

**KESADARAN MASYARAKAT TENTANG PENTINGNYA
SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH**

(Studi Kasus di Desa Depok Kecamatan Toroh Kabupaten Grobogan)

SKRIPSI

Untuk memenuhi sebagian persyaratan
Guna mencapai derajat
Sarjana S-1

Pendidikan Kewarganegaraan



Oleh:

FERI SUPRIYANTO
A.220070014

**FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2011

PERSETUJUAN

**KESADARAN MASYARAKAT TENTANG PENTINGNYA SERTIFIKAT
HAK MILIK ATAS TANAH
(Studi Kasus di Desa Depok Kecamatan Toroh Kabupaten Grobogan)**

Diajukan oleh:

FERI SUPRIYANTO
A.220070014

Telah Disetujui Oleh:

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Drs. Ahmad Muhibbin, M.Si
NIK. 411

Dra. Sri Gunarsi, SM, MH
NIK. 202

Tanggal: 2011

Tanggal: 2011

PENGESAHAN

**KESADARAN MASYARAKAT TENTANG PENTINGNYA SERTIFIKAT
HAK MILIK ATAS TANAH
(Studi Kasus di Desa Depok Kecamatan Toroh Kabupaten Grobogan)**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

FERI SUPRIYANTO
A.220070014

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal: 2011

dan dinyatakan telah memenuhi syarat

1. (.....) Drs. Ahmad Muhibbin, M.Si
2. (.....) Dra. Sri Gunarsi, SH, M.H
3. (.....) Dra. Sri Arfiah, M. Pd.

Surakarta, 2011

Universitas Muhammadiyah Surakarta
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Dekan,

Drs. H. Sofyan Anif, M. Si.

NIK: 547

PERNYATAAN

Dengan ini, saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ternyata kelak/di kemudian hari terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Surakarta,

2011

Feri Supriyanto
A.220070014

MOTTO

**Dan mintalah pertolongan (kepada Allah) dengan sabar dan shalat. Dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali orang-orang yang khusyu'.*

(Q.S Al Baqarah:45)

**Sesungguhnya dalam penciptaan langit dan bumi, dan silih bergantinya malam dan siang terdapat tanda-tanda bagi orang-orang yang berkal.*

(Q.S Ali 'Imran:190)

** Berdoa tanpa berusaha adalah bohong, berusaha tanpa berdoa adalah
sombong.*

** Dengarlah kata hati, memilih insan biarlah dari iman, mengenalinya
biarlah dari kasih sayang sejati*

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Sebagai ungkapan rasa syukur dan rasa terima kasih dengan kerendahan hati skripsi ini saya persembahkan kepada:

Allah SWT yang telah melimpahkan segala Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan doa, semangat dan membimbingku hingga sekarang.

Kakak dan Adikku tersayang Yoga dan mia, yang memberikan semangat dan keceriaan.

Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan bekal ilmu.

Soesanxu yang selalu memberikan semangat, doa, menemaniiku, memberikan keceriaan dan selalu bersama untuk menuju kesuksesan.

Sahabat terbaikku Kontrakan awaludin, irek, galih, teguh berbagai cerita, kisah, dan tawa

Teman berbagaiiku Agus, jimi, udin, temon dll yang selalu berbagi cerita dan berbagi keceriaan canda tawa.

Semua Teman-teman mahasiswa jurusan FKIP PKn angkatan 2007 kelas A dan B.

Almamaterku.

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr.Wb

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, yang berjudul “KESADARAN MASYARAKAT TENTANG PENTINGNYA SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH (Studi di Desa Depok Kecamatan Toroh Kabupaten Grobogan”.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, banyak pihak yang telah membantu penulis baik langsung maupun tidak langsung. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Sofyan Anif, M.Si, selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang telah memberi ijin kepada penulis untuk mengadakan penelitian.
2. Ibu Dra. Sri Arfiah, SH. M.Pd, selaku Ketua Progdi Pendidikan Kewarganegaraan Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Drs. Achmad Muthali'in, M.Si, selaku Sekertaris Jurusan Pendidikan Kewarganegaraan Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Drs. H. M. Abdul Choir, SH, selaku Pembimbing Akademik yang telah membimbing penulis selama ini.

