

TUGAS AKHIR
DASAR - DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN
PERANCANGAN ARSITEKTUR
(DP3A)
REDESAIN PANTAI SRAU PACITAN SEBAGAI KAWASAN WISATA
MINAT KHUSUS DAN REKREASI KELUARGA



Disusun dalam Rangka Pemenuhan Syarat guna Mencapai
Gelar Sarjana Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :
Thoni Ardhi
D 300 080 043

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2011/2012

LEMBAR PENGESAHAN

Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur

(DP3A)

Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : *Redesain Pantai Srau Pacitan Sebagai Kawasan Wisata
Minat Khusus dan Rekreasi Keluarga*

Penyusun : Thoni Ardhi

NIM : D 300080043

Disetujui untuk Disampaikan Dihadapan

Dewan Penguji Tugas Akhir Jurusan Teknik Arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Surakarta.....2012

Surakarta.....*18/10/2012*.....2012

Pembimbing I



(Ir, Indrawati.M.T)

Pembimbing II



(M.S. Priyono. N, ST.MT)

LEMBAR PENILAIAN

Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur

(DP3A)

Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : *Redesain Pantai Srau Pacitan Sebagai Kawasan Wisata
Minat Khusus dan Rekreasi Keluarga*

Penyusun : Thoni Ardhi

NIM : D 300080043

Setelah melalui tahapan pengujian di
Hadapan Dewan Penguji pada tanggal 12 April 2012
dinyatakan *LUKUS* dengan nilai *A (70, 12) PD*

Surakarta.....2012

Tim Penguji:

1. Ir, Indrawati.M.T. Pembimbing/ Penguji I
2. M.S. Priyono. N. ST.MT. Pembimbing/ Penguji II
3. Riza Zahrul Islam,ST.MT. Penguji III

(.....)

(.....)

(.....)

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (PPA)

Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : *Redesain Pantai Srau Pacitan Sebagai Kawasan Wisata
Minat Khusus dan Rekreasi Keluarga*

Penyusun : Thoni Ardhi

NIM : D 300 080 043

Setelah melalui tahap pengujian di
Hadapan Dewan Penguji pada tanggal 3 juli 2012
Dinyatakan LULUS dengan nilai A (82,7)

Penguji :

Penguji I Ir. Indrawati.MT.

Penguji II M.S. Priyono. N. ST.MT.

Penguji III Ir. Qomarun. MM.

Penguji IV Ir. Samsudin Raidi

(.....)

(.....)

(.....)

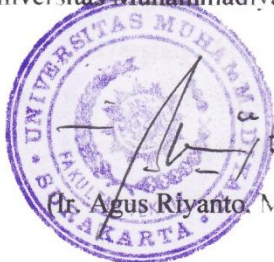
(.....)

Mengetahui:

Dekan

Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Ir. Agus Riyanto, MT.)

Ketua Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT.)

KATA PENGANTAR

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Segala puji bagi Allah SWT yang maha besar dan maha pemurah yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya serta kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberi bimbingan serta teladan bagi kita, hingga kita masih berada di jalan-Nya, sehingga penulis berhasil menyelesaikan dan menyusun Dasar – Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (DP3A) dengan judul ***Redesain Pantai Srau Pacitan Sebagai Kawasan Wisata Minat Khusus dan Rekreaasi Keluarga***. Laporan sebagai salah satu syarat untuk menempuh gelar kesarjanaan S-1 pada Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Pada laporan ini akan dibahas mengenai beberapa perencanaan dan perancangan yang akan diterapkan pada kawasan Pantai Srau Pacitan sebagai suatu kawasan wisata, Selanjutnya penulis menyadari bahwa keberhasilan dalam menyelesaikan Laporan Seminar penelitian ini berkat bantuan, bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada yang terhormat :

1. **Ayah dan Ibundaku** tercinta yang selalu memberikan dukungan kasih sayang, material dan spiritual serta do'a dan kasih sayang-nya takkan pernah berhenti.
2. Adikku **Miya Melina**, yang selalu memberikan do'a kasih sayang dan semangat.
3. Kekasihku **Anisa Mahardini.Amd.Keb.** yang selalu mendukung dan menyayangiku.
4. Bapak **Ir.Agus Riyanto ,MT** selaku dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta
5. Ibu **Ir,Dhani Mutiari,MT**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Ibu **Ir, Indrawati.MT.** selaku dosen pembimbing I DP3A yang telah membimbing dengan penuh kesabaran

