

SKRIPSI

JAMINAN DAN SEWA MENYEWA MOBIL

**(Studi Terhadap Perlindungan Hukum Dalam Perjanjian Rental Mobil Lepas
Kunci di Surakarta)**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas
Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

DINA YUNIARTI RAHAYU

NIM: C. 100.090.052

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2013

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



(Septariya Budiwati, S.H., M.H., C.N.)

Pembimbing II



(Darsono S.H., M.H.)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada

Hari : Kamis

Tanggal : 11 Juli 2013

Dewan Penguji

Ketua : Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N.

Sekretaris : Darsono, S.H., M.H.

Anggota : Nurwardhani, S.H., S.U.



Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Mochamad Iksan, S.H., M.H.)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dina Yuniarti Rahayu

NIM : C.100.090.052

Alamat: Krapyak RT 01/ RW 07 Pucangan-Kartasura, Sukoharjo

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 05 Juli 2013

Yang membuat pernyataan,



Dina Yuniarti Rahayu

NIM: C.100.090.052

MOTTO

“... Allah meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat...”

(Al Qur'an Surat Al Mujadilah/ 58: 11)

“... dan katakanlah: “Ya Tuhanku, tambahkanlah kepadaku ilmu pengetahuan”.

(Al Qur'an Surat Taha/ 20: 114)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Bapak, Mama tersayang
2. Adik-adik ku tersayang, alm. Ditya dan Tia
3. Teman-temanku seperjuangan
4. Almamaterku

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirabbil'alamin, atas limpahan rahmat dan anugerah-Nya skripsi ini dapat penulis selesaikan. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan sebagai memenuhi salah satu syarat untuk mencapai derajat sarjana hukum pada Universitas Muhammadiyah Surakarta. Semoga skripsi yang berjudul *JAMINAN DAN SEWA MENYEWAWA MOBIL (Studi Terhadap Perlindungan Hukum Dalam Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci di Surakarta)*, bermanfaat bagi pembaca khususnya para pengusaha rental mobil yang sedang mengembangkan usaha rentalnya agar para pengusaha rental dapat mengantisipasi kerugian yang mungkin diderita oleh para pengusaha rental dalam menjalankan bisnis sewa-menyewa mobil terutama sewa-menyewa mobil secara lepas kunci.

Skripsi ini membahas tentang pentingnya perlindungan hukum bagi pihak yang menyewakan maupun pihak penyewa dalam kegiatan sewa-menyewa guna kelancaran pemenuhan hak dan kewajiban yang muncul dalam hubungan hukum akibat adanya perjanjian sewa-menyewa antara kedua belah pihak yang membuat perjanjian. Kegiatan sewa-menyewa yang berupa sewa jasa dengan jangka waktu pendek maupun panjang ini sangat berkemungkinan menimbulkan berbagai kerugian yang sewaktu-waktu dapat dialami oleh salah satu pihak terutama pihak yang menyewakan, mengingat pihaknya melepaskan mobil dengan nilai puluhan

juta rupiah kepada penyewa dalam jangka tertentu, bahkan jika sewa tersebut secara lepas kunci, maka kemungkinan kerugian semakin mungkin untuk menjadi kenyataan karena pihak penyewa melakukan wanprestasi. Pihak penyewa selain berupa perorangan, sekarang ini bertambah berupa instansi, sebab instansi-instansi lebih memilih menyewa kendaraan untuk kegiatan operasional kantor, agar menekan biaya perawatan untuk kendaraan operasional kantor. Walaupun demikian, sangat dimungkinkan keduanya yaitu penyewa berupa perorangan maupun instansi melakukan wanprestasi. Oleh karena untuk menghindari kerugian akibat terjadinya wanprestasi yang dilakukan oleh pihak penyewa maka jaminan sangat diperlukan keberadaannya dalam kegiatan sewa-menyewa mobil terutama sewa-menyewa secara lepas kunci.

