

# **ASAS KEPERCAYAAN DALAM PERJANJIAN MODAL VENTURA**

(Studi Kasus di PT.Sarana Surakarta Ventura)



Di susundan Diajukan Untuk Melengkapi Syarat-  
syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

oleh :

**YUDHA PRASETYA TIMUR**

**NIM : C100090026**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2014**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

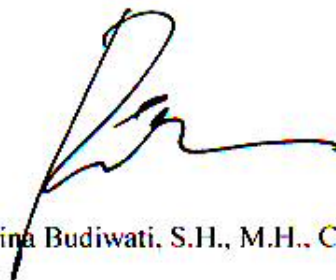
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



( Darsono, S.H., M.H. )

Pembimbing II



( Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N )

**HALAMAN PENGESAHAN**


Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh  
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada

Hari : Rabu

Tanggal : 16 Juli 2014

Dewan Penguji

Ketua : Darsono, S.H., M.Hum. (  )

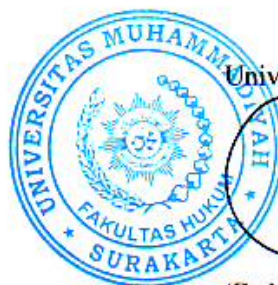
Sekretaris : Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N (  )

Anggota : Wardah Yuspin, S.H, M.Kn., Ph.D. (  )

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr.Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum.)

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : YUDHA PRASETYA TIMUR

NIM : C100090026

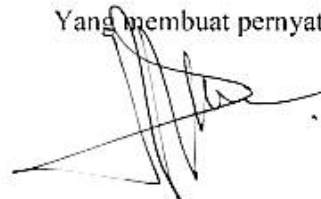
Alamat : Gubug RT 20 RW 10, Cepogo, Boyolali

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun diperguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah gagasan saya dan penelitian saya sendiri dengan arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya yang dicantumkan dalam daftar pustaka
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan perundang - undangan yang berlaku.

Surakarta,       juli 2014

Yang membuat pernyataan



Yudha Prasetya Timur

NIM C.100.090.026

## MOTTO

*Jiwa kuberkat kepada kudan menasehatiku agar mencinta semua orang  
yang membenci kudan berteman dengan mereka yang memfitnahku,  
jiwa ku memintaku untuk menatap semua yang  
buruk dengan tabah sampai nampaklah keelokannya.*

*Jiwa ku menasehatiku dan memintaku untuk mendengar suara yang  
keluar bukan dari lidah maupun tenggorokan  
, jiwa ku menasehatiku dan menegurku agar  
menghargai waktu dengan mengatakan  
“ adahariku kemarin ada pula hariku esok.....”*

*Jiwa ku menasehatiku dan memintaku agar  
tidak merasamu lial karena pujian dan agar  
tidak disusahkan karena cacian,  
jiwa ku menasehatiku saudara kudan menerangi kudan sering kali jiwa mu  
menasehatikan menerangi ku.*

*Khalil Gibran :Nasehat Jiwa ku*

## PERSEMBAHAN

*Skripsi ini penulis persembahkan kepada:*

- ❖ *Mama dan Papa tercinta yang selalu memberikandoa, nasehat dan semangat*
- ❖ *Kakak-kakakku (Susilowati dan Lusi Andriyani) yang memberikandukungan*
- ❖ *Alm. Kakek, Nenek dan Keponakan-keponakanku Agiar do Yanuarisa, Mayyasa Khadraa Mumtazah, Zafira Naima Putri*
- ❖ *Seorang wanita yang kusayangi Septriana Sulistianti yang selalu menemani dan memberikandukungan*
- ❖ *Saudara-saudaraku kos K-STAY yang selalu membantu*

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikumWr. Wb.*

Pujis syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan bimbingan serta ridho yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum (skripsi) ini dengan judul “ASAS KEPERCAYAAN DALAM PERJANJIAN MODAL VENTURA (Studi kasus di PT. Sarana Surakarta Ventura) “.

Penulis skripsi ini disusun dalam rangka untuk memenuhi persyaratan kelulusan derajat S1 (Strata 1) di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Banyak permasalahan dan hambatan baik secara langsung maupun tidak langsung yang penulis alami dalam menyusun penulisan skripsi ini, dan akhirnya dapat terselesaikan atas dukungan dan bantuan dari berbagai pihak baik materiil maupun spiritual. Dalam kesempatan ini penulis tidak lupa untuk berterima kasih kepada :

1. Allah SWT yang selalunya memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya.
2. Bapak Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.H. selaku Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Darsono, S.H., M.Hum. selaku Pembimbing I yang dengan arif dan bijak memberikan pengarahan, bimbingan, serta meluangkan waktu demi keberhasilan penyusunan skripsi ini.

