

**TINJAUAN TENTANG PENYELESAIAN WANPRESTASI ATAS  
PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA  
DI PD BPR BANK BOYOLALI**



Disusun Dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Dan Syarat Guna  
Mencapai Derajat Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun oleh:

Nama : ERIC STEVEN WUNTU

Nim : C100 070 113

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
TAHUN 2013**

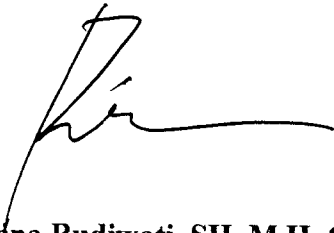
## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui untuk di pertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

**Pembimbing I**



**(Septarina Budiwati. SH, M.H, CN)**

**Pembimbing II**



**(M. Sandjojo, SH., M.Hum)**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh  
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Hari : SELASA


Tanggal : 30 juli 2013

Dewan Penguji:

Pembimbing I : **Septarina Budiwati. SH, M.H, CN**

()

Pembimbing II : **M. Sandjojo, SH., M.Hum.**

()

Anggota

: Nuswardani, S.H., S.U.

()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



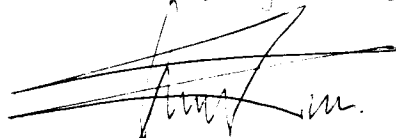


**Muchammad Iksan, SH. M.H**

## HALAMAN PERNYATAAN

Saya mengatkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul : “ TINJAUAN TENTANG PENYELESAIAN WANPRESTASI ATAS PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA DI PD BPR BANK BOYOLALI”, yang di buat untuk melengkapi sebagai persyaratan menjadi Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari skripsi yang sudah di publikasikan dan atau perna di pakai untuk mendapat gelar kesarjanaaan di lingkungan Universitas Surakarta maupun di Perguruan Tinggi Atau instasi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya di cantumkan sebagaimana mestinya.

Surakarta, 30 Juli 2013



**Eric Steven W.**

**Nim C 100 070 113**

## MOTTO

وَلَنَبْلُوَنَّكُمْ بِشَيْءٍ مِّنَ الْخَوْفِ وَالْجُوعِ وَنَقْصِمْناَ الْأَمْوَالَ وَالْأَنْفُسِ وَالْثَّمَرَ تَوْبَشِّرُ الصَّابِرِينَ

Artinya :

Dan sungguhakan Kami berikan cobaan kepada kalian, dengan edikit ketakutan, kelaparan, kekurangan harta, jiwa dan buah-buahan. Dan berikanlah beritag embira kepada orang-orang yang sabar.

(QS. Al-Baqarah :155)

## **PERSEMBAHAN**

Pada kesempatan ini skripsi saya persembahkan kepada:

1. Ayah dan Ibu tercinta yang telah mengukir jiwa dan raga dengan penuh pengorbanan dan kasih sayang serta doa yang senantiasa menerangi setiap langkahku.
2. Kakakku dan Adikku tersayang yang selalu mendukungku.
3. Almamaterku.
4. Rekan-rekan Angkatan 2007 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Sahabat-sahabat yang selalu mendukungku.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah memberikan bimbingan, petunjuk dan saran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih terutama penulis tujukan kepada :

1. Bapak Muchammad Iksan, SH. M.H Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak hartanto, SH, M.H Selaku Pembimbing Akademis
3. Ibu Septarina Budiwati, SH, M.H. CN, Dosen Pembimbing Skripsi 1 (satu) yang dengan Sabar memberikan arahan, bimbingan, dan saran dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Muhammad Sandjoyo, SH., M.Hum, Dosen Pembimbing Skripsi 2 (dua) yang dengan tekun memberikan arahan, bimbingan, dan saran dalam penulisan skripsi ini.
5. Seluruh Staf Pengajar dan Administrasi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Seluruh Staf PD. BPR BANK BOYOLALI
7. Ayahanda dan Ibunda yang selalu sabar memberikan semangat dan motivasi kepada Penulis.

8. Kakak dan Adikku tersayang.
9. Pak de, dan bu de yang selalu memberikan nasehat dan motivasi.
10. Sepupuku yang tercinta.
11. Sahabat-sahabat terbaik.
12. Semua pihak yang telah berjasa baik moril maupun materiil dalam penyusunan skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Harapan penulis semoga hasil yang sangat sederhana ini dapat bermanfaat bagi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta khususnya dan pembaca umumnya.

Wassalamu'alaikum wr.wb

Surakarta, Juli 2013

Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN .....	iv
MOTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAKSI .....	xi
ABSTRACK .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Pembatasan Masalah .....	6
C. Perumusan Masalah.....	6
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	7
E. Metodologi Penelitian .....	8
F. Sistematika Penulisan .....	12
BAB II LANDASAN TEORI.....	14
A. Tinjauan Kredit dan Jaminan .....	14
1. Pengertian Kredit dan Perjanjian Kredit.....	14

