

**FUNGSI AKTA NOTARIS DALAM PERJANJIAN KREDIT  
PERBANKAN (STUDI DI PT. BPR SEJAHTERA  
SURAKARTA)**



**Skripsi**

**Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Guna Mencapai Gelar  
Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**Oleh**

**JOKO SUTRISNO  
C 100 000 120**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2007**

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan di hadapan dewan penguji skripsi

Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I

Pembimbing II

( SEPTARINA BUDIWATI, SH. CN )

( MOCH. SANDJOJO, SH )

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Hari : Senin

Tanggal : 12 Februari 2007

Dewan Penguji Skripsi :

Ketua : Septarina Budiwati, SH. CN (\_\_\_\_\_)

Sekretaris : Mochammad Sandjojo, SH (\_\_\_\_\_)

Anggota : Aslamiyah, SH (\_\_\_\_\_)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

(DR. AIDUL FITRICIADA AZHARI, SH. M.Hum)

## MOTTO

لَا تُلَاقِي اللَّهَ لَمْ يُغَيِّرْ مَا يَبْتَغُوهُمْ كَمَا  
يَأْتِيهِمْ ...

“*Sesungguhnya Allah tidak merubah nasib suatu kaum (bangsa) sehingga mereka sendiri berusaha untuk merubahnya*”. (Q.S. Ar-Ra’du : 11)

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ ...

“*Hai orang-orang yang beriman penuhilah akad-akad itu....*”. (Q.S. Al-Maidah;

1)

## PERSEMBAHAN

Berjalannya waktu yang tiada terasa telah mampu menunjukkan dan membuktikan akan terselesaikannya sebuah karya ini, yang kupersembahkan untuk:

- ✎ Bapak dan Ibu yang terhormat, terima atas kasih sayang dan do'a restunya yang selalu memohonkan ridlo kepada Allah SWT, sehingga terselesaikannya skripsi ini.
- ✎ Kakak-kakakku tercinta. Terima kasih atas support dan motivasinya.
- ✎ Semua sahabat dan teman sejatiku. Terima kasih atas gelak tawa, keceriaan, kegembiraan dan kebersamaan kalian hingga terselesaikannya skripsi ini.

## KATA PENGANTAR



Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat taufiq serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul : **“FUNGSI AKTA NOTARIS DALAM PERJANJIAN KREDIT PERBANKAN (Studi di PT. BPR Sejahtera Surakarta)”**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi tugas-tugas dan syarat-syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak karya ini tidak akan terwujud, untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tulus pada pihak-pihak yang telah membantu selama penulisan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis ucapkan kepada :

1. Bapak DR. Idul Fitriada. A, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Kelik Wardiyono, SH. selaku kepala bidang keperdataan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
3. Ibu Septarina Budiwati, SH. CN, selaku dosen pembimbing pertama skripsi yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penulisan skripsi ini.
4. Bapak Mochammad Sandjojo, SH, selaku dosen pembimbing pembimbing kedua yang telah memberikan petunjuk dan bimbingannya sehingga memperlancar penulisan skripsi ini.

5. Seluruh civitas akademik di kampus tercinta Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Kedua orang tua, kakak – kakakku tercinta yang telah memberikan suport, doa dan kepercayaan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi.
7. Sahabat seperjuangan : *“The world top fourteen”* (Ciblek, Top-X, Galih, Kentus, Ridho, Hanita, Farid, Anton, Ninda, Yuni)...jangan lupakan persahabatan kita kawan!! dan semua teman-teman angkatan '00.
8. Sahabat dalam suka – duka ; Awik Cong!, Imron Maiden,...Tamun Agung.... Kalian bukan cuma sekedar teman, aku nggak sehebat kalian, *Thanks for everything bro..!!*
9. Kurnia Motor *“Jack Speed”* Crew : Irwan Tunner, Slamet Speed, Lucu Biyanget, *yoo mbut ge cah...!* Dan tak lupa, U are Yun, *...your fear is bigger than your love...*
10. *Power Beat* soldiers ; Ipan, Inoeng, Awik Cong!,...Still movin on RockinRoll, guys! *“SEKARJAGAD”* dan *“Koes Polos”* Community...*Keep your music style and play it bro...!!*
11. *My pretty angel, my soulmate, my dear...You're my inspiration.*

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan keterbatasan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu perbaikan dan penyempurnaan hendaknya menjadi tugas bagi generasi berikutnya.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan sumbangsih bagi kemajuan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan.

Surakarta, Februari 2007

Penulis



## DARTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DARTAR ISI.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah.....	6
C. Perumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Metode Penelitian.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Akta.....	15
1. Pengertian Akta dan Notaris.....	15
2. Macam-macam Akta Notaris.....	17

3. Kekuatan Pembuktian Suatu Akta Notaris.....	20
B. Tinjauan Umum Tedntang Perjanjian.....	22
1. Pengertian Tentang Perjanjian.....	22
2. Syarat Syahnya Perjanjian.....	23
3. Asas-asas Dalam Hukum Perjanjian.....	27
4. Hapusnya Perjanjian .....	30
C. Tinjauan Umum Tentang Perbankan.....	30
1. Pengertian Bank.....	30
2. Jenis Bank.....	33
D. Tinjauan Umum Tentang Kredit Perbankan.....	35
1. Pengertian Kredit.....	35
2. Unsur-unsur Kredit .....	35
3. Jenis Kredit.....	37
4. Prosedur Perjanjian Kredit.....	38
5. Pengikatan Jaminan Kredit.....	40

### BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Diskripsi Tentang PT. BPR Sejahtera Surakarta.....	43
B. Mekanisme atau Prosedur Perjanjian Kredit PT. BPR Sejahtera Surakarta.....	50
C. Bentuk dan Isi Perjanjian Kredit PT. BPR Sejahtera Surakarta.....	55

D. Fungsi Akta Notaris Dalam Perjanjian Kredit	
Perbankan.....	83
BAB IV : PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	