4. IbuSeptarinaBudiwati, S.H., M.H., C.NselakuPembimbing II yang dengan penuhkesabaran memberikan arahan dalam membimbing penulis agar bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. IbuInayah, S.H., M.H. selakuPembimbingAkademik (PA)dan Kepala Bidang HukumPerdata yang telah memberikan saran, motivasi, mendengar keluh kesahsaya dalammenyelesaikan penulisan skripsi ini.
6. BapakdanIbudosenFakultas HukumUniversitas Muhammadiyah Surakarta yang tidak dapat penulissebutkansatupersatu, yang denganjerihpayah dan penuh keikhlasanmendidikdanmenuangkan ilmu sehingga mampu menjadibekal untuklebih memperdalampenguasaan ilmu hukum untuk sekarangdannanti.
7. Bapak Suharto selak ukoordinator monitoring danremidial, PT. Sarana Surakarta Ventura yang telah membantu penulis sehinggapenulis mendapatkanijindaninformasi yang diperlukan dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
8. BapakdanIbusertakakak – kakak dan keponakan – keponakanpenulis yang memberikandoa, dukunganbaik materiil maupun spiritual yang dibutuhkan penulis dalam menyelesaikan penusunan skripsi ini
9. My Lovely Septriana Sulistianti terimakasih telahselalu memberikancinta,pengertian, sabar menemanidan memberikan dukungankepadapenulis dalam suka maupun duka semoga kita bisaselalubersama.



10. Teman– temanseperjuanganangkatan 2009 yang selalumemberikanmotivasidandukungan
11. Teman – temankontrakan K-STAY yang selalumembantudanuntukAris Tri Wibowo, S.pd. terimakasihpinjamanlaptopnyaya..hehehehe
12. Semuapihak yang telahmembantupenulisdalammenyelesaikanskripsiini.

Penulismenyadaribahwadalampenyusunankripsiinibukanlahkarya yang sempurnadanterdapatkekurangan dalampenuliskripsiini, semogakarya yang sederhanainibisabermanfaatbagikitasemua

Semoga Allah selalu memberikanRahmat danHidayah-Nya kepada kita semua dalam menjalani kehidupankita hingga akhir nanti.Amiin.....

*Wassalamu'alaikumWr.Wb.*

Surakarta, Juli 2014

YudhaPrasetyaTimur

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK .....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Penelitian .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	13
1. Pengertian Perjanjian.....	14
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	16
3. Asas-Asas Dalam Perjanjian .....	18
4. Wanprestasi .....	20
5. Hapusnya Perjanjian.....	21
B. Tinjauan Umum Tentang Modal Ventura .....	22
1. Pengertian Modal Ventura.....	22
2. Tujuan Dan Manfaat Modal Ventura .....	26

3. Pengaturan Modal Ventura.....	29
4. Karakteristik Modal Ventura.....	31
5. Jenis Pembiayaan Modal Ventura .....	33
6. Para Pihak Dalam Perjanjian Modal Ventura.....	35
C. Tinjauan Umum Tentang Asas Kepercayaan.....	39
1. Pengertian Asas Kepercayaan .....	39
2. Asas Kepercayaan Dalam Perjanjian Modal Ventura .....	41

### BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Lokasi Penelitian .....	45
B. Pelaksanaan Perjanjian Modal Ventura di PT.SARANA SURAKARTA VENTURA.....	53
C. Penerapan Asas Kepercayaan Dalam Perjanjian Modal Ventura di PT. SARANA SURAKARTA VENTURA.....	76
D. Kendala-kendala apakah yang timbul dalam penerapan asas kepercayaan dalam perjanjian modal ventura di PT.SURAKARTA SARANA VENTURA .....	85

### BAB IV PENUTUP

A. KESIMPULAN .....	90
B. SARAN .....	97

### DAFTAR PUSTAKA

**ASAS KEPERCAYAAN DALAM PERJANJIAN MODAL VENTURA  
(Studikamus di PT. Sarana Surakarta Ventura)**

**YUDHA PRASETYA TIMUR, C.100.090.026  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2014**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan asas kepercayaan dalam perjanjian modal ventura di PT. Sarana Surakarta Ventura. Jenis penelitian ini menggunakan metode deskriptif. Dalam penelitian ini bertujuan untuk menggambarkan secara detail dan jelas tentang asas kepercayaan dan tentang perjanjian modal ventura di PT. Sarana Surakarta Ventura. data yang dipergunakan dalam penelitian ini yaitu data primer dan data sekunder, data primer berupa wawancara dan data sekunder berupa syudi kepustakaan. Menurut penelitian yang telah dilakukan bahwa asas kepercayaan dalam perjanjian modal ventura di PT. Sarana Surakarta Ventura ini lebih ketahap sebelum perjanjian dibuat, hal ini terlihat ketidakjujuran dari calon perusahaan pasangan usaha yang dalam melengkapi data-data dan dokumen-dokumen sebagai syarat pengajuan pembiayaan modal ventura tetapi setelah perjanjian dibuat atau dana modal ventura sudah terealisasi pihak PT. Sarana Surakarta Ventura harus tetap mengawasi perusahaan pasangan usaha dalam menggunakan dana modal ventura tersebut apakah digunakan dengan semestinya ataupun tidak.

**Kata Kunci:** asas kepercayaan, perjanjian kredit.

**ABSTRACT**

*This research determine the emplementation principles in the venture modals agreement in Sarana Surakarta Ventura Ltd. This research is a descriptive study. Yhis study intends to describe clearly and detail about faith principles and venture modals agreement in Sarana Surakarta Ventura Ltd. The data which used in this study is primary data using a data collection tool in the form of interviews with the type ( directive interviews ) and secondary data obtained from the literature. The research showed that faith principles in the venture modals in Sarana Surakarta Ventura Ltd. or more to the pre – contract stage or stage before the agreement was made, it still looks dishonesty from the candidates of trade couple companies in the filling the data and documents as the requirement of venture modals cost tender but after the agreement was made or venture modals have been realized, Sarana Surakarta Ventura Ltd. Still have to watch trade couple company in using venture modals find, which is should have been used or not.*

**Keyword:** Principle of faith, credit agreement