5. Bapak Drs. Ahmad Muhibbin, M.Si, selaku pembimbing I terimakasih atas bimbingannya selama masa penyelesaian penyusunan skripsi, sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik.
6. Ibu Dra. Hj. Sri Gunarsi, SH. MH selaku pembimbing II dan sekaligus Penguji II yang telah menyempatkan waktunya menjadi Penguji II.
7. Ibu Dra. Sri Arfiah, M.Pd. , Penguji III yang telah menyempatkan waktunya menjadi penguji III.
8. Bapak/Ibu dosen PKn yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi kehidupan, sehingga penulis dapat mencapai gelar sarjana S-1.
9. Bapak Muh Sutarno selaku Kepala Desa Depok yang telah membantu memberikan waktu, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Surakarta, 2011

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah atau Fokus Penelitian	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat atau Kegunaan Penelitian	6
E. Daftar Istilah.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Kajian Teori.....	9
1. Kesadaran Masyarakat	9
2. Sertifikat Tanah.....	14

3. Hak Milik	14
B. Kajian Penelitian yang Relevan.....	16
C. Kerangka Pemikiran	17
D. Rancangan atau Desain Penelitian.....	18
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Tempat dan Waktu Penelitian	19
B. Jenis dan Strategi Penelitian.....	20
C. Subjek dan Objek Penelitian	21
D. Sumber Data	22
E. Teknik Pengumpulan Data	24
F. Keabsahan Data	26
G. Teknik Analisis Data	28
H. Prosedur Penelitian.....	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Deskripsi Lokasi Penelitian.....	32
B. Deskripsi Data Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	36
C. Temuan Studi yang Dihubungkan dengan Kajian Teori	44
BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI, DAN SARAN	
A. Simpulan.....	45
B. Implikasi	47
C. Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN	51

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Perincian Kegiatan Penelitian	19
Tabel 2. Jumlah Penduduk Desa Depok	33
Tabel 3. Komposisi Penduduk Berdasarkan Usia Desa Depok	33
Tabel 4. Jumlah Penduduk Berdasarkan agama.....	34
Tabel 5. Jumlah Penduduk Tingkat Pendidikan.....	35
Tabel 6. Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencarian.....	35

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Skema Desain Penelitian.....	18
Gambar 2. Komponen Analisis Data: Model Interaktif.....	29

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Dokumentasi Wawancara dengan Pihak kepala Desa depok
- Lampiran 2. Wawancara dengan pihak masyarakat salaku informan di desa depok
- Lampiran 3. Data Profil desa depok
- Lampiran 4. Surat Ijin Riset di Desa Depok Kecamatan Toroh
- Lampiran 5. Surat Permohonan Konsultan
- Lampiran 6. Surat Keterangan dari Desa Depok Kecamatan Toroh
- Lampiran 7. Jadwal Pembimbingan
- Lampiran 8. Surat Pemberitahuan Ujian Skripsi
- Lampiran 9. Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran 10. Berita Acara Ujian Skripsi
- Lampiran 11. Pengesahan Revisi Skripsi

**KESADRAN MASYARAKAT TENTANG PENTINGNYA SERTIFIKAT
HAK MILIK ATAS TANAH
(Studi Kasus di Desa Depok Kecamatan Toroh Kabupaten Grobogan)**

Feri Supriyanto A220070014, Program Studi Pendidikan Kewarganegaraan (PKn)
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Muhammadiyah
Surakarta, 2011, 48 halaman.

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesadaran masyarakat akan pentingnya sertifikat hak milik atas tanah. Latar belakang penelitian yaitu sertifikat merupakan upaya melegasi tanah masyarakat agar tanah yang dimiliki mempunyai bukti yang otentik dan mempunyai fungsi bagi pemiliknya. Prosedur penelitian meliputi tahap persiapan, tahap pelaksanaan, dan tahap penyelesaian. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan observasi, wawancara, dan dokumentasi. Penelitian ini menggunakan dua macam triangulasi, yang pertama triangulasi sumber data dan triangulasi teknik atau metode. Teknik analisis data dalam penelitian ini merupakan model analisis interaktif yaitu pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan kesadaran masyarakat tentang pentingnya sertifikat hak milik atas tanah studi di desa Depok kecamatan toroh kabupaten grobogan (1) pentingnya sertifikat tanah untuk meminjam atau untuk jaminan dibank untuk menambah modal (2) bukti kepemilikan hak milik atas tanah masih atas nama orang tua dan belum balik nama (3) masyarakat seharusnya diberikan sosialisasi oleh pemerintah tentang pentingnya sertifikat hak milik atas tanah.

Kata kunci: *pentingnya sertifikat hak milik atas tanah*