

**STUDI PELAKSANAAN KONTRAK KERJA KONSTRUKSI REHABILITASI
IRIGASI DAERAH IRIGASI COLO TIMUR ANTARA PEMERINTAH
DAERAH KABUPATEN SUKOHARJO DENGAN
PT. BIMA PATRIA PRADANARAYA**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum dalam Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:

HERDINAR RETNONING DEWANTARI
NIM. C.100.040.032

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2011

PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I

Pembimbing II

(Septarina Budiwati, SH. MH)

(Kelik Wardiono, SH. MH)

PENGESAHAN

Skripsi ini telah disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta pada

Hari :

Tanggal :

Dewan Penguji

Ketua : **Septarina Budiwati, SH. MH** ()

Sekretaris : **Kelik Wardiono, SH. MH** ()

Anggota : **Aslamiyah, SH. M.Hum** ()

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Muhammad Iksan, SH, MH.)

MOTTO

“Ketahuilah bahwa kemenangan itu bersama dengan kesabaran, keleluasaan itu bersama dengan adanya kegelisahan dan sesungguhnya bersama dengan kesulitan itu ada kemudahan.”

(HR Tirmidzi)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

- Bapak dan Ibu terhormat, yang selalu mendoakan keberhasilan penulis.
- Saudara-saudara penulis.
- Sahabat-sahabat penulis.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Penulis memanjatkan puji syukur kepada Allah swt yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulisan skripsi sebagai tugas akhir untuk mencapai gelar Sarjana Hukum (S1) dapat diselesaikan dengan baik sesuai harapan, skripsi ini diberi judul: ***“Kontrak Kerja Konstruksi Studi Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi Rehabilitasi Irigasi Daerah Irigasi Colo Timur Antara Pemerintah Daerah Kabupaten Sukoharjo dengan PT. Bima Patria Pradanaraya”***.

Berkat dorongan dan bantuan dari berbagai pihak halangan yang ditemui dalam penulisan skripsi ini dapat teratasi. Oleh sebab itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Muhammad Iksan, SH, MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Ibu Septarina Budiwati, SH. MH., selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan melakukan pembetulan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
3. Bapak Kelik Wardiono, SH. MH., selaku Pembimbing II yang telah merelakan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan penulis dengan sikap sabar cermat, dan teliti sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan.
4. Segenap dosen dan karyawan Fakultas Hukum UMS yang telah membantu penulis dalam segala bentuk kegiatan dan aktivitas kemahasiswaan.

5. Bapak dan ibu tercinta yang penuh kasih sayang dan dukungan sehingga terselesainya tugas akhir ini dengan lancar.
6. Semua pihak yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian penulisan hukum ini.

Harapan penulis semoga skripsi yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi pembaca secara umum dan secara khusus bagi mahasiswa Jurusan Hukum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, Agustus 2011

penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAKSI ..	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika Skripsi	14
BAB II LANDASAN TEORI	16
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	16
1. Pengertian Perjanjian	16
2. Asas-asas Perjanjian	20
3. Macam-macam Perjanjian	23
4. Syarat-syarat Perjanjian	26
5. Subyek dalam Perjanjian.....	28

6. Obyek dalam Perjanjian	31
7. Wanprestasi	32
8. Overmacht	34
B. Tinjauan Tentang Kontrak Kerja Kontruksi	34
1. Prosedur dan persyaratan terjadinya perjanjian kontrak kerja	34
2. Proses tender	40
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	54
A. Hasil Penelitian	54
B. Pembahasan	61
1. Syarat dan Prosedur Kontrak Kerjasama Kerja Konstruksi Rehabilitasi Irigasi Di Daerah Irigasi Colo Timur.....	61
2. Hubungan Hukum dalam Kontrak Kerjasama Kerja Konstruksi	70
BAB IV PENUTUP	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran-saran	97
DAFTAR PUSTAKA	99

ABSTRAKSI

Pelaksanaan kontrak kerja sama antara pemerintah kabupaten Sukoharjo dengan PT. Bima Patria Pradanaraya, selamanya tidak berjalan baik. Ada kendala-kendala atau hambatan yang membuat pelaksanaan perjanjian kerja sama tersebut berjalan kurang sesuai dengan tujuan. Sesuai dengan hasil wawancara pra penelitian kepada wakil pimpinan PT. Bima Patria Pradanaraya dapat diketahui bahwa dalam pelaksanaan perjanjian kerjasama dalam kegiatannya mengalami hambatan.

Tujuan dalam penelitian ini adalah : 1) Untuk mendeskripsikan syarat dan prosedur Kontrak kerjasama kerja konstruksi rehabilitasi irigasi di daerah irigasi Colo Timur antara pihak Pemerintah Daerah Kabupaten Sukoharjo dengan pihak PT. Bima Patria Pradanaraya. 2) Untuk mendeskripsikan hubungan hukum yang terjadi antara pihak Pemerintah Daerah Kabupaten Sukoharjo dengan pihak PT. Bima Patria Pradanaraya dalam kontrak kerjasama kerja konstruksi.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan doktrinal berjenis normatif. Jenis penelitian yang diterapkan adalah penelitian deskriptif. Penelitian ini merupakan penelitian dengan pendekatan normatif yang bersumber pada data sekunder diperoleh dari bahan-bahan pustaka, selain itu juga diperlukan data primer yaitu : PT. Bima Patria Pradanaraya dan karyawan di pemerintah daerah kabupaten Sukoharjo. Metode pengumpulan data menggunakan metode studi kepustakaan dan metode wawancara. Metode untuk menganalisis data dalam penelitian ini menggunakan metode deduktif.

Kesimpulan dalam penelitian ini yaitu : 1) Syarat dan prosedur kontrak kerjasama kerja konstruksi, syarat-syarat dan prosedur dalam pemilihan jasa konstruksi, yang didasarkan pada kontrak konstruksi yang terpisah antara perencanaan, pelaksanaan, dan pengawasan. Pemilihan perencana konstruksi dilakukan dengan cara pelelangan umum. 2) Hubungan hukum dalam kontrak kerjasama kerja konstruksi, subjek hukum dalam kontrak kerjasama kerja konstruksi adalah. Pemerintah Daerah Kabupaten Sukoharjo dengan pihak PT. Bima Patria Pradanaraya. Hal ini sesuai dengan Pasal Pasal 1436 dan pasal 1437 kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Jadi subjek dalam kontrak kerjasama kerja konstruksi adalah suatu lembaga pemerintah dengan badan usaha yang berupa PT.