Penekanan dalam penulisan skripsi ini berupa memberikan pemahaman bagi pembaca terutama para pengusaha rental agar lebih kritis dalam membuat perjanjian sewa-menyewa di tengah maraknya aksi penggelapan dan penipuan yang dilakukan oleh pihak penyewa. Rumusan masalah dalam skripsi ini, antara lain berupa bentuk dan isi perjanjian rental mobil lepas kunci; pelaksanaan perjanjian rental mobil lepas kunci; jaminan yang diterapkan dalam perjanjian rental mobil lepas kunci; dan problematika yang terjadi dalam pelaksanaan perjanjian tersebut.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna, seperti halnya pepatah yang mengatakan bahwa *tidak ada jalan pintas untuk belajar*, karena itu ilmu pengetahuan yang penulis dapatkan pun diperoleh secara bertahap, sehingga skripsi ini sangat dimungkinkan memunculkan ketidakpuasan bagi pembaca. Penulis mengharapkan pembaca memberikan saran maupun kritik guna perbaikan

kekurangan dalam skripsi ini. Selain itu, penulis juga menyadari tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, maka tidak dimungkinkan skripsi ini terselesaikan secara tepat waktu. Oleh karena itu, penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Bambang Setiadji, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dekan I Fakultas Hukum, Bapak Muchamad Iksan, S.H., M.H.
3. Wakil Dekan I Fakultas Hukum, Bapak Dr. Natangsa Surbakti, S.Hum.
4. Wakil Dekan II Fakultas Hukum sekaligus pembimbing skripsi II (Penguji II), Bapak Darsono, S.H., M.H., terima kasih bapak... dah nguber-nguber penyelesaian skripsi saya dan telah sabar membaca hasil pengerjaan saya yang berlembar-lembar bahkan ratusan lembar...hehehe.
5. Wakil Dekan III Fakultas Hukum, Ibu Kuswardani, S.H., M.Hum.
6. Ibu Inayah, S.H., M.H. selaku Kepala Bidang Hukum Perdata.
7. Pembimbing Skripsi I (Penguji I), Ibu Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N., terima kasih bu... selama masa konsultasi telah sabar membaca kertas-kertas yang saya ajukan dari proposal hingga Bab Penutup yang berlembar-lembar plus bolak-balik demi pengiritan,,hehehe.
8. Bapak Kelik Wardiono, S.H., M.H., cd.Dr., selaku pembimbing tambahan, hhehe,, terima kasih atas bimbingannya selama ini yang sangat berguna bagi saya dalam penyusunan skripsi ini.
9. Penguji III, Ibu Nuswardhani, S.H., S.U.
10. Bapak Jaka Susila, S.H., M.Si., selaku pembimbing akademik.
11. Segenap Dosen Fakultas Hukum yang telah menularkan ilmunya kepada penulis.

12. Segenap staff (karyawan) TU FH yang selama ini melayani penulis dalam urusan birokrasi.
13. Bapak, Mama, dan adikku tersayang yang setia menemani guna mendapatkan data skripsi ini.
14. Om Wawah yang sudah meluangkan waktunya sedikit berbagi pengetahuan tentang dunia rental mobil kepada penulis.
15. Om dan Tante Wawan selaku pemilik salah satu rental mobil di Colomadu yang berkenan memberikan sedikit ilmunya untuk penulis mengenai seluk beluk rental mobil.
16. Bapak Mulyadi Yamin Wirawan selaku pemilik CV Wirawan Trans yang telah bersedia memberikan data-data yang dibutuhkan oleh penulis serta berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan keterangan terkait hal-hal yang belum penulis pahami.
17. Widya Putri, teman seperjuangan penulis dalam menempuh ilmu hukum pada Fakultas Hukum UMS angkatan 2009 yang telah bersedia mengenalkan penulis kepada orang tuanya yaitu tante Widodo (Suratiningrum), yakni pemilik LS Trans, sehingga memudahkan penulis untuk mendapatkan data yang dibutuhkan guna penyusunan skripsi ini.
18. Septia dan kedua orang tuanya yang telah meluangkan waktunya untuk berbagi informasi sehingga memudahkan dalam mendapatkan data yang dibutuhkan oleh penulis untuk penyusunan skripsi ini.
19. Bapak dan Ibu Hardiyanto, serta Mz Muhammad Redwan selaku pemilik CV Gotong-Royong Tans yang banyak memberikan informasi kepada

penulis tentang dunia rental mobil dan telah berkenan memberikan data yang dibutuhkan kepada penulis.

