

**TINJAUAN TENTANG PEMBEBASAN TANAH UNTUK KEPERLUAN
PERLUASAN BANDARA ADI SOEMARMO
DI KABUPATEN BOYOLALI**



SKRIPSI

Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Syarat-Syarat
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun oleh :

NITA NOVITA SARI
C.100.060.149

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2011

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan dihadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I

Pembimbing II

(**Suparto, SH**)

(**Darsono, SH**)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Fakultas
Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

Hari : Selasa

Tanggal : 15 Maret 2011

Dewan Penguji

Ketua : Suparto, SH (.....)

Sekretaris : Darsono, SH (.....)

Anggota : Muh. Sandjojo, SH., M.Hum (.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Muchammad Iksan, SH., M.H)

MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٥﴾ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦﴾ فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ ﴿٧﴾
وَإِلَىٰ رَبِّكَ فَأَرْغَبْ ﴿٨﴾

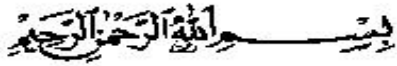
*Karena Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, Sesungguhnya
sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu Telah selesai
(dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh
(urusan) yang lain. Dan Hanya kepada Tuhanmulah
hendaknya kamu berharap.
(QS. Alam Nasyrāh: 5-8)*

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

- ❖ *Orang tuaku, Mamaku tercinta yang telah membesarkan, mendidik dengan berlimpahan kasih sayang dan selalu mengiringi setiap langkahku dengan doa, terimakasih mama atas nasehat nasehatnya*
- ❖ *Adikku tersayang Kartika Ratna. S. Atas kasih sayang, doa dan dukungannya.*
- ❖ *Sahabat-sahabatku (Nanang, Dewi, Karin, Fitria & Vivi).*
- ❖ *Almameter.*

KATA PENGANTAR



Dengan segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang dengan Maha kehendak-Nya telah melimpahkan karunia dan hidayah kepada penulis, jalan lurus menuju keridhoan-Nya senantiasa terbuka, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **”TINJAUAN TENTANG PEMBEBASAN TANAH UNTUK KEPERLUAN PERLUASAN BANDARA ADI SOEMARMO DI KABUPATEN BOYOLALP’.**

Salam dan sholawat senantiasa penulis sampaikan kepada Rosulullah Muhammad SAW yang dengan keteladanannya telah menjadi contoh utama penulis dalam menjalani hidup dan kehidupan.

Dalam menyusun skripsi ini tidak lepas dari hambatan serta kesulitan-kesulitan, namun berkat bimbingan, bantuan, nasehat, dan saran-saran dari berbagai pihak, khususnya pembimbing, segala hambatan dan kesulitan-kesulitan tersebut akhirnya dapat diatasi dengan baik.

Dalam kesempatan ini dengan tulus, penulis menghaturkan banyak terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas Rahmat dan HidayahNya hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Muchammad Iksan SH. M.H, Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah berkenan memberikan kesempatan pada saya untuk menyusun skripsi.

3. Bapak Suparto, SH., selaku Pembimbing I yang telah mencurahkan tenaga dan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan hingga terselesainya skripsi ini.
4. Bapak Darsono, SH., selaku pembimbing II yang telah memberikan saran, masukan dan bimbingan hingga terselesainya skripsi ini.
5. Bapak Muh. Sandjojo, SH., M.Hum, selaku kepala bidang hukum perdata yang telah memberikan pengarahannya.
6. Ibu Nuswardhani, SH., SU, selaku pembimbing akademik.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas semua ilmu pengetahuan yang telah diberikan selama ini.
8. Bapak Suparno, S.Ag selaku Kepala Desa Gagaksipat atas semua data dan informasi yang diperlukan dalam penulisan ini.
9. Bapak dan Ibu Tata Usaha (TU) Fakultas Hukum UMS yang telah melayani segala administrasi kepada penulis.
10. Kepada Bapak Suparno, S.Ag selaku kepala Desa Gagaksipat dan Bapak Wahjono selaku Kepala Desa Dibal yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengadakan penelitian.
11. Bapak dan Ibuku, kedua eyangku, adikku Kartika Ratna Sari tersayang serta kekasihku tersayang terima kasih atas kasih sayang, doa, dukungan.
12. Teman-temanku (Geng moen-moenku: Nawang, Karina, Dewi, Vivi, Fitria) yang ada buat penulis selama 4 tahun, susah senang kita selalu berbagi bersama terus serta teman-temanku yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