2. Jenis-jenis kredit .....	15
3. Tujuan dan Fungsi pemberian Kredit .....	18
4. Unsur-unsur Kredit .....	19
5. Jaminan dalam Perjanjian Kredit .....	20
6. Macam-macam jaminan.....	22
7. Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit.....	28
B. Tinjauan tentang Jaminan Fidusia (Undang-Undang No. 42 Tahun 1999).....	32
1. Pengertian Fidusia dan Jaminan Fidusia.....	32
2. Asas-asas Jaminan Fidusia.....	34
3. Sifat Jaminan Fidusia.....	37
4. Ruang Lingkup dan Objek Jaminan Fidusia.....	39
5. Pembebanan Jaminan Fidusia.....	41
6. Pendaftaran Jaminan Fidusia .....	44
7. Eksekusi Jaminan Fidusia .....	46
8. Pengalihan dan Hapusnya Jaminan Fidusia.....	48
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>51</b>
1. Bagaimana Bentuk dan Isi Perjanjian Kredit dengan Jaminan Fidusia di PD BPR BANK BOYOLALI .....	65
2. Bagaimana Upaya Penyelesaian Wanprestasi Khususnya yang dijamin dengan fidusia di PD BPR BANK BOYOLALI .....	95

3. Apakah Hambatan-hambatan yang di hadapi dalam upaya penyelesaian Wanprestasi yang dijamin dengan Fidusia di PD BPR BANK BOYOLALI .....	101
BAB IV PENUTUP .....	103
A. Kesimpulan .....	103
B. Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

## ABSTRAKSI

ERIC STEVEN WUNTU. NIM. C100070113. TINJAUAN TENTANG PENYELESAIAN WANPRESTASI ATAS PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA DI PD BPR BANK BOYOLALI. Jurusan Hukum Perdata Program studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Tujuan dari penelitian ini: 1) Untuk mengetahui Bagaimana bentuk dan isi perjanjian kredit dengan jaminan fidusia di PD BPR BANK BOYOLALI. 2) Untuk mengetahui upaya Penyelesaian Wanprestasi khususnya yang dijamin dengan Fidusia di PD BPR BANK BOYOLALI. 3) Untuk mengetahui Hambatan-hambatan yang ada dalam upaya penyelesaian Wanprestasi khususnya yang dijamin dengan Fidusia di PD BPR BANK BOYOLALI

Metode pendekatan yang di gunakan adalah penelitian yuridis sosiologis., spesifikasi yang digunakan dalam penelitian ini bersifat deskriptif, Jenis data yang di gunakan berupa data primer yang di peroleh dari hasil wawancara. Dan data sekunder berupa undang-undang yang berkaitan dengan permasalahan penelitian. Teknik analisis data menggunakan analisis data kualitatif yaitu data yang di peroleh kemudian disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisis untuk mencapai kejelasan masalah yang akan di bahas dan hasilnya tersebut dituangkan dalam bentuk skripsi.

Berdasarkan hasil penelitian diperoleh kesimpulan sebagai berikut. Fasilitas kredit sangat diperlukan dalam hal penambahan modal. PD BPR BANK BOYOLALI merupakan salah satu lembaga keuangan yang memberikan fasilitas kredit. Didalam prakteknya seringkali terjadi kesulitan pengembalian kredit oleh pihak debitur meskipun dalam perjanjian tersebut telah memakai jaminan, atau sering disebut pula dengan Wanprestasi. Apabila sampai terjadi wanprestasi PD BPR BANK BOYOLALI biasanya akan melakukan pendekatan-pendekatan kepada debitur dengan memberikan pengarahan-pengarahan agar debitur mau melakukan prestasinya, kalau dengan pendekatan-pendekatan tersebut tidak membuahkan hasil, maka PD BPR BANK BOYOLALI memberikan peringatan-peringatan atau kelonggaran-kelonggaran waktu sampai batas waktu tertentu yang ditentukan. Jalan terakhir yang ditempuh oleh Bank PD BPR BANK BOYOLALI adalah menyelesaikan permasalahan tersebut sesuai dengan perjanjian kredit antara kreditur dan debitur yang telah di sepakati bersama.

## **ABSTRACT**

**ERIC STEVEN WUNTU. NIM. C100070113. A REVIEW ON WAN PRESTASI SOLUTION OVER CREDIT DEAL WITH FIDUCIARY AT PD BPR BANK BOYOLALI. SCHOOL OF CIVIL LAW, S1 DEGREE PROGRAM OF LAW FACULTY. UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA.**

This study aims to find out 1) the format and content of letter of credit with fiduciary at PD BPR Bank Boyolali, 2) the institution's effort in utilizing was prestasi solution for credits especially with fiduciary and 3) some barriers the institution has in utilizing was prestasi solution for credits especially with fiduciary at PD BPR Bank Boyolali.

The approach applied for this study was sociologically juridical, and the specification of this study was descriptive. Data for this study were primary data that were taken from interview and secondary data, which was some regulations connected with subject of this study. Then the data were analysed qualitatively by arranging them systematically to get obvious result. Finally the data analysis was presented in the form of a thesis.

Based on the observation and data analysis, it can be inferred that credit was greatly needed in adding the capital of a business. PD BPR Bank Boyolali is one of monetary institutions that channel that credit, however in reality, the institution meets some problems of credit returning by some debtors even though in the deal it has been stated the guarantee for the credit so called wan prestasi. If this occurs, the institution will commonly approach the debtors by guiding them so that they are willing to return the credit. Whenever this step doesn't work, the institution will then give allowance until certain set time to them. The final step to overcome this problem is by solving it as it is stated in the letter of credit.