7. Bapak **M.S. Priyono. N, ST.MT.** selaku dosen pembimbing II DP3A yang telah membimbing dengan penuh kesabaran
8. Ibu **Ronim Azizah, ST.MT.** selaku Pembantu Ketua Program Studi Tugas Akhir
9. Seluruh keluarga Pacitan dan Keluarga Jember yang telah memberikan dukungan serta do'anya.
10. **Dedy Sisnanto, Hafidz Amrulloh, Bayu Nugroho, Eko Susanto, Galih Pratama, Daryono**, sahabat karib terbaik yang selalu menjadi saudara.
11. **Totok Budiarto, Hanaf Qowiyul, Moh. Shofi Al Amin**, teman studio yang selalu memberi inspirasi dalam canda dan tawa.
12. Semua Sahabat dan teman-temanku **arsitek 2008** yang telah memberikan bantuan moril, serta dukungannya .

Penulis sangat menyadari adanya keterbatasan dan kekurangan pada laporan ini, sehingga. Penulis semoga sekali adanya kritik dan saran yang bersifat membangun dan konstruktif sehingga laporan ini akan bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

وَالسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Surakarta, juli 2012

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN DP3A	ii
HALAMAN PENILAIAN DP3A	iii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR BAGAN	xv
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Pengertian Judul.....	1
1.2. Latar Belakang	2
1.2.1. Kepariwisata Kabupaten Pacitan	2
1.2.2. Permasalahan dan Potensi Pantai Srau Pacitan	6
1.3. Perumusan Masalah	10
1.4. Tujuan	10
1.5. Manfaat	11
1.6. Sasaran	11
1.7. Keluaran / Output.....	11
1.8. Metode Pembahasan	12
1.9. Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1. Tinjauan Pariwisata	14
2.1.1. Pengertian Pariwisata dan Wisatawan.....	14
2.1.2. Daerah Tujuan Wisata.....	15
2.1.3. Fungsi dan Manfaat Pariwisata	17

2.1.4. Bentuk dan Jenis Kegiatan Dalam Taman Wisata	18
2.1.5. Fasilitas – Fasilitas Wisata	19
2.1.6. Tinjauan Pariwisata Minat Khusus	19
2.1.7. Tinjauan Wisata extreme yang akan di Kembangkan	20
2.1.8. Pengertian Wisata Bahari	24
2.2. Tinjauan Pantai	25
2.2.1. Ekosistem Pantai	25
2.2.2. Manfaat Pantai	26
2.2.3. Karakteristik Pantai di Indonesia	26
2.2.4. Unsur Penewaran Wisata Pantai	31
2.2.5. Ketentuan Teknis Sempadan Pantai	31
2.2.6. Kegiatan Dalam Wisata Pantai	32
2.2.7. Syarat – Syarat Kawasan Pariwisata Pantai	33
2.2.8. Kebutuhan Fasilitas Rekreasi Pantai	33
2.2.9. Faktor yang Mempengaruhi Perancangan Fasilitas Rekreasi Pantai	34
2.3. Tinjauan Umum Energi Alternatif	36
2.3.1. Energi Alternatif Pengganti	36
2.3.2. Macam – macam Energi Alternatif	36
2.3.3. Pemilihan Energi Alternatif	37
2.4. Studi Komparasi Pantai – Pantai.	40
2.5. Tinjauan Arsitektur Iklim Tropis	44
2.6. Tinjauan Arsitektur Kontemporer	45
BAB III DISKRIPSI OBJEK KAWASAN PANTAI SRAU	
KABUPATEN PACITAN	47
3.1. Tinjauan Umum Kabupaten Pacitan	47
3.1.1. Diskripsi dan Geografis Kabupaten Pacitan	47
3.1.2. Topografi	49
3.1.3. Geologi	49

3.2.	Tinjauan Umum Lokasi Perencanaan dan Perancangan Kawasan Wisata Pantai Srau Pacitan	49
3.2.1.	Analisis Data Observasi Lokasi.....	51
3.2.2.	Karakteristik Pantai Srau Pacitan.....	58
3.3.	Potensi Wisata Bahari Kabupaten Pacitan	58
3.4.	Kebijakan Daerah Pemerintah Kabupaten Pacitan	60
BAB IV	ANALISA PENDEKATAN SERTA KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	63
4.1.	Gagasan Umum Perancangan	63
4.2.	Analisa dan Konsep Perancangan	65
4.2.1.	Analisa Pengguna / User, Fasilitas dan Aktivitas	65
4.2.2.	Analisa Lokasi.....	67
4.2.3.	Analisa Pengolahan Site.....	68
4.2.4.	Luasan Site dan Data Site.....	68
4.3.	Analisa dan Konsep Tapak	70
4.3.1.	Pembagian Zona Kawasan	70
4.3.2.	Analisa Sempadan Pantai	72
4.3.3.	Analisa Relokasi Warga dalam sempadan Pantai	72
4.3.4.	Analisa dan Konsep Pencapaian	73
4.3.5.	Analisa dan Konsep Sirkulasi	75
4.3.6.	Analisa dan Konsep Lansekap	76
4.3.7.	Analisa Pemilihan Vegetasi	77
4.3.8.	Analisa dan Konsep pola Aktivitas	78
4.3.9.	Analisa view	9
4.3.10.	Analisa Topografi.....	80
4.3.11.	Analisa dan konsep Angin.....	81
4.3.12.	Analisa dan Konsep Sinar Matahari.....	83
4.3.13.	Analisa dan Konsep Pola Tata Masa.....	84
4.3.14.	Analisa dan Konsep tampilan Arsitektur	85
4.4.	Analisa dan Konsep Ruang	89
4.4.1.	Kebutuhan Ruang.....	89
4.4.2.	Organisasi Ruang	0

