

**ANALISIS INVESTASI ATAS PENGHIMPUNAN DANA NASABAH
OLEH BMT**

(STUDI KASUS BMT AMANAH UMMAH SUKOHARJO)



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Dari Tugas Dan Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Syariah (S.Sy) Program Studi Syariah Muamalah

Oleh

LISANA LATIFAH

Nim : I 000 090 013

FAKULTAS AGAMA ISLAM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2012



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAM ISLAM

Jl. A. Yani Tromol Pos I, Pabelan, Kartasura Telp. (0271) 717417, 719483
Fax. 715448 Surakarta 57102

NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 14 februari 2012

Kepada Yang terhormat
Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Di Surakarta

Assalamu'alaikum Warahmarullah Wabarakatuh

Sesudah melakukan beberapa kali bimbingan, baik dari segi isi, bahasa maupun teknis penulisan, dan setelah membaca skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : Lisana Latifah
NIM : I 000 090 013
Fakultas : Agama Islam
Prodi : Syari'ah Muamalah
Judul : Analisis Investasi Atas Pengimpunan Dana Nasabah Oleh BMT
(studi kasus BMT Amanah Ummah Sukoharjo)

Dengan ini kami harapkan agar skripsi mahasiswa tersebut dapat segera dimunaqosahkan. Demikian mohon dimaklumi adanya.

Wassalamu'alaikum Warahmarullah Wabarakatuh

Pembimbing I

(M. Muhtarom, SH, MH)

Pembimbing II

(Supawi Pawenang, SE, MM)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAM ISLAM

Jl. A. Yani Tromol Pos I, Pabelan, Kartasura Telp. (0271) 717417, 719483
Fax. 715448 Surakarta 57102

HALAMAN PENGESAHAN

Nama : Lisana Latifah
NIM : 1000 090 013
Fakultas : Agama Islam
Prodi : Syariah muamalah
Judul : Analisis Investasi Atas Penghimpunan Dana Nasabah Oleh BMT
(studi kasus BMT Amanah Ummah Sukoharjo).

Telah dimunaqasyahkan oleh Dewan Penguji Munaqasyah Skripsi Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta pada tanggal: **5 maret 2012**.
Dan diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan Studi Program Strata Satu (S-1) guna memperoleh gelar Sarjana Syariah (S.sy) pada jurusan Syariah Muamalah.

Surakarta, 14 Maret 2012

Mengetahui,

Dekan Fakultas Agama Islam



(Drs. M. Abdul Fattah Santoso M. Ag)

Dewan Penguji,

Penguji I



(M. Muhtarom SH, MH)

Penguji II



(Supawi Pawenang SE, MM)

Penguji III



(Drs. Harun MH)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAM ISLAM

Jl. A. Yani Tromol Pos I, Pabelan, Kartasura Telp. (0271) 717417, 719483
Fax. 715448 Surakarta 57102

PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : Lisana Latifah
NIM : I 000 090 013
Fakultas : Agama Islam
Jurusan : Syariah
Alamat : Rejosari Rt.04 Rw.15, Banjarsari, Surakarta
Judul : Analisis Investasi Atas Penghimpunan Dana Nasabah Oleh BMT
(studi kasus BMT Amanah Ummah Sukoharjo).

Menyatakan dengan sepenuhnya bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau hasil karya saya sendiri. Kecuali kutipan-kutipan, ringkasan-ringkasan dan bagian-bagian yang dirujuk dari sumber-sumber yang telah dijelaskan dalam penulisan dan yang ada dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan apabila ternyata dikemudian hari terbukti ada ketidakbenaran dalam dalam pernyataan saya di atas maka saya siap bertanggung jawab dan menerima konsekuensinya.

Surakarta, 13 Maret 2012

Penulis

Lisana Latifah

MOTTO

هٰٓؤلئِكَ يَتْلُوا آيَاتِ اللَّهِ وَمَا كَانُوا بِهَا كَارِهِينَ
“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya. dan hendaklah seorang penulis di antara kamu menuliskannya dengan benar. dan janganlah penulis enggan menuliskannya sebagaimana Allah mengajarkannya, meka hendaklah ia menulis, dan hendaklah orang yang berhutang itu mengimlakkan (apa yang akan ditulis itu), dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya, dan janganlah ia mengurangi sedikitpun daripada hutangnya.

