

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang Masalah**

Penambahan aktiva tetap memerlukan penilaian dan perhatian khusus karena dalam hal ini diperlukan dana yang relatif besar dan menyangkut investasi jangka panjang. Hal ini disebabkan karena banyak terdapat investasi dan menambah nasabah yang cenderung meningkat sedangkan jumlah dana yang dihasilkan terbatas. Untuk mengatasi hal tersebut merencanakan menambah atau membuka cabang baru dan mencari tenaga kerja yang lebih baik. Penambahan aktiva tetap berguna bagi koperasi untuk memenuhi permintaan nasabah yang semakin meningkat, adanya peluang atau kesempatan yang mungkin dapat dicapai, keinginan koperasi untuk meningkatkan laba dan untuk kelangsungan hidup koperasi. Permasalahan ini adalah bagaimana peranan, manfaat, dan keuntungan study kelayakan dalam usaha penambahan aktiva tetap, sehingga ekspansi atau investasi layak dilaksanakan.

Investasi dalam aktiva tetap pada umumnya membutuhkan dana yang cukup besar dan merupakan salah satu keputusan yang paling kritis bagi keberhasilan perusahaan. Keterbatasan dana yang dimiliki perusahaan seringkali menjadi salah satu faktor penghambat bagi perusahaan untuk berkembang dan memiliki keunggulan bersaing atas produk-produk yang dihasilkannya. Sehingga perlu dikaji apakah studi penambahan aktiva tetap ini layak dilakukan atau tidak.

Perkembangan dunia bisnis yang tidak menentu dan situasi bisnis yang kompetitif menciptakan suatu persaingan yang semakin tajam antar perusahaan, baik perusahaan berskala kecil maupun skala besar seperti KSU Sinar Mentari. Penelitian ini dilakukan di koperasi tersebut dikarenakan kondisi koperasi yang harus bersaing dengan lembaga keuangan lainnya. Perusahaan harus mencari sumber-sumber pendanaan yang dapat menyediakan dana dalam jumlah besar untuk membiayai investasi baru yang dilakukan perusahaan. Banyaknya perusahaan yang didirikan merupakan faktor pemicu tingkat persaingan yang semakin ketat di lingkungan dunia usaha itu sendiri. Persaingan dalam dunia usaha menjadi tantangan perusahaan dalam menentukan dana.

Investasi akan menghasilkan laba yang tinggi jika dilakukan dengan perencanaan yang matang. Apabila dilakukan dengan perencanaan yang kurang matang, maka investasi yang dilakukan akan menghasilkan suatu kerugian yang sangat besar bagi perusahaan. Hal ini disebabkan sulit untuk menarik investasi yang sudah dikeluarkan apabila terjadi kesalahan perhitungan. Agar dapat menimbang dan memutuskan dengan tepat, maka data dan fakta-fakta yang dibutuhkan harus tersedia bagi para pimpinan yang bertanggung jawab dalam hal tersebut.

Studi kelayakan bisnis merupakan penelitian terhadap rencana bisnis yang tidak hanya menganalisis layak atau tidak layak bisnis dibangun, tetapi juga pada saat dioperasionalkan secara rutin dalam rangka pencapaian keuntungan yang maksimal untuk waktu yang tidak

ditentukan (Umar, 2005; Afandi, 2009). Investasi secara umum diartikan sebagai keputusan mengeluarkan dana pada saat sekarang untuk membeli aktiva riil (tanah, gedung, kendaraan, dan sebagainya) atau aktiva keuangan (saham, obligasi, reksadana, wesel, dan sebagainya) dengan tujuan untuk mendapatkan penghasilan yang lebih besar di masa yang akan datang (Haming dan Basalamah, 2003:3).