4.4.3. Besaran Ruang.....	92
4.5. Analisa dan Konsep sanitasi, Drainase dan Utilitas.....	99
4.5.1. Pengolahan Air Bersih	99
4.5.2. Pengelolaan Air Hujan	100
4.5.3. Pengolahan Air Limbah	101
4.5.4. Pengolahan Sampah	101
4.5.5. Listrik	101
4.5.6. Telekomunikasi	102
4.5.7. Penangkal Petir.....	102
4.6. Analisa dan Konsep Energi Alternatif	102
4.6.1. Energi Sinar Matahari	103
4.6.2. Energi Angin	105

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

1.1.	Foto udara Pantai Srau Pacitan.....	6
1.2.	Foto Pantai Srau Pacitan	6
1.3.	Fasilitas Pendukung Pantai Srau Pacitan	6
1.4.	Lokasi A	7
1.5.	Lokasi A	7
1.6.	Lokasi B	7
1.7.	Lokasi B	7
1.8.	Lokasi C	8
1.9.	Lokasi C	8
1.10.	Lokasi D	8
1.11.	Lokasi D	8
1.12.	Lokasi E	9
1.13.	Lokasi E	9
2.1.	Bungee Jumping.....	21
2.2.	Surfing.....	21
2.3.	Panjat Tebing.....	22
2.4.	Jet Sky	22
2.5.	Kayak	23
2.6.	Flyng Fox	24
2.7.	Panel Surya.....	37
2.8.	Energi Angin	40
2.9.	Pantai teleng Ria Pacitan.....	40
2.10.	Pantai Kuta Bali	41
2.11.	Pantai Sanur Bali.....	42
2.12.	Desain bangunan Tropis.....	44
2.13.	Desain Bagunan Kontemporer	46
3.1.	Peta Letak kabupaten Pacitan.....	48
3.2.	Peta Kabupaten Pacitan.....	48
3.3.	Site Pantai Srau Pacitan.....	50
3.4.	Kondisi interface lokasi A.....	51

3.5.	Kondisi Ombak lokasi A	51
3.6.	Kondisi Ombak Lokasi B	52
3.7.	Kondisi interface lokasi B	52
3.8.	Kondisi interface lokasi C	53
3.9.	Kegiatan Surfing di lokasi C	53
3.10.	Kondisi interface dan Ombak lokasi D	53
3.11.	Kondisi interface dan Ombak lokasi E.....	53
3.12.	Pohon Kelapa	54
3.13.	Pandan	55
3.14.	Pinus.....	55
3.15.	Pasir Putih Pantai	56
3.16.	Batuan karang.....	56
3.17.	Sunset di Pantai Srau.....	57
3.18.	Kapal Nelayan	57
4.1.	Rencana site Pantai Srau Pacitan.....	68
4.2.	Potongan Pantai.....	69
4.3.	Batas Site Perencanaan.....	69
4.4.	Pembagian Zona Kawasan	72
4.5.	Analisis Pencapaian.....	74
4.6.	Analisa Sirkulasi Pengunjung	75
4.7.	Contoh Pengolahan lansekap pantai.....	77
4.8.	Foto udara Pantai Srau Pacitan.....	79
4.9.	Lokasi A	79
4.10.	Lokasi B	79
4.11.	Lokasi C	80
4.12.	Lokasi C	80
4.13.	Lokasi D.....	80
4.14.	Kondisi karang	81
4.15.	Analisa Arah Angin.....	83
4.16.	Analisa Sinar Matahari.....	85
4.17.	Sketsa Pola Tata Masa	85
4.18.	Sketsa Pedestrian Zona Rekreasi	86

