

**PUBLIKASI ILMIAH**

**THE PRAMBANAN GARDEN HOTEL  
DI SLEMAN YOGYAKARTA**



Disusun sebagai Pemenuhan dan Pelengkap Syarat Guna Mencapai  
Gelar Sarjana Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :

**BAYU RUFENDI PUTRA**

D300 090 019

---

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2013**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**Prodi Arsitektur Fakultas Teknik**  
**Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**Penyusun : BAYU RUFENDI PUTRA**  
**NIM : D 300 090 019**  
**Judul TA : THE PRAMBANAN GARDEN HOTEL**

Mengetahui,

Surakarta, <sup>12/02/</sup>..... 2014  
Pembimbing 1



**Ir. Qomarun, MM**

Surakarta, <sup>12/</sup>..... 2014  
Pembimbing 2



**MS. Priyono. N, ST. MT**

Dekan  
Fakultas Teknik  
Universitas Muhammadiyah Surakarta



**Ir. Agus Riyanto, MT**

Ketua Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik  
Universitas Muhammadiyah Surakarta



**Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT**

**SURAT PERNYATAAN**  
**PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Bismillahirrahmanirrohim

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Bayu Rufendi Putra  
NIM : D300 090 019  
Fakultas/jurusan : Teknik Arsitektur  
Jenis : Skripsi  
Judul : The Prambanan Garden Hotel

Dengan ini menyatakan bahwa saya menyetujui untuk :

1. Memberikan hak bebas royalti kepada Perpustakaan UMS atas penulisan karya ilmiah saya, demi pengembangan ilmu pengetahuan
2. Memberikan hak penyimpanan, medikan/mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikan, serta menampilkannya dalam bentuk *softcopy* untuk kepentingan akademis kepada Perpustakaan UMS, tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta
3. Bersedia dan menjamin untuk menanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UMS, dari semua bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan semoga dapat digunakan sebagaimana semestinya

Surakarta, 11 Febuari 2014

Yang Menyatakan



Bayu Rufendi Putra

## **SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS**

*Bismillahirrahmanirrahim,*

Dengan ini, Saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi. Disepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ternyata kelak dikemudian hari terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya diatas, maka saya akan bertanggungjawab sepenuhnya.

Surakarta, 11 Febuari 2014

Yang Menyatakan



Bayu Rufendi Putra

# **THE PRAMBANAN GARDEN HOTEL**

**Bayu Rufendi Putra**

**D300 090 019**

**Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik  
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

## **ABSTRAKSI**

*Hotel adalah salah satu jenis akomodasi yang mempergunakan sebagian atau keseluruhan untuk jasa pelayanan penginapan, penyediaan makanan dan minuman serta jasa lainnya bagi masyarakat umum yang dikelola secara komersial. Perancangan The Prambanan Garden Hotel terletak di area sekitar kawasan Kota Sleman Desa Ngebruk, Kec. Brebah, Kab. Sleman.*

*Daerah Prambanan yang terletak diperbatasan Jawa Tengah dan DIY adalah daerah yang mempunyai banyak objek wisata candi. Objek wisata utama adalah candi Prambanan yang letaknya tersebar didaerah wilayah Prambanan, dengan obyek wisata utama Candi Prambanan. Selain candi Prambanan di wilayah itu terdapat Candi Kalasan, Candi Boko. Untuk dapat menunjang bidang pariwisata dan meningkatkan jumlah wisatawan ke Prambanan maka perlu disediakan penginapan dengan berbagai sarana dan fasilitas menarik sehingga banyak wisatawan yang kerassan betah di kawasan Prambanan.*

*Oleh sebab itu, untuk mengatasi masalah diatas perlu adanya suatu perancangan penginapan hotel yang harus diterapkan pada area sekitar kawasan Prambanan. Untuk itu dengan perancangan ini bisa menampung para wisatawan maupun pengunjung dan diharapkan dengan adanya perencanaan dan perancangan ini, mampu menghasilkan suatu desain yang dapat mengatasi problem-problem tersebut.*

*Konsep perencanaan dan perancangan bangunan ini berkonsep Green Building, dengan poin beratkan Garden (urban farming/agro organik). Bangunan merupakan bentuk bangunan tinggi dengan mengutamakan view.*

**Kata Kunci : The Prambanan Garden Hotel, Sistem Green Building, Sleman Yogyakarta**

## **A. PENDAHULUAN**

### **1. Latar Belakang**

Daerah Prambanan yang terletak diperbatasan Jawa Tengah dan DIY adalah daerah yang mempunyai banyak objek wisata candi. Objek wisata utama adalah candi Prambanan, yang letaknya tersebar didaerah wilayah Prambanan, dengan obyek wisata utama Candi Prambanan. Selain candi Prambanan di wilayah itu terdapat Candi Kalasan, Candi Boko. Untuk dapat menunjang bidang pariwisata dan meningkatkan jumlah wisatawan ke Prambanan maka perlu disediakan penginapan dengan berbagai sarana dan fasilitas menarik sehingga banyak wisatawan yang kerasan betah di kawasan Prambanan.

