

**BENTUK KERJASAMA NAZHIR DENGAN LEMBAGA
KEUANGAN SYARIAH DALAM PENGELOLAAN WAKAF
TUNAI**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-syarat guna Memperoleh Gelar
Sarjana Syari'ah (S. Sy) Program Studi Muamalat (Syari'ah)

Oleh:

Hermanto

NIM: I 000 080 014

**PROGDI MUAMALAT
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2012**

NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 10 juli 2012

Kepada Yth:
Dekan Fakultas Agama Islam UMS
Di Surakarta

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarokatuh

Sesudah melakukan beberapa kali bimbingan, baik dari segi isi, bahasa maupun teknis penulisan, dan setelah membaca skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : Hermanto
NIM : I 000 080 014
Fakultas : Agama Islam
Prodi : Muamalat (Syariah)
Judul : **Bentuk Kerjasama Nazhir Dengan Lembaga Keuangan Syariah Dalam Pengelolaan Wakaf Tunai**

Dengan ini kami harapkan agar skripsi mahasiswa tersebut dapat segera dimunaqasyahkan. Demikian mohon dimaklumi adanya.

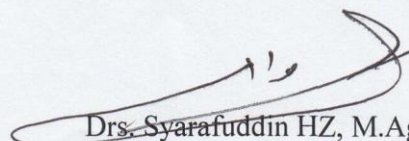
Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarokatuh

Pembimbing I



Muhammad Muhtarom, S.H.,M.H

Pembimbing II



Drs. Syarafuddin HZ, M.Ag

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi saudara : Hermanto
NIM : I000 080 014
Fakultas : Agama Islam
Judul : **Bentuk Kerjasama Nazhir Dengan Lembaga Keuangan Syariah Dalam Pengelolaan Wakaf Tunai**

Telah dimunaqasyahkan oleh Dewan Penguji Munaqasyah Skripsi Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta pada tanggal 23 Juli 2012 dan diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan Studi Program Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar Sarjana Syariah (S.Sy) pada program studi Muamalat (Syariah).

Surakarta, 23 Juli 2012

Dekan

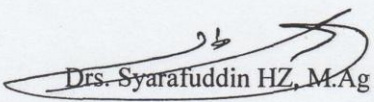



Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag


Penguji I

Penguji II


Muhammad Muhtarom, S.H., M.H


Drs. Syarafuddin HZ, M.Ag

Penguji III


Nurul Huda, M.Ag

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya:

Nama : Hermanto

NIM : I 000 080 014

Fakultas : Agama Islam

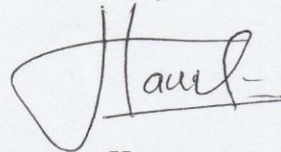
Jurusan : Muamalat (Syariah)

Alamat : Ds.Gumiwang Rt 03/Rw 07, Kec.Purwonegoro. Kab.
Banjarnegara

Menyatakan dengan sepenuhnya bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau hasil karya saya sendiri. Dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan ditampilkan oleh orang lain, kecuali kutipan-kutipan dan bagian-bagian yang dirujuk dari sumbernya dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila ternyata dikemudian hari terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka saya siap menerima konsekuensinya.

Surakarta, 10 Juli 2012



Hermanto

MOTTO

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ ۚ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۖ إِنَّ اللَّهَ

شَدِيدُ الْعِقَابِ ﴿٢﴾

“Dan hendaklah kamu bertolong tolongan untuk membuat kebajikan dan bertakwa dan janganlah kamu bertolong-tolongan pada melakukan dosa (maksiat) dan pemusuhan atau bencana kerusakan”

(QS. Al Maidah :2)

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّىٰ تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ ۚ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ

عَلِيمٌ ﴿٩٢﴾

“kamu sekali-kali tidak akan sampai kepada kebajikan (yang sempurna) sebelum kamu menafkahkan sebagian harta yang kamu cintai.”