Investasi pada hakekatnya merupakan penempatan sejumlah dana pada saat ini dengan harapan untuk memperoleh keuntungan dimasa yang akan datang (Halim, 2005). Kasmir dan Jakfar (2007) membagi investasi menjadi dua jenis, yaitu:

1. Investasi nyata (real investment)

Investasi nyata atau real investment merupakan investasi yang dibuat dalam harta tetap (fixed asset) seperti tanah, bangunan, peralatan, atau mesin-mesin.

2. Investasi finansial (financial investment)

Investasi finansial atau financial investment merupakan investasi dalam bentuk kontrak kerja, pembelian saham atau obligasi atau surat berharga lainnya seperti sertifikat deposito.

Dalam kondisi ini penelitian dilakukan di Kabupaten Karanganyar, karena koperasi lahir dan berdiri di daerah lingkungan tersebut. Hal ini memicu para penduduk sekitar memerlukan berbagai kebutuhan yang mengharuskan mereka untuk mendapatkan sumber dana baru. Sehingga Kabupaten Karanganyar perlu menambah aktiva tetap untuk menambah

investasi yang baru. Maka penelitian ini perlu dilakukan dan berjudul “ANALISIS STUDI KELAYAKAN PENAMBAHAN AKTIVA TETAP PADA KSU SINAR MENTARI DI KARANGANYAR”.

## **B. Rumusan Masalah**

Dari uraian latar belakang diatas, maka yang menjadi pokok permasalahan dalam penelitian ini adalah :

1. Apakah kebijakan investasi aktiva tetap layak dilaksanakan oleh koperasi?
2. Berapa besar keuntungan yang diperoleh dari perluasan investasi?
3. Apakah alternatif penambahan aktiva tetap paling menguntungkan dari alternatif yang lain?

## **C. Tujuan Penelitian**

1. Untuk mengetahui apakah kebijakan investasi aktiva tetap layak dilaksanakan oleh koperasi.
2. Untuk mengetahui seberapa besar keuntungan yang diperoleh dari perluasan investasi.
3. Untuk mengetahui apakah alternatif itu paling menguntungkan dari alternatif yang lain.

## **D. Manfaat Penelitian**

1. Dilihat Dari Segi Praktis
  - a. Bagi koperasi

Secara praktis penelitian ini memberikan gambaran lengkap mengenai keseluruhan siklus kehidupan dan meliputi segmen-segmen kasus mengenai faktor-faktor yang menyebabkan belum optimalnya koperasi

tersebut dalam proses penambahan aktiva, sehingga penelitian ini memberikan berbagai manfaat. Karena itu dapat dijadikan bahan pertimbangan penelitian tersebut layak atau tidak suatu koperasi ini menambah aktiva tetap, dan dapat dijadikan masukan dalam memecahkan persoalan-persoalan yang di hadapi koperasi KSU “Sinar Mentari” dalam meningkatkan pemberian atau penambahan investasi. Dan dapat mengetahui beberapa hal yang menyebabkan penurunan sisa hasil usaha, yaitu banyak koperasi di kabupaten Karanganyar, bertambahnya bank-bank pemerintah dan BPR yang membuka cabang, beberapa investasi di unit-unit atau kecamatan yang belum maksimal, dan kurangnya disiplinnya angsuran bagi anggota atau nasabah yang memiliki pinjaman.

b. Bagi Peneliti

- 1) Mengembangkan wawasan dan pengalaman untuk penelitian lebih lanjut bagi peneliti.
- 2) Pengaplikasikan teori yang telah diperoleh dalam pembelajaran.

2. Dilihat Dari Segi Teoritis

Dari penelitian ini diharapkan koperasi agar menambah aktiva tetap guna memberikan penambahan kinerja keuangan dan laporan keuangannya. Sehingga penelitian ini mendapatkan beberapa manfaat dalam penambahan dan pengembangan investasi aktiva tetap. Dapat memaksimalkan penambahan investasi yang di lakukan. Untuk

memperkaya khazanah ilmu pengetahuan mengenai aktiva tetap yang ada, khususnya perluasan investasi dan aktiva lancar yang lain.