

## PERSEMBAHAN

Sebuah karya kecil yang sangat berarti dalam hidupku ini, kupersembahkan kepada :

- ❖ Bapak dan Ibu (almh) yang telah melahirkanku ke dunia ini, Terima kasih atas raga dan jasmu.
- ❖ Bapak dan Ibu pemberi kasih sayang bagiku saat ini tercinta, Atas pengorbanan, do'a dan kasih yang menjelma dalam kekuatan setiap langkah dan harapan, terima kasih untuk semua yang tak terkatakan.
- ❖ Semua keluarga dan adik-adikku terkasih, Atas do'a, dukungan dan persaudaraannya terima kasih.
- ❖ Mas Ridwan seorang yang Insya Allah akan menjadi pendamping hidupku.

## **KATA PENGANTAR**

Assalamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

Alhamdulillahirabbil'aalamin, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Dzat Maha Pencipta dan Pengatur semua kehidupan Allah SWT, Hanya Dia-lah pemberi kekuatan iman, ketabahan hati, keikhlasan jiwa dan segala kemudahan yang tak terhingga, sehingga atas kebesaran-Nya, penulisan skripsi ini dapat terselesaikan sebagai prasyarat guna mencapai derajat sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Salam serta Shalawat terhaturkan kepada Sang Revolusioner Sejati Islam Nabiullah Muhammad SAW, keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa pelita kecerdasan bagi umat manusia dari peradaban jahilyah ke peradaban ilmiah.

Segegap kemampuan penulis telah tercurahkan demi penyelesaian skripsi yang berjudul "TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERWAKAFAN DAN PEMANFAATAN BENDA WAKAF DI KECAMATAN JUWANGI". Akan tetapi kemampuan penulis belumlah seberapa, penulis dengan sepenuh hati menyadari masih terdapat kekurangan dan kelemahannya, apalagi dalam lingkup ilmu hukum yang sangat luas ini. Dalam skripsi ini secara garis besar hanya membahas mengenai lingkup perwakafan yang merupakan bagian dari salah satu bidang ilmu hukum yaitu ilmu Hukum Islam. Penyelesaian ini bukanlah akhir studi yang dibatasi strata, akan tetapi merupakan suatu fase dari rangkaian perjalanan menempuh ilmu yang pada hakekatnya sangatlah luas, tak terbatas dan tak habis untuk dikaji.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidaklah mungkin dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dan dorongan yang tak terkatakan besarnya serta tentunya bimbingan-bimbingan dari semua pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis dengan sepenuh hati mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada :

1. Bapak Abdul Fitriaciada, SH, Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kepemimpinan terhadap program strata satu Ilmu Hukum sebagai tempat pembekalan ilmu bagi penulis.
2. Bapak Suparto, SH, Selaku Dosen Pembimbing Pertama yang telah meluangkan waktu untuk memberikan segenap pengetahuan, bimbingan dan pengarahan yang berharga dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Mutimatun Ni'ami, SH, Selaku Dosen Pembimbing Kedua atas petunjuk dan pengarahannya yang sangat berarti kesabarannya dalam membimbing hingga terselesaikannya skripsi ini.
4. Bapak H. Harun, SH, M.Hum, Selaku Pembimbing Akademik atas pengetahuan dan nasehatnya hingga tercapainya skripsi maupun bimbingan selama menjalani akademik selama ini.
5. Para dosen dan staff pengajar di Fakultas Hukum, tak terlupakan juga guruguru mulai dari TK, SD, SLTP, dan SMU yang telah membekali penulis dengan berbagai ilmu dan pengetahuan yang tak terhitung, sehingga bermanfaat besar dalam penulisan skripsi dan bagi kehidupan di masa yang akan datang.