(QS. Al Imran: 92)

“ Belajar Melihat Kebaikan Dalam Segala Hal”

(Harun Yahya)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan beribu-ribu syukur kepada Allah SWT, dan dengan penuh kerendahan hati, karya ini ku persembahkan untuk orang-orang tersayang:

1. Untuk kedua orang tuaku, Bapak dan ibu yang begitu tulus memberikan kasih sayang, pengorbanan dan doa yang menjadi tumpuan semangat terbesar untuk menyelesaikan studi. Semoga karya sederhana ini bisa membuat kalian tersenyum bangga.
2. Untuk adik Ismanto dan Endon Sugeng Riyadi, terimakasih untuk keceriaan, persaudaraan, kebersamaan yang tak pernah tergantikan dan terhapuskan. Aku Harap kalian kelak menjadi orang sukses dunia dan akherat amiin
3. Untuk Calon Pendampingq kelak semoga saya bisa menjemput anda dengan segera amiin.
4. Untuk keluarga Besar Adrongi dan Khambari , semoga selalu mendapat perlindungan dan keselamatan dari Alloh Swt.
5. Untuk Maz Anwar Subekti, terimakasih untuk atas supprot selama ini semoga kesuksesan selalu menyertaimu mas amiin.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء
والمرسلين وعلى آله وصحبه أجمعين. أما بعد:

Segala puji dan syukur bagi Allah Swt, Tuhan Semesta Alam, atas segala nikmat dan karunia yang telah Dia limpahkan secara terus menerus kepada hamba-hambaNya. Shalawat dan salam bagi junjungan kita Nabi Besar Muhammad Saw beserta sahabat-sahabatnya.

Akhirnya berkat rahmat Allah SWT dan dukungan dari semua pihak, baik yang bersifat materi maupun motivasi serta doa, sehingga penyusunan skripsi dengan judul “*Bentuk Kerjasama Nazhir Dengan Lembaga Keuangan Syariah Dalam Pengelolaan Wakaf tunai*” ini dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana Syariah (S.Sy) pada Jurusan Muamalat Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dari semua pihak, maka dari itu penulis mengucapkan terimakasih banyak atas bantuannya khusus kepada:

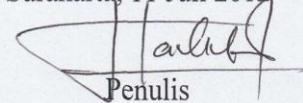
1. Prof. Dr. H. Bambang Setiadji, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kepercayaan kepada penulis untuk menempuh studi di UMS

2. Drs. M. A Fattah Santoso, M.Ag, selaku dekan Fakultas Agama Islam UMS
3. M. Muhtarom, S.H.,M.H selaku pembimbing I dan Pembimbing Akademik (PA) penulis yang telah sabar dan telah meluangkan waktu dan pikiran guna membimbing penulisan skripsi ini
4. Drs. Syarafuddin HZ, M.Ag selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan tak pernah bosan memberikan arahan dan petunjuk dalam penulisan skripsi ini
5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Agama Islam yang telah ikhlas memberikan ilmu-ilmunya
6. Bapak dan Ibu karyawan Tata Usaha FAI UMS, terima kasih untuk bantuan yang diberikan kepada penulis selama menjadi mahasiswa di FAI. Kepada pak Semi yang selalu menawarkan makan siang untuk penulis dan kawan-kawan penulis, terima kasih
7. Kepala perpustakaan UMS yang telah menyediakan buku-buku referensi yang digunakan untuk menunjang penulisan skripsi ini..
8. Kepada teman teman PD IPM Banjarnegara (agung, sari, hayu,mz lemix, mb mita,mb mu'rofah,mz hendri,mb hani, ii,mb hanung, mba azizah,mz miswanto) terimakasih atas kehadiran kalian dalam perjuangan dakwah pelajar.
9. Untuk Adik-adik PD IPM Banjarnegara Yang sedang Berjuang menuntut ilmu di UMS (windi, syarifa, dek Hapsari, budi, maman, narso, mufti) makasih ya sudah meminjamkan laptop, printer dll, semoga kalian sukses selalu dalam berkarya amiin

10. Kepada Temen-temen IMM komisariat Abduh periode aa Padil mohon maaf saya tidak maksimal dalam organisasi ini saya merindukan kalian semua.
11. Temen-temen Masjid Tauhid (Bapak Bazuki SE.Om Triyanto,Om Aris,Kang Nurkodar, Kang Bagus, brother irvan, om zaki, Dedi , Dika, irham, zuhud Beserta jama'ah masjid Tauhid) terimakasih untuk semua bantuan yang kalian berikan selama saya hidup di Solo.
12. Untuk ayah angkat H. Tengku Johan ibnu umar, Muhammad Syaf(asep) beserta ibu, ibu Hadmini Spd,MM, beserta keluarga, Bapak Drs Keriyanto beserta ibu dan keluarga terimakasih atas kebaikan beliau-beliau selama ini semoga Allah memberikan balasan yang terbaik amiin
13. Temen-temen Syariah angkatan 2008 Annas, Kang Suryo, Solikhin, Amin, Hardi, Junaidi, Susi, Mas Kholik, Afia,Tugiman, Ratih , Maul, Mb Umi, Lisana, Mb Fauzia, Yis Andispa, Yusman, Arif R.J, Agung, Aziz, Yahya, Nashirudin,) kalian adalah penyemangatku selama studi di UMS. Terimakasih.
14. Semua pihak yang telah membantu dalam pemulisan skripsi ini.

Penulis hanya bisa berdoa, semoga amal baik mereka mendapatkan balasan dari Allah SWT. Penulis sadar bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna dan banyak kesalahan, maka dari itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bermanfaat bagi pembaca.

Surakarta, 11 Juli 2012


Penulis

TRANSLITERASI

Umum

Transliterasi yang dimaksud di sini adalah pemindahalihan dari bahasa Arab ke dalam tulisan Indonesia (Latin), bukan terjemahan bahasa Arab ke dalam bahasa Indonesia.

Konsonan

ا	A	ض	dh
ب	B	ط	th
ت	T	ظ	zh
ث	Ts	ع	`
ج	J	غ	gh
ح	<u>H</u>	ف	f
خ	Kh	ق	q
د	D	ك	k
ذ	Dz	ل	l
ر	R	م	m
ز	Z	ن	n
س	S	و	w
ش	Sy	ه	h
ص	Sh	ء	'
		ي	y

Tanda baca:

â : a panjang

î : i panjang

û : u panjang

Keterangan:

1. Huruf sandang (ال) diikuti huruf qamariyah ditransliterasikan dengan al-(ال), contoh الْقَلَمُ = *al-qalamu*. Adapun jika diikuti huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai bunyinya huruf setelahnya, contoh الشَّمْسُ = *asy-syamsu*.

2. Huruf kembar atau maddah dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu, contoh رَبَّكَ = *rabbaka*
3. Khusus bacaan ya'nisbat, maka tidak boleh digantikan dengan “i”, melainkan tetap ditulis dengan “iy” agar dapat menggambarkan ya' nisbat di akhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, wawu dan ya' setelah *fathah* ditulis dengan “aw” dan “ay” seperti contoh berikut:

Diftong (aw) = و misalnya قول menjadi qawlun

Diftong (ay) = ي misalnya خير menjadi khayrun

Ta' marbûthah ("

Ta' marbûthah ditransliterasikan dengan “r” jika berada di tengah-tengah kalimat, tetapi apabila *Ta' marbûthah* tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan menggunakan “h” misalnya للمدرسة الرسالة menjadi *al-ri-salat li al-mudarrisah*.

Vokal, Panjang dan Diftong

Setiap penulisan Arab dalam bentuk tulisan Latin vokal *fathah* ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlommah* dengan “u”, sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya قل menjadi qâla

Vokal (i) panjang= î misalnya قيل menjadi qîla

Vokal (u) panjang= û misalnya دون menjadi dûna

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
TRANSLITERASI.....	x
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Manfaat Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Tinjauan Pustaka	11
F. Metode Penelitian	12
G. Sistematika Pembahasan Penelitian	15
BAB II LANDASAN KAJIAN TEORI WAKAF TUNAI	
A. Pengertian Wakaf Secara Umum.....	16
B. Wakaf Tunai	18
1. Perkembangan Dalil Wakaf tunai	19
2. Dasar Hukum Wakaf Tunai.....	23

3. Rukun Dan Syarat Wakaf Tunai.....	28
4. Sertifikat Wakaf Tunai	33
5. Pemanfaatan Pengelolaan Wakaf Tunai	34
6. Nazhir (Pengelola Wakaf)	35
C. Lembaga keuangan Syariah	
1. Pengertian Lembaga Keuangan Syariah.....	39
2. Sejarah Berdirinya Lembaga keuangan Syariah di Indonesia	39
3. Fungsi Dan Peran Lembaga Keuangan Syariah	44
4. Produk Lembaga Keuangan Syariah	44

