

## **Skripsi**

### **PELAKSANAAN PENGADAAN JASA KONSTRUKSI**

**(Studi Di Dinas Pekerjaan Umum Surakarta)**



Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-Syarat Guna  
Mencapai Derajat Sarjana Hukum Dalam Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

**Disusun oleh:**

**RIANA SUSIANINGSIH**  
**C 100 030 065**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2007**

## **PERSETUJUAN**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan oleh pembimbing skripsi

Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Surakarta

Telah disetujui untuk dipertahankan

Pembimbing I

Pembimbing II

(Septarina Budiwati, SH., CN)

(Nuswardani, SH)

## PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Surakarta pada :

Hari :

Tanggal :

Dewan Penguji

Ketua : Septarina Budiwati, SH., CN (.....)

Sekretaris : Nuswardani, SH (.....)

Anggota : (.....)

Mengesahkan

Dekan  
Fakultas Hukum

(Dr. Aidul Fitriada Azhari, SH., M.Hum)



## **PERSEMBAHAN**

Dengan segala rasa syukur kepada Allah SWT atas anugerah dan segala nikmatnya, hingga selesainya suatu karya yang dibuat dengan kesabaran dan do'a dari orang-orang yang aku sayangi, dan semua aku persembahkan untuk :

1. Ibu tercinta yang selalu mendoakan dan menasehatiku disaat aku lagi ada masalah dan buat Bapakku yang telah jauh pergi meninggalkanku semoga tenang dialam kubur dan akan selalu kuingat nasehat-nasehatmu
2. Kakak-kakakku (Mas Agus, Mbak Ratna) yang selalu menyanyangi dan menasehatiku dalam segala hal
3. Adekku Riyad yang selalu mengisi hari-hariku dengan canda dan tawamu

4. Mas Debby sayang, yang selalu sabar membimbing dan menemaniku dalam senang dan sedih
5. Almamaterku

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Puji syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “PELAKSANAAN PENGADAAN JASA KONSTRUKSI (Studi Di Dinas Pekerjaan Umum Surakarta)

Pada dasarnya semua yang ada didunia ini tidak ada yang sempurna, begitu pula dengan penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu merupakan suatu kebanggan dan keharusan bagi penulis apabila ada kritik dan saran yang ditujukan kepada penulis untuk menjadikannya kearah yang lebih baik lagi.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan dan bimbingannya kepada :

1. Bpk Aidul Fitriadi Azhari, SH.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
2. Ibu Septarina Budiwati SH CN dan Ibu Nuswardani SH selaku pembimbing I dan II yang selalu menyediakan waktu dan memberikan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini
3. Bapak Sujata SH selaku pembimbing akademik
4. Bapak dan Ibu Dosen serta staf TU hukum terima kasih atas bimbingan dan bantuannya selama ini
5. Bapak Ir Yoga Purwanto MT (ketua panitia pengadaan jasa pemborongan Dinas Pekerjaan Umum Surakarta) dan Bapak Susilo (anggota panitia

pengadaan jasa pemborongan Dinas Pekerjaan Umum Surakarta) yang telah menyediakan waktu untuk tanya jawab dan telah memberikan banyak informasi dan data guna kelancaran penelitian.

6. Ibu tercinta terima kasih atas doa yang selalu dipanjatkan untuk keberhasilan semua buah hatinya dan nasehat yang selalu diberikan, Almarmuh Bapak yang telah banyak memberikan nasehat dan akan selalu kuingat nasehatmu dan akan ku kenang terus dalam hidupku
7. Kakak-kakakku (*Mas Agus, Mbak Ratna*) yang selalu menyemangati dan memberikan nasehat. Dan adekku yang paling aku sayang *Riyadhush sholikin* belajar yang rajin biar tercapai cita-citamu dan jangan malas ok!
8. *Mas Debby* tersayang dan selalu dihati, yang selalu menyemangatiku dan menemaniku dalam senang dan sedih serta sabar dalam membimbingku dalam segala hal, kamu adalah kakak, pacar dan sahabat yang selalu menyanyangi dan mengerti aku *love u 4 ever,,,*
9. Buat keluarganya Mas Debby makasih banyak atas bantuannya selama ini, maaf kalau ngerepotin terus
10. Buat temen-temen kosku Mbak Rinso, Mbak Tyas, Rindu, Adek Isti, Eni, Indri, Ida, Asih, Ari dan yang ngak bisa disebutin satu persatu, semoga perkenalan dan persahabatan kita akan terjalin selamanya!!
11. Buat temen2 Campuz Nanis, Indah, Tika, Dian, Ina, Rosita, Lia, Eri, Mendre, Parto, Agung Ps, Udin, Wisnu, Acong dan yang kenal ma aku.



12. Teman-temanku angkatan 2003 sukses ya buat kalian semua!.

13. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya.

.....Oktober 2007

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah.....	5
C. Rumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Metode Penelitian.....	7
G. Sistematika Skripsi.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
1. Pengertian Tentang Jasa Konstruksi.....	14
2. Pengertian Pengadaan Jasa Konstruksi.....	15
3. Dasar Hukum Pengadaan Jasa Konstruksi.....	18
4. Pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan jasa konstruksi	25
5. Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi meliputi:	

	prosedur pemilihan jasa konstruksi dengan metode pelelangan umum meliputi: .....	34
	a. Dengan Prakualifikasi .....	34
	b. Dengan Pasca Kualifikasi.....	35
BAB III	Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	45
	A Pelaksanaan pengadaan jasa konstruksi di DPU Surakarta.	45
	B Hambatan-hambatan yang timbul berkaitan dengan pelaksanaan pengadaan jasa konstruksi.....	74
BAB IV	PENUTUP .....	79
	A. Kesimpulan.....	79
	B. Saran.....	83

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran : Surat Keterangan dari Dinas Pekerjaan Umum Surakarta