PERSEMBAHAN

Dengan rahmat dan karunia Allah SWT serta shalawat serta salam kepada junjungan nabi besar kita Muhammad SAW, maka penulis dengan segala kerendahan hati mempersembahkan karya ini

untuk:

- ✓ Bapak dan Ibu yang sangat kucintai terima kasih atas doa dan bimbingannya.
- ✓ Adik-adikku yang kusayangi terima kasih atas semangat dan doa yang diberikan.
- ✓ Teman-teman senasib dan seperjuangan terima kasih atas semua motivasi, support,

advice serta kebersamaan yang berharga selama ini.

- ✓ Almamaterku.

KATA PENGANTAR



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين
وعلى آله وصحبه أجمعين. أما بعد

Segala puji penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang dengan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, tak lupa shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada junjungan nabi besar kita Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat serta pengikutnya.

Alhamdulillah, dengan karunia Allah SWT yang tak terhingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul “ANALISIS INVESTASI ATAS PENGHIMPUNAN DANA NASABAH OLEH BMT (studi kasus BMT Amanah Ummah Sukoharjo). Dalam skripsi ini penulis membahas tentang bisnis pendirian BMT, untuk mendirikan sebuah BMT seseorang perlu memperhatikan dana yang dimiliki, dana-dana tersebut baik penghimpunan maupun pendistribusian harus dicatatkan kedalam laporan keuangan, karena dalam laporan keuangan kita dapat mengetahui kemana saja aliran dana yang dimiliki. Jadi penulis merasa kiranya penting untuk membahas teknik pendirian BMT ini. Dalam skripsi ini yang menjadi pokok masalah yaitu tentang keseimbangan penghimpunan dan pendistribusian dana serta berapa seharusnya BMT menganggar kas untuk pembiayaan yang ditawarkan, karena penting sebuah BMT mendistribusikan dana yang dimilikinya dan berapa anggaran untuk pembiayaan tersebut, supaya tidak terjadi pembekuan dana dalam BMT.

Penulis berharap semoga karya ini bermanfaat khususnya untuk diri sendiri dan umumnya untuk orang lain. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari banyak pihak yang membantu, membimbing serta mengarahkan sehingga terselesaikan skripsi ini. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Bambang Setiaji selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Drs. M. Abdul Fattah Santoso, M.ag, selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Dra. Mahasri Shobahiya, M.Ag, selaku wakil Dekan 1 Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Drs. Syarafuddin HZ, M.Ag, selaku Ketua Biro Skripsi Prodi Syariah Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. M. Muhtarom, SH, MH, selaku pembimbing 1 yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan serta arahan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Supawi Pawenang, SE, MM, selaku pembimbing II, yang dengan sabar telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Harun
8. Bapak Faisal AH, SE, selaku pimpinan BMT Amanah Ummah Sukoharjo beserta para stafnya, karena izin beliau dan informasi beliau penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan pelayanan dalam hal kepustakaan.

10. Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Surakarta, beserta stafnya, yang telah memberikan pelayanan literatur penyusunan skripsi ini.
11. Bapak dan Ibu yang kusayangi, karena dengan bimbingan, doa serta kasih sayang yang diberikan. Terima kasih yang tak terhingga untuk semua yang telah diberikan. Semoga Allah selalu memberkahi.
12. Adik-adikku yang kucintai, adzin, aris, anisa dan afifa, terima kasih untuk semuanya. Semoga Allah selalu memudahkan urusan kalian.
13. Mas Indra, terima kasih atas kebersamaannya selama ini yang telah memberikan banyak pengalaman dan ilmu.
14. Sahabatku dina dan nevo, terima kasih untuk persahabatan selama ini yang telah kita rajut dalam susah maupun senang.
15. Teman-teman transfer ayu, mb fitri fauziah, diana, fitriawati, rizqun, ani, hafni, mb muthaharah, pahit manis kita lalui dari ma'had sampai UMS, semoga ilmu kita bermanfaat didunia dan akhirat, amiin.
16. Teman-teman FAI senasib dan seperjuangan susi (makasih sus karena kamu aq semangat ngerjain skripsi) inung (my beloved sista, yang udah sabar ngajari akuntansi, makasi untuk ilmunya), maria, ratih (ayo say semangat perjuangan g cuma disini), tofik, nawawi, (kalian harus slalu semangat...) dan untuk teman-teman yang lain mb fauzia, mb rohmah, listy, mb fitri dayuni, mb diah, mas kholik, avia, tugiman, suryo, anas, junaidi, aziz, yahya, rahmat, basori, solihin,amin, kalian tetep semangat.