BAB III PENGELOLAAN WAKAF TUNAI

A. Peran Nazhir Dan Lembaga keuangan Syariah Dalam Pengelolaan Wakaf Tunai	52
a. Peran Nazhir	52
b. Peran Lembaga Keuangan Syariah.....	58
B. Bentuk Kerjasama Nazhir Dengan Lembaga Keuangan Syariah Dalam Pengelolaan Wakaf tunai	60
a. Keunggulan Lembaga Keuangan Syariah.....	62
b. Pola Kerjasama Nazhir Dengan Lembaga Keuangan Syariah.....	64
c. Kerjasama Dalam Pembiayaan Proyek Wakaf Produktif	67

BAB IV ANALISA DATA PEMBAHASAN

A. Bentuk Pola Kerjasama Nazhir Dengan Lembaga Keuangan Syariah Dalam Pengelolaan Wakaf Tunai	70
---	----

B. Manajemen Resiko Pengelolaan Wakaf Tunai.....	76
--	----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	84
--------------------	----

B. Saran.....	85
---------------	----

DAFTAR PUSTAKA	87
----------------------	----

LAMPIRAN

ABSTRAK

HERMANTO, I000080014, *BENTUK KERJASAMA NAZHIR DENGAN LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH DALAM PENGELOLAAN WAKAF TUNAI*, Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta, Dosen Pembimbing : M. Muhtarom, S.H,M.H.

Wakaf tunai merupakan pradigma baru dalam perwakafan pada masa kini walaupun dahulu pernah dipraktikkan oleh Imam az-Zuhri (wafat 124 H) salah seorang ulama terkemuka dan peletak dasar *tadwin al hadits* memfatwakan, dianjurkan wakaf dinar dan dirham untuk pembangunan sarana dakwah, sosial dan pendidikan umat Islam. Adapun caranya dengan melaburkannya, kemudian menyalurkan keuntungannya sebagai wakaf. Peran Nazhir dalam mengelola wakaf ini dituntut untuk lebih amanah dalam menjaga dan menjamin keamanan pokok wakaf tunai, untuk mencapai hasil maksimal maka Nazhir memerlukan *Partner* dalam Pengelolaannya salah satu lembaga yang mendapat rekomendasi dari pemerintah untuk mengelola wakaf tunai yaitu Lembaga Keuangan Syariah berdasarkan Undang-Undang No 41 Tahun 2004 beserta PP No 42 Tahun 2006 , Sehingga dalam permasalahan skripsi ini timbul permasalahan sebagai berikut: Bagaimana Peran Nazhir dan Lembaga Keuangan Syariah dalam pengelolaan wakaf Tunai? Bagaimana Bentuk kerjasama Nazhir dan Lembaga Keuangan Syariah dalam pengelolaan wakaf tunai secara produktif ?.

Penelitian ini merupakan penelitian daftar pustaka yang bersifat *exploratori* yang dikenal pula sebagai penelitian dan penjajagan atau penelitian formulatif. Penelitian ini dapat dilakukan dengan cara survei pustaka yang dilakukan dengan mempelajari bahan tertulis, kemudian disusun secara ilmiah untuk menjawab permasalahan yang ada, sedangkan metode pengumpulan datanya menggunakan metode deduktif, induktif, komperatif.

Dari Hasil penelitian Bentuk kerjasama Nazhir dengan Lembaga Keuangan Syariah model alternatif yang terbaik dalam pengelolaan wakaf tunai adalah memberikan peran Lembaga Keuangan Syariah untuk menjadi *fund manager* dengan pengawasan langsung dari Nazhir/BWI sehingga Hak akses wakif mudah untuk menerima laporan hasil dari pengelolaan wakaf tunai, akan tetapi yang mendistribusikan hasil wakaf tunai adalah nazhir sendiri, untuk menimalisir resiko pengelolaan wakaf tunai maka nazhir harus belajar manajemen resiko sebelum menginvestasikan dana wakaf tunai untuk menjaga keamanan wakaf tunai dan memberikan hasil yang maksimal.

Kata Kunci : *Nazhir, Pengelolaan Wakaf Tunai, LKS.*