collection of PBB, understanding the influence of the taxpayer against the laws and tax laws, the perception of the taxpayer against the imposition of sanctions, and analyze income tax payers upon the collection of PBB registered in District Kartasura.*

*The study population was registered taxpayers in the district Kartasura. The research was conducted by convenience sampling method of sampling units drawn easily contactable, no trouble, it is easy to measure, and are cooperative, while the determination of the number of samples using the formula Slovin. There are 90 questionnaires that can be processed in this study. Data analysis methods used in this research is multiple linear regression analysis.*

*The results showed that: (1) tax consciousness does not affect the collection of the the tax revenue, (2) the taxpayer's understanding of the laws and tax regulations positive influence on the success of the tax revenue, (3) Perceptions of the taxpayer against the imposition of sanctions positive effect on the success of acceptance taxes, and (4) income tax payers a positive effect on the collection of the tax revenue at a significance level of 1%.*

***Keys: the collection of PBB, tax consciousness, understanding of the taxpayer against the laws and tax laws, the perception of the taxpayer against the imposition of sanctions, and income tax payers***