Adapun para wisatawan yang melakukan penelitian dalam sejarah dari Candi Prambanan tersebut pasti memerlukan waktu yang cukup lama, maka untuk melengkapi para pengunjung maupun wisatawan perlu di sediakan penginapan peristirahatan yang sekiranya tempat tinggal sementara. Selain itu juga didaerah sekitar tempat penginapan terdapat Bandara Adi Sucipto, yang sekiranya para pendatang atau transit penerbangan bisa memfasilitasi penginapan untuk peristirahatan.

Di Taman Wisata Candi Prambanan terkenal akan pagelaran Sendratari Ramayana di panggung terbuka pada malam hari. Pada waktu ada acara tersebut jumlah para wisatawan meningkat pesat dan sarana penginapan yang ada sekarang di daerah Prambanan tidak cukup untuk menampung para wisatawan yang mau menginap. Yang minimnya keterbatasan fasilitas penginapan seakan para wisatawan lari mencari penginapan di kota Yogyakarta yang jauh dari lokasi wisata Candi Prambanan.

Dari wilayah sekitar kawasan Prambanan terdapat berbagai bentuk penginapan yang setara dengan hotel biasa yang dari faktor fasilitas yang kurang mencakup kebutuhan para pengunjung dan untuk memenuhi kebutuhan para wisatawan seakan harus keluar dari penginapan yang terletak cukup jauh di kota yogyakarta yang susah untuk dijangkau. Oleh itu banyak para wisatawan tidak begitu kerasan tinggal di penginapan tersebut.

Diantara dari berbagai penginapan hotel prambanan terdapat salah satu penginapan hotel yang paling banyak jumlah pengunjung dan terbilang lebih dari fasilitas atau penunjang yang ada pada hotel yang lain, tetapi masih terbilang hotel non berbintang atau fasilitas setandart.

Dengan salah satu peran *The Prambanan Garden Hotel* tersebut adalah sebagai wadah suatu penginapan yang kelas internasional dengan berbagai fasilitas yang memudahkan kebutuhan para wisatawan dan kenyamanan. Sehingga dapat mengatasi masalah dengan adanya penginapan bagi para wisatawan atau pengunjung.

Selain sebagai bangunan komersial, bangunan Garden Hotel tersebut menonjolkan konsep keseimbangan lingkungan kebun atau taman dengan menjadikan luasan lahan sebagai area bebas bangunan untuk interaksi dan fasilitas hotel. Dengan area penghijauan tersebut, maka disekitar luasan bangunan tersebut dapat terjadi sebuah desain sustaineble (bekelanjutan) yang mengedepankan keseimbangan dan sebagai area hiburan pengunjung.

## **2. Tujuan**

Membuat landasan konseptual tentang perencanaan bangunan *The Prambanan Garden Hotel* yang berkaitan tentang lokasi, ruang, tata masa, teknologi bangunan dan estetikanya.

## **B. LANDASAN TEORI**

### **1. Pengertian Hotel**

Secara umum, kata Hotel dulunya berasal dari kata HOSPITIUM (bahasa Latin), artinya ruang tamu. Dalam jangka waktu lama kata hospitium mengalami proses perubahan pengertian dan untuk membedakan antara Guest House dengan Mansion House (rumahbesar) yang berkembang pada saat itu, maka rumah-rumah besar disebut dengan HOSTEL.

Rumah-rumah besar atau hostel ini disewakan kepada masyarakat umum untuk menginap dan beristirahat sementara waktu, yang selama menginap para penginap dikoordinir oleh seorang host, dan semua tamu-tamu

yang (selama) menginap harus tunduk kepada peraturan yang dibuat atau ditentukan oleh host (HOST HOTEL).

Sesuai dengan perkembangan kata hostel lambat laun mengalami perubahan. Huruf “S” pada kata hostel tersebut menghilang atau dihilangkan orang, sehingga kemudian kata hostel berubah menjadi HOTEL seperti apa yang kita kenal sekarang.