6. Bapak Sugiono, SHI, Selaku Kepala Kantor Urusan Agama Kabupaten Juwangi, Bapak Suhadi dan seluruh staff karyawan Kantor Urusan Agama Kecamatan Juwangi atas semua ijinnya, pengarahan, bantuan dan kebesaran hatinya yang tak terbatas hingga terselesaikannya penulisan hukum ini.
7. Bapak dan “Ibuku yang telah kembali kepada-Nya” yang telah melahirkanku ke dunia ini terima kasih atas raga dan jasamu.
8. Bapak dan Ibu pemberi kasih sayang bagiku saat ini untuk semua kasih, sayang dan cintanya serta do’a tulus yang sangat-sangat kurasakan dan terima kasih atas dukungan moral dan materiil, serta semuanya tak ternilai telah engkau curahkan, untukku selama ini. Ya Allah....berikanlah kesempatan bagiku untuk membalas semuanya.
9. Adik-adikku terkasih : Febri, ida dan Gilang, terima kasih atas dukungan dan persaudaraannya. Jadilah anak yang soleh dan berbakti kepada orang tua.
10. Mbah kakung dan “Mbah Putri yang telah kembali kepada-Nya” terima kasih atas semua nasehat, perhatian, kasih sayang serta do’a yang tulus yang sangat berarti bagiku.
11. Teruntuk seseorang yang Insya Allah sebentar lagi akan menjadi Imam dalam bahtera rumah tanggaku “Mas Ridwan”, yang penuh cinta dan kasih sayang. Terima kasih atas semua pengorbanan, kesabaran, perhatian, serta kasih sayangmu selama ini.
12. Untuk “Dian” (My best friend) terima kasih banyak atas persahabatan dan persaudaraannya, “Santi” terima kasih atas persahabatan dan kerjasamanya,

Ida, Wuri, Aan dan teman-teman seperjuangan yang maaf tidak kusebutkan satu persatu terima kasih atas persahabatan serta persaudaraannya.

13. Arya, SPd, terima kasih atas dukungan , persahabatan serta kebaikannya telah memperbolehkan ikut ngeprint.

14. Untuk Mbak Dwi dan Mas Heru, kapan ni kalian nikan ????

15. Terakhir buat semua pihak yang penulis tidak mungkin menyebutkan satu persatu, terima kasih atas pengenalan dan bantuannya, semua menjadikan kelancaran dan kemudahan bagiku.

Tak ada gading yang tak retak, karena itu dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari pula bahwa masih banyak kekurangan baik dalam penulisan maupun penyajian. Untuk itu, segala saran dan kritik yang membangun semoga dapat berjuang untuk perbaikan karya selanjutnya. Penulis berharap semoga karya kecil ini bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak yang memerlukannya, serta tugas akhir ini semoga bisa menjadi awal kesuksesan penulis pada langkah selanjutnya. Amiiieennn .....

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh.

Surakarta, 22 Januari 2007

Penulis

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
Halaman Judul .....	i
Halaman Persetujuan .....	ii
Halaman Pengesahan .....	iii
Motto .....	iv
Persembahan .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Daftar Isi .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Metode Penelitian .....	5
F. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>11</b>
A. Pengertian Wakaf .....	11
B. Dasar-Dasar Hukum Perwakaf .....	14
C. Rukun Wakaf .....	17
D. Syarat-syarat Wakaf .....	20
E. Macam-Macam Wakaf .....	21

F. Pendaftaran Tanah Wakaf .....	21
G. Perubahan Peruntukan Wakaf .....	31
<b>BAB III HASIL PENELITIAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
A. Hasil Penelitian .....	35
1. Tinjauan Pelaksanaan Perwakafan Tanah di Wilayah Kantor Urusan Agama (KUA) di Kecamatan Juwangi .....	35
2. Pemanfaatan Benda wakaf di Kecamatan Juwangi .....	41
3. Hambatan Pelaksanaan Perwakafan Tanah di Kecamatan Juwangi .....	45
B. Hasil Pembahasan .....	47
1. Tinjauan Pelaksanaan Perwakafan Tanah di Wilayah Kantor Urusan Agama (KUA) di Kecamatan Juwangi .....	47
2. Pemanfaatan Benda wakaf di Kecamatan Juwangi ....	52
3. Hambatan Pelaksanaan Perwakafan Tanah di Kecamatan Juwangi .....	54
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>60</b>
A. Kesimpulan .....	60
B. Saran-Saran .....	63

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN