

**TINJAUAN YURIDIS ASPEK JAMINAN DALAM PELAKSANAAN  
PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA PADA PD. BANK PASAR  
KABUPATEN BOYOLALI**



Disusun dan diajukan untuk melengkapi Tugas- Tugas dan Syarat – Syarat  
Guna Mencapai Derajat Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

**PRECY MANDASIA NINGRUM**

**C 100 070 183**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2012**

# **HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi Ini Disetujui Untuk Dipertahankan Di Hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I

Pembimbing II

(Septarina Budiwati, SH.MH)

(M.Sandjoyo, SH.,M.Hum)

## **HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi Ini Telah Diterima dan Disahkan Oleh

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada

Hari :

Tanggal :

Dewan Penguji

Ketua : Septarina Budiwati, SH.MH ( )

Sekretaris : M. Sandjoyo, S.H., M.Hum. ( )

Anggota : ( )

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Muchammad Iksan, S.H., M.Hum.)

## MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا فَإِذَا فَرَغْتَ إِلَىٰ رَبِّكَ فَارْجُؤْ

*“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan; Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”*  
(Q.S. Alam Nasyrah: 6-8)

*Optimis adalah sesuatu yang yang indah, tanpa kata menyerah dan sikap yang memberikan penghargaan pada diri kita. Hargai kelebihan dan kekurangan dengan tetap menjalani hidup tanpa menjadi diri orang lain*

## PERSEMBAHAN

Skrripsi ini, penulis persembahkan kepada:

- Bapak dan Ibu atas jutaan kasih sayang, semangat, nasihat dan doanya.
- Kakakku yang selalu memberikan nasehat.
- Seseorang yang telah menemani hari-hariku dan memberikan semangat.
- Sahabat-sahabatku yang selalu memberikan dukungan buatku.
- Agama dan Almamaterku.

## ABSTRAKSI

**PRECY MANDASIA NINGRUM. NIM C 100070183. TINJAUAN YURIDIS ASPEK JAMINAN DALAM PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA PADA PD. BPR BANK PASAR KABUPATEN BOYOLALI. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta (UMS).**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bentuk dan isi perjanjian kredit modal kerja, aspek jaminan yang digunakan dalam mengajukan kredit modal kerja serta mengetahui permasalahan yang timbul dalam perjanjian kredit modal kerja. Penelitian ini merupakan jenis penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif. Apabila dilihat dari sifatnya maka penelitian ini termasuk penelitian yang bersifat deskriptif. Data tersebut penyusun kumpulkan dengan melakukan penelitian laporan yaitu melalui wawancara, penelitian kepustakaan, kemudian dengan analisis isi terhadap sumber data primer dan sumber data sekunder. Lokasi penelitiannya di PD. BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali.

Dari penelitian ini dapat diperoleh hasil yaitu 1). Kontruksi perjanjian kredit modal kerja pada PD. BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali. Dalam kontruksi perjanjian kredit modal kerja dapat diketahui tentang tahap-tahap dalam mengajukan kredit modal kerja di PD. BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali. Dapat diketahui juga bentuk serta isi perjanjian kredit modal kerja pada PD. BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali. Dalam isi perjanjian dapat diketahui ketentuan yang harus ditaati dan dipatuhi oleh para pihak. 2). Aspek jaminan yang digunakan dalam mengajukan kredit modal kerja pada PD. BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali adalah Hak Tanggungan, Menurut peraturan Perundang-Undangan Hak Tanggungan wajib didaftarkan ke Kantor Pertanahan namun dalam hal ini pihak PD. BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali tidak mendaftarkannya. 3). Permasalahan yang timbul dalam perjanjian kredit modal kerja pada PD. BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali adalah keterlambatan pembayaran angsuran atau tunggakan pembayaran serta pembayaran angsuran yang macet. PD. BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali melakukan beberapa cara untuk mengatasi permasalahan tersebut agar permasalahan tersebut dapat terselesaikan. Dengan cara pemberian peringatan sampai tiga kali apabila tetap tidak menghiraukan dilakukan cara melalui jalur hukum.

Hasil penelitian ini diharapkan memberikan manfaat kepada para pihak yang berkepentingan serta membantu masyarakat dalam mengajukan kredit modal kerja di bank dengan menggunakan Hak Tanggungan.