17. Untuk kakak-kakakku yang telah lulus terdahulu mb miftah, latri, mb yeni, mb anisa, terima kasih untuk pengalaman yang telah kalian berikan, semoga Allah membalas semua.
18. Dan yang terakhir untuk semua pihak-pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu, semoga Allah membalasnya.

Surakarta,

Penulis

Lisana Latifah

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Analisis Investasi Atas Penghimpunan Dana Nasabah Oleh BMT (studi kasus BMT Amanah Ummah Sukoharjo), tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah untuk mengetahui bagaimana mendirikan sebuah bisnis perusahaan jasa dalam bidang lembaga keuangan BMT dilihat dari keseimbangan antara penghimpunan dana dan investasi.

Penelitian ini dilaksanakan di BMT Amanah Ummah Sukoharjo, dikarenakan BMT ini telah berdiri lama dan mengalami kemajuan dari tahun ke tahun. Dengan metode penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan (*field research*). Dan analisis data deskriptif kuantitatif, metode pengumpulan data adalah data dari laporan keuangan yang ada pada BMT tersebut meliputi neraca, laporan laba rugi, laporan penghimpunan dana dari tahun ke tahun, dan laporan pembiayaan, selain itu juga melakukan wawancara kepada pimpinan BMT Amanah Ummah beserta stafnya.

Analisis data menggunakan statistik deskriptif yaitu dengan deskriptif grafik berupa BAR, grafik dengan tipe batang dan deskriptif teks berupa crosstab ditampilkan dalam satu kolom.

Dalam pendirian BMT hal yang perlu diketahui adalah bagaimana harus menyeimbangkan antara penghimpunan dana dan investasi, karena apabila hal tersebut tidak seimbang maka akan terjadi kebangkrutan, bisa jadi karena BMT kelebihan dalam menganggar dana keluar atau BMT sama sekali tidak bisa mendistribusikan dananya. Jadi antara penghimpunan dana dan investasi sangat diperlukan keseimbangan.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah, pada BMT Amanah Ummah terdapat keseimbangan antara penghimpunan dana dan investasi, hal itu dibuktikan dengan kemajuan yang dialami oleh BMT Amanah Ummah dari tahun ke tahun dan mampu menangani nasabah dengan baik.

Kata kunci: investasi, penghimpunan dana, BMT

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN NOTA DINAS PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN ABSTRAK.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I	PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Penegasan Istilah.....	7
D. Tujuan Dan Manfaat penelitian.....	8
E. Kajian Pustaka.....	9
F. Kerangka Teoritik.....	12
G. Metode Penelitian.....	17
H. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II	INVESTASI DALAM BMT
A. Investasi.....	22
1. Pengertian Investasi.....	23
2. Investasi Dalam Islam.....	24
B. Investasi Pada BMT.....	29
C. Penghimpunan Dana Pada BMT.....	34

BAB III	BMT AMANAH UMMAH SUKOHARJO	
	A. Sejarah BMT Amanah Ummah.....	37
	B. Struktur Kerja BMT.....	39
	C. Prinsip BMT Amanah Ummah Menyalurkan Dana Investasi.....	40
	D. Bentuk-bentuk Investasi Pada BMT Amanah Ummah.....	45
	E. Laporan Keuangan Pada BMT Amanah Ummah.....	50
BAB IV	ANALISIS INVESTASI ATAS PENGHIMPUNAN DANA NASABAH OLEH BMT	
	A. Laporan Keuangan.....	52
	B. Analisis Investasi Atas Penghimpunan Dana Nasabah h Oleh BMT.....	56
	1. Keseimbangan Antara Penghimpunan Dana Dan Investasi.....	56
	2. Penganggaran BMT Amanah Ummah Dari Kas Untuk Pembiayaan.....	58
	3. Analisis Sumber Dan Penghimpunan Dana.....	61
	4. Pembiayaan Yang Diminati Nasabah.....	72
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan.....	74
	B. Saran-saran.....	76
	DAFTAR PUSTAKA.....	78
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	
	LAMPIRAN-LAMPIR	

