

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN PENAMBAHAN AKTIVA TETAP
PADA KSU SINAR MENTARI DI KARANGANYAR**



Skripsi

Diajukan Kepada:

**Universitas Muhammadiyah Surakarta Untuk Memenuhi Salah Satu
Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar Sarjana (S1)**

OLEH:

ARUM WIDYASTUTI

NIM B100100260

**Program Studi Manajemen (S1)
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

2014

HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertanda tangan di bawah ini telah membaca Skripsi dengan judul:
“ANALISIS STUDI KELAYAKAN PENAMBAHAN AKTIVA TETAP PADA
KSU SINAR MENTARI DI KARANGANYAR”

Yang ditulis oleh:

NAMA : ARUM WIDYASTUTI
NIM : B 100100260

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Jurusan Manajemen Universitas Muhammadiyah Surakarta
pada tanggal 17 02 2013

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, Februari 2013

Pembimbing Utama



Basworo Dibyo, SE. Msi

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta



Dr. H. Triyono, SE., M.Si



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Arum Widyastuti
NIRM : B 100100260
Jurusan : Ekonomi Manajemen
Judul Skripsi : ANALISIS STUDI KELAYAKAN PENAMBAHAN
: AKTIVA TETAP PADA KSU SINAR MENTARI
: DI KARANGANYAR
:
:
:

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 17 Februari 2014

Yang membuat pernyataan,

Arum Widyastuti

MOTTO

Hanya orang-orang yang berpengalaman dan berilmulah sebenarnya yang benar-benar takut dan taat kepada Allah.

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua tersayang ibu dan bapak yang selalu memberikan kasih sayang penuh dan dukungan, serta nasihat sehingga skripsi dapat terselesaikan dengan tepat waktu.
2. Keluarga dan adik yang mendukung penuh dalam menyelesaikan skripsi.
3. Seseorang dengan motivasi dan berbagai dukungan sehingga skripsi dapat terselesaikan.
4. Sahabat-sahabatku narsis waktu SMA yang selalu memberi dukungan dan suport agar skripsi cepat terselesaikan. Sahabat tercinta, Kristina, Mei Wulan, Nor Fatimah, Eka Yuli, Rintis, Ririn, Zenny dan lain masih banyak lagi.
5. Teman-Teman seperjuangan dalam menyelesaikan skripsi ini lina, Fitria, Tari, Musiroh, Ita Layar, Dama dan lain-lain.
6. Almamater Universitas Muhammadiyah Surakarta.

ABSTRAK

ARUM WIDYASTUTI, NIM. B100100260. Analisis Studi Kelayakan Penambahan Aktiva Tetap Pada KSU Sinar Mentari di Karanganyar Laporan 2012/2013. Skripsi, Surakarta : Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Surakarta 2013.

Penelitian ini bertujuan untuk menilai apakah studi kelayakan penambahan aktiva tetap layak dilaksanakan atau tidak. Metode yang dilakukan menggunakan data kualitatif dari hasil laporan keuangan tahunan. Hasil dari penelitian pada KSU Sinar Mentari menunjukkan bahwa dengan menggunakan studi penambahan aktiva tetap dapat diketahui tersebut layak dilakukan, tetapi perluasan investasi tidak dapat dilaksanakan karena dihitung dari metode Net Present Value (NPV) dinilai kurang menguntungkan karena hasil NPV bernilai negatif ($NPV < 0$) sebesar Rp. -1.048.743.398. Namun Payback Period menunjukkan bahwa yang dibutuhkan adalah 1 tahun 10 bulan 6 hari, kurang dari kurang dari aktiva tetap 10 tahun. Demikian dengan Debt to Equity diperoleh hasil 15,67% dari modal sendiri.

Kata kunci : penambahan aktiva tetap, studi kelayakan

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan hidayahNya, sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Penulisan skripsi tentu banyak mengalami kendala dan hambatan, tetapi berkat bantuan dari berbagai pihak, maka hambatan dan kendala tersebut dapat teratasi dan akhirnya dapat selesai. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Triyono, SE., M.Si., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ijin penelitian.
2. Bapak Drs. Agus muqorobin, MM, Ketua Program Studi Manajemen yang telah memberi kesempatan penelitian.
3. Bapak Basworo Dibyo, SE., M.Si., yang dengan sabar telah memberi bimbingan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
4. Bapak dan ibu Dosen beserta rekan-rekan dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi.
5. Kedua orang tua tersayang ibu dan bapak yang selalu memberikan kasih sayang penuh dan dukungan, serta nasihat sehingga skripsi dapat terselesaikan dengan tepat waktu.
6. Keluarga dan adik yang mendukung penuh dalam menyelesaikan skripsi.
7. Seseorang dengan motivasi dan berbagai dukungan sehingga skripsi dapat terselesaikan.
8. Teman-teman narsis waktu SMA yang selalu memberi dukungan dan suport agar skripsi cepat terselesaikan.

Semoga amal baik tersebut mendapatkan imbalan dari Allah SWT dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Karanganyar, Februari 2013

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman	
JUDUL.....	i
PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Kajian Teori Tentang Pengertian Aktiva tetap.....	5
B. Pengertian Rasio.....	9
C. Metode Kelayakan Bisnis.....	11
D. Penelitian Terdahulu.....	17
E. Kerangka Pemikiran.....	19
F. Hipotesis.....	20
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Obyek Penelitian.....	21
B. Data dan Sumber Data.....	21
C. Definisi Operasional Variabel.....	22
D. Teknik Pengumpulan Data.....	24
E. Model Analisa Data.....	25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	

A. Deskripsi Hasil Penelitian.....	28
B. Pembahasan Hasil Penelitian.....	31
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	40
B. Saran.....	40
DAFTAR PUSTAKA.....	42
LAMPIRAN.....	43

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Laporan Neraca periode 31 Desember 2012.....
Tabel 2. Laporan Sisa Hasil Usaha.....
Tabel 3. Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja.....
Tabel 4. Rincian Modal Sendiri dan Pihak Lain.....
Tabel 5. Ringkasan Hasil Penelitian.....