Berdasarkan Kamus Besar Bahasa Indonesia, Hotel adalah bangunan berkamar banyak yang disewakan sebagai tempat untuk menginap dan tempat makan orang yang sedang di perjalanan, bentuk akomodasi yang dikelola secara komersial, disediakan bagi setiap orang untuk memperoleh pelayanan, penginapan, makan dan minum.

Pengertian hotel dapat disimpulkan dari beberapa definisi hotel, yaitu:

Salah satu jenis akomodasi yang mempergunakan sebagian atau keseluruhan bagian untuk jaga pelayanan penginapan, penyedia makanan dan minuman serta jasa lainnya bagi masyarakat umum yang dikelola secara komersil (Keputusan Menteri Parpostel no Km 94/HK103/MPPT1987).

## **2. Jenis Hotel**

### **1. Jenis Hotel**

Penentuan jenis hotel tidak terlepas dari kebutuhan pelanggan dan ciri atau sifat khas yang dimiliki wisatawan. Berdasarkan hal tersebut, dapat dilihat dari lokasi dimana hotel tersebut dibangun, sehingga dikelompokkan menjadi:

#### **a. City Hotel**

Hotel yang berlokasi di perkotaan, biasanya diperuntukkan bagi masyarakat yang bermaksud untuk tinggal sementara (dalam jangka waktu pendek). City Hotel disebut juga sebagai transit hotel karena biasanya dihuni oleh para pelaku bisnis yang memanfaatkan fasilitas dan pelayanan bisnis yang disediakan oleh hotel tersebut.



b. Residential Hotel

Hotel yang berlokasi di daerah pinggiran kota besar yang jauh dari keramaian kota, tetapi mudah mencapai tempat-tempat kegiatan usaha. Hotel ini berlokasi di daerah-daerah tenang, terutama karena diperuntukkan bagi masyarakat yang ingin tinggal dalam jangka waktu lama. Dengan sendirinya hotel ini diperlengkapi dengan fasilitas tempat tinggal yang lengkap untuk seluruh anggota keluarga.

c. Resort Hotel

Hotel yang berlokasi di daerah pegunungan (mountain hotel) atau di tepi pantai (beach hotel), di tepi danau atau di tepi aliran sungai. Hotel seperti ini terutama diperuntukkan bagi keluarga yang ingin beristirahat pada hari-hari libur atau bagi mereka yang ingin berekreasi.

d. Motel (Motor Hotel)

Hotel yang berlokasi di pinggiran atau di sepanjang jalan raya yang menghubungkan satu kota dengan kota besar lainnya, atau di pinggiran jalan raya dekat dengan pintu gerbang atau batas kota besar. Hotel ini diperuntukkan sebagai tempat istirahat sementara bagi mereka yang melakukan perjalanan dengan menggunakan kendaraan umum atau mobil sendiri. Oleh karena itu hotel ini menyediakan fasilitas garasi untuk mobil.

### **3. Tinjauan Green Building**

1. Tujuan utama dari greenbuilding ini adalah mengurangi dampak negatif sebuah bangunan terhadap lingkungan dan kesehatan penghuninya. Yang menjadi ciri dari sebuah greenbuilding di antaranya adalah lebih banyak ruang terbuka untuk tanaman sehingga perbandingan antara bangunan dan ruang terbuka lebih harmonis.

Ciri-ciri konsep green building ini :

- a. Rumah memiliki banyak bukaan seperti jendela-jendela yang besar dan tinggi. Dengan banyak bukaan, rumah akan lebih banyak

mengadopsi udara dan cahaya alami sekaligus mengurangi penggunaan energi listrik pada siang hari.

- b. Bangunan-bangunannya lebih tinggi, yakni plafon yang dibuat lebih dari tiga meter. Desain seperti ini tidak hanya membuat rumah menjadi hemat energi, tapi juga memberi kesan mewah dan megah, yang biasanya diterapkan di ruang bersama seperti ruang keluarga dan ruang tamu.
- c. Biasanya konsep seperti ini kerap memanfaatkan banyak lansekap, seperti taman di area depan maupun belakang rumah.

#### **4. Urban Farming**

Urban farming adalah suatu aktivitas pertanian di dalam atau di sekitar perkotaan yang melibatkan ketrampilan, keahlian dan inovasi dalam budidaya dan pengolahan makanan. Hal utama yang menyebabkan munculnya aktivitas ini adalah upaya memberikan kontribusi pada ketahanan pangan, menambah penghasilan masyarakat sekitar juga sebagai sarana rekreasi dan hobi (Enciety, 2011).

Definisi Urban Farming sendiri menurut Balkey M dalam [www.berkebun-yuuk.blogspot.com](http://www.berkebun-yuuk.blogspot.com) (2011) adalah Rantai industri yang memproduksi, memproses dan menjual makanan dan energi untuk memenuhi kebutuhan konsumen kota. Semua kegiatan dilakukan dengan metoda using dan re-using sumber alam dan limbah perkotaan.

#### **C. METODE**

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis menggunakan beberapa metodologi dalam proses baik pengumpulan data hingga penganalisaan yang nantinya akan digunakan sebagai acuan dalam proses perancangan *The Prambanan Garden Hotel*. Adapun metode yang dipakai adalah sebagai berikut :

a. Observasi Langsung

Pengamatan langsung terhadap kondisi kawasan Prambanan digunakan untuk mendapat data primer.

b. Pustaka

Teknik ini digunakan untuk mendapat data sekunder yang dikumpulkan melalui penelusuran pustaka dari berbagai instansi terkait, seperti Perguruan Tinggi, Pemerintah (Pusat maupun Daerah), Instansi Pemerintah, Instansi lainnya, Buku referensi laporan/makalah, serta sumber-sumber lain yang berhubungan dengan objek dan fokus penelitian.

c. Studi banding

Penulis menanyakan pendapat responden/informan tentang banyak hal yang sangat bermanfaat bagi perancangan lebih jauh dan dapat dilakukan berkali-kali sesuai dengan keperluan tentang kejelasan masalah yang dijelajahnya

**D. HASIL**



Hasil dari studi perencanaan ini dihasilkan sebuah desain bangunan pada *The Prambanan Garden Hotel* yang terdiri dari :

1. Area Kegiatan Utama

Sebagai penerimaan tamu yang meliputi dari Receptionist, kamar penginapan, Restaurant, Coffee shop dll.

2. Area Kegiatan Penunjang

Sebagai area fasilitas atau pendukung yang meliputi dari R. Seminar, R. Serbaguna (event), Souvenir shop, Laboratorium Agro, Kolam renang, Lapangan tenis, Labirin, Kolam ikan, dll.

3. Area Kegiatan Servis

Area servis meliputi dari R. pimpinan, R. Sekrtaris, R. Karyawan, R.Trafo&R.Genset, R.AC, R.CCTV, R. Panel & Control, R. pompa air, dll.

## **E. KESIMPULAN DAN SARAN**

### **1. Kesimpulan**

Perancangan *The Prambanan Garden Hotel* di daerah Sleman Yogyakarta ini menjadi sebuah upaya dalam meningkatkan studi dalam ruang arsitektur penulis. Rancangan yang telah dibuat ini memiliki tolak ukur dalam pengembangan sistem penginapan atau Hotel yang berada di sekitar wilayah Sleman, dengan point *Garden* yaitu *Urban Farming* (Organik) yang melihat wilayah sekitar jarang ditemui Ruang terbuka hijau dan memanfaatkan lahan tidur atau kritis menyempitnya suatu lahan serta pemaksimalan site yang ada untuk memenuhi kebutuhan persediaan bahan pangan.

### **2. Saran**

Dalam sebuah perencanaan penginapan atau hotel ini harus mencakup beberapa aspek penunjang atau pendukung seperti obyek wisata atau tempat kunjungan sekitar lokasi , maka suatu perancangan harus menilai situasi lokasi sebelum melakukan perancangan hotel, dan tidak bisa berdiri sendiri tanpa ada dukungan seluruh aspek.

## F. DAFTAR PUSTAKA

Dinas Pariwisata, *data pengunjung hotel*, Klaten, 2013

Ernst Neufert, *Data Arsitek*; alih bahasa, Sunarto Tjahjadi; Ferryanto Chaidir, editor, Wibi Hardani - Cet. 1. - Jakarta: Erlangga, 2002.

KEPPRES No. 26 Tahun 2008, *Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional*, Sleman

Operasional, *Taman Wisata Candi Prambanan*, (periode: th 2007-2012)  
Yogyakarta, 2013

Pandu Winata, Nuraini, *Green building* Stupa 5, hal 14-28, 2012

Pemkab Sleman, 2011-2031, RTRW : *Pengaturan Fungsi Kawasan*

Rifai, Alwan, *Resort hotel di prambanan pendekatan langgam regionalisme pada penampilan bangunan*, Tugas Akhir, Hal VI.9 - V1.13, 2000

<http://id.m.wikipedia.org/wiki/kebun>, 2013

<http://apartelganesha.blogspot.com/2013/04/pengertian-hotel.html?m=1>, 2013

<http://cdsindonesia.wordpress.com/2008/04/08/candi-prambanan/>, 2013

<http://jembenkpoenja.blogspot.com/2011/04/telkom-tawarkan-teknologi-smart.html>

[http://i01.i.aliimg.com/photo/v0/1188563009/EM\\_ID\\_card\\_door\\_access\\_reader.jpg](http://i01.i.aliimg.com/photo/v0/1188563009/EM_ID_card_door_access_reader.jpg)

g

[http://4.bp.blogspot.com/-4VMZMD-AbL4/UUNPR7A8fPI/AAAAAAAAABXY/FhDS42FIS8g/s1600/resized\\_gesek+2.jpg](http://4.bp.blogspot.com/-4VMZMD-AbL4/UUNPR7A8fPI/AAAAAAAAABXY/FhDS42FIS8g/s1600/resized_gesek+2.jpg)

<http://idcard-blueprinting.blogspot.com/2013/01/definisi-id-card.html>

<http://www.google.com/imgres?sa=G&hl=id&noj=1&biw=1366&bih=653&tbm=isch&tbnid=evYeqVfF61TZzM:&imgrefurl>

<http://recamardiyanto.blogspot.com/2010/07/proteksi-kebakaran-pada-bangunan.html>

[http://www.heartlandbuildersllc.com/images/Green\\_Building\\_diagram.gif](http://www.heartlandbuildersllc.com/images/Green_Building_diagram.gif)

<http://www.green-building-directory.com/green-building.gif>

<http://1.bp.blogspot.com/->

[T\\_zctIaAD0w/ULzA7bWerDI/AAAAAAAAAAMs/C9aPhDZ8SR0/s320/Tiang+Pancang.jpg](http://T_zctIaAD0w/ULzA7bWerDI/AAAAAAAAAAMs/C9aPhDZ8SR0/s320/Tiang+Pancang.jpg)

[http://1.bp.blogspot.com/\\_u7v2ApNjpu8/TUUCTjRWm0I/AAAAAAAAAKU/0itxqo0Zum4/s1600/greenbuildingseoul.jpg](http://1.bp.blogspot.com/_u7v2ApNjpu8/TUUCTjRWm0I/AAAAAAAAAKU/0itxqo0Zum4/s1600/greenbuildingseoul.jpg)

<http://www.upvcatonindonesia.com/wp-content/uploads/2013/04/UPVC-Solusi-Pintu-dan-Jendela-Terbaik1.jpg>

[http://www.instablogsimages.com/1/2011/10/27/green\\_roofs\\_h2jyd.jpg](http://www.instablogsimages.com/1/2011/10/27/green_roofs_h2jyd.jpg)

<http://www.buildingindonesia.biz/wp-content/uploads/2010/11/173.jpg>

<http://dc312.4shared.com/doc/7YnEsMQC/preview.html>

<http://www.google.com/imgres?hl=id&noj=1&biw=1366&bih=653&tbm=isch&tbnid=iLh2Gcjh6uHdoM:&imgrefurl>

<http://www.google.com/imgres?hl=id&noj=1&biw=1366&bih=653&tbm=isch&tbnid=MWgXvzOjVsdCsM:&imgrefurl>

[http://www.rumah-modern.com/gbd\\_watermark?wp-content/uploads/2013/02/Taman-minimalis-modern-555x416.jpg](http://www.rumah-modern.com/gbd_watermark?wp-content/uploads/2013/02/Taman-minimalis-modern-555x416.jpg)

<http://www.pagiceria.com/wp-content/uploads/2013/03/arumba-depok-taman-dalam-rumah1.jpg>

<http://www.pagiceria.com/wp-content/uploads/2013/04/taman-eropa.jpg>

[http://images01.olx.co.id/ui/5/07/65/1368162789\\_508870265\\_7-tukang-taman-jakarta-barat-.jpg](http://images01.olx.co.id/ui/5/07/65/1368162789_508870265_7-tukang-taman-jakarta-barat-.jpg)

<http://img.okeinfo.net/dynamic/content/2008/01/03/30/72571/TX0OuHMxhD.jpg?w=400>

<http://www.pagiceria.com/wp-content/uploads/2013/04/taman-vertikal.jpg>

<http://maulidatul.files.wordpress.com/2010/04/roof-garden-1.jpg>

[http://id.wikipedia.org/wiki/Kota\\_Yogyakarta](http://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Yogyakarta)

<http://id.wikipedia.org/wiki/kabupaten-kota.html>

Peraturan Gubernur DIY no.11/2009/RPJMD 2009-2013

[http://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten\\_Sleman](http://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten_Sleman)

<http://www.slemankab.go.id/3275/potensi-unggulan-daerah.slm>

[www.hotelgaluhprambanan.com](http://www.hotelgaluhprambanan.com)