4.19.	Sketsa Fasad	87
4.20.	Sketsa Gazebo Pejalan Kaki.....	88
4.21.	Sketsa Gerbang Utama	88
4.22.	Sketsa Dermaga.....	89
4.23.	Analisa Letak Dermaga.....	89
4.24.	Sketsa Pengolahan Air Hujan.....	100
4.25.	Penangkat Petir Thomas.....	102
4.26.	Skema solar Cell	104
4.27.	Kincir Angin Honey Well	106

DAFTAR TABEL

1.1. Objek dan Daya Tarik wisata Kabupaten Pacitan.....	3
1.2. Data kunjungan wisman/wisnu Kabupaten Pacitan 2009	5
1.3. Data kunjungan wisman/wisnu Kabupaten Pacitan 2010	5
1.4. Data kunjungan wisman/wisnu Kabupaten Pacitan 2011	5
1.5. Lokasi A.....	7
1.6. Lokasi B	7
1.7. Lokasi C	8
1.8. Lokasi D.....	8
1.9. Lokasi E	9
2.1. Studi Komparasi Objek Wisata Pantai.....	42
2.2. Penilaian Potensi Obyek Wisata Pantai Teleng Ria Kabupaten Pacitan ..	59
2.3. Penilaian Potensi Obyek Wisata Pantai Srau Kabupaten Pacitan.....	59
2.4. Penilaian Potensi Obyek Wisata Pantai Klayar Kabupaten Pacitan	60
4.1. Analisa Aktivitas.....	67
4.2. Analisa view.....	79
4.3. Analisa Kebutuhan Ruang	89
4.4. Analisa Basaran Ruang Zona Transisi	94
4.5. Analisa Basaran Ruang Zona Rekreasi	95
4.6. Analisa Basaran Ruang Zona Wisata Extreme	98
4.7. Analisa Kebutuhan energi Listrik	103

DAFTAR BAGAN

4.1.Organisasi ruang Makro	90
4.2.Organisasi Ruang Zona Transisi	91
4.3.Organisasi Ruang Zona Rekreasi dan Minat khusus keluarga.....	91
4.4.Organisasi Ruang Zona Wisata Extreme	92
4.5.Pengolahan Air Bersih	99
4.6.Pengolahan Air Limbah	101
4.7.Pengolahan Sampah... ..	101
4.8.Listrik	101
4.9.Telekomunikasi	102

***Redesain Pantai Srau Pacitan Sebagai Kawasan Wisata Minat
Khusus dan Rekreasi Keluarga***

**THONI ARDHI
D 300 080 043**

ABSTRAK

Dalam perancangan ini Pantai Srau memiliki banyak potensi fisik yang dapat di kembangkan sebagai daya tarik utama wisata, yang merupakan daya tarik unggulan sehingga membuat Pantai Srau menjadi tujuan wisata yang unik dan menawarkan berbagai rekreasi menarik dengan konsep Redesain Pantai Srau sendiri mengacu pada perkembangan Pantai Srau hingga 15 tahun mendatang

Konsep dasar yang di terapkan pada perencanaan ini adalah usaha redesain, Pantai Srau Pacitan dengan menambah fasilitas- fasilitas, dan menciptakan sesuatu yang unik sebagai daya tarik wisata unggulan, agar kegiatan pariwisata ini mampu berkembang dan mampu menambah pendapatan daerah dan masyarakat dari sektor pariwisata

Lokasi site yaitu di kawasan pantai Srau Pacitan Pantai Srau yang berada di desa Candi, Pringkuku, Kabupaten Pacitan, Jawa Timur atau sekitar 25 km ke arah barat dari kota Pacitan hal yang di tawarkan dalam perancangan dan perancangan ini adalah. Konsep wisata minat khusus dengan penekanan pada para peminat olahraga extreme / wisata extreme sebagai pilihan wisata unik sebagai daya tarik wisata unggulan dan Konsep wisata Rekreasi keluarga

Dalam hal karakter tampilan fisik ataupun style bangunan, penulis menyimpulkan bahwa karakter yang cocok di tampilkan pada perencanaan dan perancangan Pantai Srau Pacitan ini adalah sebuah bangunan dengan desain aerodinamis kontemporer yang masih menekankan kaidah – kaidah tropis. Pertimbangan ini di dasarkan kepada ,Kondisi iklim indonesia yang merupakan iklim tropis basah ,Kondisi alam sekitar adalah pantai, yang cenderung panas, angin yang kencang dan lain sebagainya., Membuat sebuah kawasan wisata dengan ciri arsitektur yang kontemporer dengan melihat kondisi lingkungan yang membuatnya unik di bandingkan dengan wisata pantai sejenis.