## **KATA PENGANTAR**

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, nikmat, karunia dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “TINJAUAN YURIDIS ASPEK JAMINAN DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA PADA PD. BANKPASAR KABUPATEN BOYOLALI”

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana S-1 Jurusan Hukum, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Pada kesempatan ini, penulis akan menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Puji syukur kehadirat Allah SWT atas nikmat yang diberikan.
2. Bapak Muchammad Iksan, SH.M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah berkenaan memberikan ijin penulisan skripsi.
3. Ibu Septarina Budiwati SH.MH selaku pembimbing I yang telah dengan sabar dan teliti memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
4. Bapak Muh. Sandjoyo, SH.M.Hum selaku pembimbing II memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dan semoga cepat sembuh agar bisa mengajar lagi.

5. Segenap dosen pengajar Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membimbing dan mendidik penulis selama studi di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Seluruh staf dan karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang telah mengurus semua birokrasi dan keperluan administrasi penulis.
7. Bapak Budi dan Bapak Wiji serta seluruh staf di PD. BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali.
8. Orang tuaku bapak Sri Danujo, SH dan ibu Sri Nurhayati terima kasih atas kasih sayang, doa, semangat dan motivasinya sehingga skripsi ini dapat selesai.
9. Kakakku Dewi makasih atas nasehat dan motivasinya.
10. Ponakan kecilku Amabel yang lucu yang bikin tambah aku semangat.
11. My love, seseorang yang selalu menemani dan memberi warna hari-hariku, makasih atas doa n motivasinya. Semangat yaa.. I Love U full..
12. My Best Friend Forever(BFF), Putri, Ima, Ely, dan si kembar Viena n Vieta yang selalu ada saat sedih maupun senang. Makasih atas dukungan n semangatnya dan menjadi tempat curhat. Moga pertemanan q-ta abadi ya walupun sekarang q-ta dah terpisahkan oleh jarak, LOVE U ALL.
13. Teman-teman Fakultas Hukum, Q-cung, Gondes, Dubluk, Gendut, Monic, Endang, Nana dan masih banyak lainnya yang tidak bisa disebut satu-satu, makasih atas kerja samanya dan bantuannya selama kuliah di Fakultas Hukum.



14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, penulis ucapkan terimakasih atas bantuan kalian dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari akan penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi sempurnanya skripsi ini.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat dalam rangka memperluas wawasan dan cakrawala untuk berfikir bagi pribadi penulis dan juga bagi para pembaca lainnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 2012

Penulis

(Precy mandasia N)

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
MOTTO .....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAKSI .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Metode Penelitian .....	10
F. Sistematika Skripsi.....	13
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	16
1. Pengertian Perjanjian .....	16
2. Syarat Sah Perjanjian .....	18
3. Asas Hukum Perjanjian.....	25
4. Jenis-Jenis Perjanjian .....	28

5. Berakhirnya Perjanjian.....	29
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit.....	32
1. Pengertian kredit .....	32
2. Unsur-Unsur Kredit .....	34
3. Kriteria Pemberian Kredit .....	35
4. Jenis-Jenis Kredit .....	37
5. Jaminan Kredit .....	39
C. Tinjauan Umum Tentang Kredit Modal Kerja.....	41
1. Pengertian Kredit Modal Kerja.....	41
2. Macam-macam Kredit Modal Kerja .....	42
3. Tujuan Kredit Modal Kerja.....	43
D. Tinjauan Umum Tentang Jaminan .....	43
1. Pengertian dan Pentingnya Jaminan Dalam Perjanjian Kredit .....	43
2. Jaminan Fidusia .....	48
3. Jaminan Gadai.....	53
4. Jaminan Hak Tanggungan .....	61
<b>BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>67</b>
A. Gambaran umum PD BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali.....	67
B. Kontruksi perjanjian kredit modal kerja pada PD BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali.....	85
C. Aspek jaminan yang diterapkan dalam perjanjian kredit modal kerja pada PD BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali. ....	102

D. Masalah yang timbul dalam perjanjian kredit modal kerja pada PD BPR Bank Pasar Kabupaten Boyolali.....	103
BAB IV. PENUTUP .....	107
A. Kesimpulan .....	107
B. Saran .....	108

#### DAFTAR PUSTAKA