20. Retno (bulik), Reni, Ima (ayo ngeteh bareng), Yuli (kunyil), Titik, Anggun, Zahra, Amir, Agus, Ninit, Yaya, Lela, Fifi, Erna, Dwy S, Ory, Mahesti (ayo nyegat dam..ri), Mashita, Tiwi, Mita, Ajeng, Parit (got), Yudha (kucluk), Fitri Nurma, Fitri Mey (paijem), Bowo, Lusi, Widyatmoko (mbk wi2t), Fajar (raden), Alfian, Aji, Dwi Hari N, Evy, Andri, Ajeng (ndut), Wakit, Dian, dan semua teman FH angkatan 2009 yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu, terima kasih atas pertemananya selama empat tahun ini semoga persaudaraan kita selama ini tidak berhenti hanya karena wisuda.


21. Serta segenap pihak yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu per satu yang telah membantu penulis hingga terwujudnya skripsi ini.

Semoga budi baik dan segala jerih payah kalian akan mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah SWT... Amin yra.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 05 Juli 2013

Penulis



DINA YUNIARTI RAHAYU

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xii
ABSTRAK.....	xvii
ABSTRACT	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
1. Tujuan Penelitian.....	9
2. Manfaat Penelitian.....	9
D. Metode Penelitian.....	10
1. Metode Pendekatan	10
2. Jenis Penelitian.....	11
3. Lokasi Penelitian.....	11
4. Jenis dan Sumber Data	12
a. Jenis Data	12
b. Sumber Data.....	12
5. Teknik Pengumpulan Data.....	13
a. Studi Kepustakaan.....	13
b. Studi Lapangan.....	13
6. Teknik Analisis Data.....	13
E. Sistematika Skripsi.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	17
1. Pengertian dari Perikatan, Perjanjian, dan Kontrak Untuk Mengetahui Perbedaannya	17
2. Asas-Asas yang Harus Diperhatikan dalam Membuat Perjanjian	23

3. Syarat-Syarat yang Harus Dipenuhi Guna Sahnya Suatu Perjanjian.....	31
4. Macam-Macam Perikatan Menurut Ahli.....	57
5. Macam-Macam Perjanjian Sebagai Salah Satu Sumber Perikatan	59
6. Macam-Macam Perjanjian Berdasarkan Bentuknya	64
7. Akibat Hukum dari Perjanjian yang Sah.....	69
8. Cara Hapusnya Suatu Perjanjian Menurut Kitab Undang-undang Hukum Perdata	70
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Sewa-Menyewa.....	77
1. Pengertian Perjanjian Sewa-Menyewa Menurut Kitab Undang-undang Hukum Perdata	77
2. Subyek dan Obyek dalam Perjanjian Sewa-Menyewa.....	81
3. Munculnya Hubungan Hukum Para Pihak dalam Perjanjian Sewa-Menyewa	83
4. Berakhirnya Perjanjian Sewa-Menyewa	87
5. Wanprestasi Sebagai Permasalahan yang Muncul dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa-menyewa	88
6. Risiko Sebagai Suatu Akibat dari Suatu Keadaan yang Memaksa (<i>overmacht</i>).....	96
C. Tinjauan Umum tentang Jaminan	99
1. Pengertian Jaminan Dilihat dari Berbagai Pendapat Ahli	99
2. Asas-Asas Penting yang Terdapat dalam Hukum Jaminan.....	101
3. Pembagian Jenis-Jenis Jaminan	103
4. Pentingnya Pemenuhan Syarat-Syarat Benda Jaminan yang Baik	117
D. Tinjauan Umum tentang Sewa Mobil Lepas Kunci Sebagai Salah Satu Jenis Jasa Rental Mobil.....	117
BAB III HASIL PENELITIAN dan PEMBAHASAN.....	121
A. Hasil Penelitian dan Pembahasan pada CV Wirawan Trans	121
1. Gambaran Umum tentang CV Wirawan Trans.....	121
2. Hasil Penelitian Bentuk dan Isi Perjanjian Sewa-Menyewa Mobil pada CV Wirawan Trans	124
3. Pembahasan.....	131
a. Bentuk dan Isi Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Wirawan Trans	131
1) Bentuk Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Wirawan Trans	131
2) Isi Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada	

CV Wirawan Trans.....	131
b. Pelaksanaan Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Wirawan Trans.....	138
c. Jaminan yang Diterapkan dalam Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Wirawan Trans	156
d. Problematika yang Muncul dalam Pelaksanaan Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Wirawan Trans.....	163
B. Hasil Penelitian dan Pembahasan pada CV Gotong-Royong Trans	166
1. Gambaran Umum Tentang CV Gotong-Royong Trans	166
2. Hasil Penelitian	171
a. Bentuk dan Isi Perjanjian Sewa-Menyewa Mobil dengan Penyewa Berupa <i>Instansi</i> pada CV Gotong-Royong Trans	171
b. Bentuk dan isi Perjanjian Sewa-Menyewa Mobil dengan Penyewa Berupa <i>Perorangan</i> pada CV Gotong-Royong Trans	181
3. Pembahasan.....	182
3.1 Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong Royong Trans.....	182
a. Bentuk dan Isi Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Instansi</i>	182
1) Bentuk Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Instansi</i>	182
2) Isi Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Instansi</i>	184
b. Pelaksanaan Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Instansi</i>	191
c. Jaminan yang Diterapkan dalam Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Instansi</i>	210
d. Problematika yang Muncul dalam Pelaksanaan Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa Berupa <i>Instansi</i>	217
3.2 Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Perorangan</i>	222
a. Bentuk dan Isi Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Perorangan</i>	222

1) Bentuk Perjanjian <i>Rental</i> Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Perorangan</i>	222
2) Isi Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Perorangan</i>	226
b. Pelaksanaan Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Perorangan</i>	231
c. Jaminan yang Diterapkan dalam Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa berupa <i>Perorangan</i>	254
d. Problematika yang Muncul dalam Pelaksanaan Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada CV Gotong-Royong Trans dengan Penyewa Berupa <i>Perorangan</i>	258
C. Hasil Penelitian dan Pembahasan Pada Langgeng Sejahtera Trans.....	264
1. Gambaran Umum Tentang Langgeng Sejahtera Trans.....	264
2. Hasil Penelitian Bentuk dan Isi Perjanjian Sewa-Menyewa Mobil pada Langgeng Sejahtera Trans.....	269
3. Pembahasan.....	273
a. Bentuk dan Isi Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada Langgeng Sejahtera Trans	273
1) Bentuk Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada Langgeng Sejahtera Trans	273
2) Isi Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada Langgeng Sejahtera Trans	278
b. Pelaksanaan Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada Langgeng Sejahtera Trans	287
c. Jaminan yang Diterapkan dalam Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada Langgeng Sejahtera Trans	314
d. Problematika yang Muncul dalam Pelaksanaan Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci pada Langgeng Sejahtera Trans.....	319
BAB IV KESIMPULAN dan SARAN	325
A. Kesimpulan.....	325
B. Saran.....	333

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Lampiran 1
Lampiran 2
Lampiran 3
Lampiran 4
Lampiran 5
Lampiran 6

JAMINAN DAN SEWA MENYEWA MOBIL (Studi Terhadap Perlindungan Hukum Dalam Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci di Surakarta). Dina Yuniarti Rahayu. C100 090 052. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bentuk dan isi perjanjian rental mobil lepas kunci di Surakarta; pelaksanaan perjanjian rental mobil lepas kunci di Surakarta; jaminan yang diterapkan dalam perjanjian rental mobil lepas kunci di Surakarta; serta problematika yang muncul dalam pelaksanaan perjanjian rental mobil lepas kunci di Surakarta. Data yang diperoleh dari responden, yaitu Mulyadi Yamin Wirawan (pemilik CV Wirawan Trans); Muhammad Redwan (pemilik CV Gotong-Royong Trans); dan Suratiningrum (pemilik Langgeng Sejahtera Trans) kemudian disajikan dengan teknik analisis data kualitatif, sehingga data yang diperoleh dari rekaman, pengamatan, wawancara, atau bahan tertulis (UU, dokumen, buku-buku, dan sebagainya) disajikan dengan cara mendeskripsikan dalam bentuk kalimat yang cukup panjang yang bersifat membahas dan menguraikan permasalahan yang penting.

Hasil penelitian terkait bentuk perjanjian rental mobil dengan penyewa berupa *instansi* maupun *perorangan* pada CV Wirawan Trans, CV Gotong-Royong Trans, dan LS Trans berbentuk perjanjian tertulis dalam sebuah akta di bawah tangan; sedangkan isi perjanjian telah sesuai dengan ketentuan *Pasal 1320 Kitab Undang-undang Hukum Perdata*. Selain itu untuk pelaksanaan perjanjian rental mobil lepas kunci dengan penyewa berupa *instansi*, telah dilaksanakan dengan itikad baik sehingga telah sesuai dengan ketentuan *Pasal 1338 ayat (3) Kitab Undang-undang Hukum Perdata*, sedangkan untuk penyewa berupa *perorangan* telah ada wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian. Jaminan yang diterapkan dalam perjanjian rental mobil lepas kunci dengan penyewa berupa *instansi* selain berupa kepercayaan, juga berupa jaminan perorangan yaitu penerbitan bank garansi sebagai jaminan pelaksanaan; sedangkan jaminan kebendaan jenis gadai atau hak tanggungan jika penyewa berupa *perorangan*. Problematika yang terjadi dalam kegiatan rental mobil lepas kunci diantaranya keterlambatan pengembalian kendaraan hingga penipuan berupa menjaminkan objek jaminan kepada pihak lain tanpa sepengetahuan pihak yang menyewakan.

Kata kunci: kepercayaan, bank garansi, gadai, hak tanggungan.

JAMINAN DAN SEWA MENYEWA MOBIL (Studi Terhadap Perlindungan Hukum Dalam Perjanjian Rental Mobil Lepas Kunci di Surakarta). Dina Yuniarti Rahayu. C100 090 052. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

ABSTRACT

This study aims to identify and analyze the form and content of key off car rental agreement in Surakarta; implementation of a key off car rental agreement in Surakarta; guarantees are applied in key off car rental agreements in Surakarta, as well as the problems that arise in the implementation of key off car rental agreement in Surakarta. Data obtained from the respondents, namely Mulyadi Yamin Wirawan (CV owners Wirawan Trans); Muhammad Redwan (CV owners Trans Mutual-Aid), and Suratiningrum (owner of Langgeng Sejahtera Trans) then presented with qualitative data analysis techniques, so that the data obtained from the records, observations, interviews, or written material (Acts, documents, books, etc.) presented in sentences or essays for explaining important issues.

The results related to the form of the car rental agreement with the tenant in the form of *institutions* and *individuals* in CV Trans Wirawan, CV Gotong Royong, and LS Trans which written agreement in a deed under hand, while the agreement was in accordance with the provisions of *Pasal 1320 Kitab Undang-undang Hukum Perdata*. In addition to the implementation of key off car rental agreement with the tenant in the form of *institutions*, has been carried out in good faith to have been in accordance with the provisions of *Pasal 1338 ayat (3) Kitab Undang-undang Hukum Perdata*, while for existing tenants in the form of *individual* defaults in the implementation of the agreement. Implied warranties in the agreement with key off car rental *institutions* in addition to tenants in the form of trust, also a personal assurance that the issuance of a bank guarantee as a performance bond, while collateral material lien or encumbrance type if the form of *individuals* tenants. Problems that occur in key off rental car activities include the delay in returning the vehicle to ensure a fraudulent form of object security to another party without the knowledge of the lessor.

Keyword: trust, bank guarantee, pledge, mortgage.