13. Waqid tersayang yang telah membantu dan memberikan semangat serta dukungan sehingga skripsi ini bisa selesai.
14. Buat mas Melik, Mba Mey Maniz, Mba Lala, Mba TS, terima kasih telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.
15. Serta semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan, mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak yang memerlukan.

Surakarta, Maret 2011

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	13
E. Metode Penelitian	14
F. Sistematika Penulisan Skripsi	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah	21
1. Pengadaan Tanah	21
2. Landasan Hukum Pengadaan Tanah	28
B. Tinjauan Umum Mengenai Pembebasan Tanah.....	33
1. Pengertian Pembebasan Tanah	33
2. Aspek Hukum Pembebasan Tanah	36

3. Pembebasan Tanah dan Aspek Pembangunan	41
4. Pembebasan Tanah Dengan Ganti Rugi	46
C. Tinjauan Mengenai Perluasan Bandara Adi Soemarmo	51
1. Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum Khususnya Perluasan Bandara Adi Soemarmo	51

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Data Penelitian	60
1. Gambaran Umum Lanud Adi Soemarmo	60
2. Pelaksanaan pembebasan tanah untuk keperluan perluasan Bandara Adi Soemarmo di Kabupaten Boyolali	65
3. Kendala dalam pelaksanaan mengenai pembebasan tanah untuk keperluan perluasan Bandara Adi Soemarmo Di Kabupaten Boyolali	70
B. Pembahasan	73

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	85
B. Saran	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Susunan Keanggotaan Satuan Tugas Identifikasi Dan Inventarisasi Tingkat Kabupaten di Kabupaten Boyolali	68
Tabel 3.2 Susunan Keanggotaan Satuan Tugas Identifikasi dan Inventarisasi Tingkat Kecamatan	69
Tabel 3.3 Susunan Keanggotaan Satuan Tugas Identifikasi dan Inventarisasi Tingkat Desa	70

ABSTRAK

Nita Novita Sari. C.100.060.149. Tinjauan Tentang Pembebasan Tanah Untuk Keperluan Perluasan Bandara Adi Soemarmo Di Kabupaten Boyolali. Skripsi. Fakultas Hukum. Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pelaksanaan mengenai pembebasan tanah untuk keperluan perluasan Bandara Adi Soemarmo di Kabupaten Boyolali, serta mengetahui kendala yang terjadi dalam pelaksanaan mengenai pembebasan tanah untuk keperluan perluasan di Bandara Adi Soemarmo di Kabupaten Boyolali.

Pada penelitian penulis menggunakan metode pendekatan Juridis Sosiologis. Penelitian ini penulis menggunakan jenis penelitian deskriptif. Lokasi penelitian di sekitar Bandara Adi Soemarmo diantaranya Desa Dibal, dan Gagaksipat, yang merupakan daerah yang akan digunakan sebagai proyek Perluasan Bandara Adi Soemarmo di Kabupaten Boyolali. Sumber data diperoleh dari responden secara tertulis atau lisan serta juga tingkah laku yang nyata, serta diperoleh dari buku atau literatur-literatur lainnya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : 1) Pelaksanaan Pemberian ganti rugi dalam pengadaan tanah bagi pengembangan Landas pacu Bandara Adi Soemarmo berpegang pada prinsip menjunjung tinggi penghormatan terhadap hak-hak atas tanah yaitu setelah tercapai suatu kesepakatan mengenai harga ganti kerugian atas tanah, bangunan dan tanaman dalam musyawarah, maka pembayaran ganti rugi dibayarkan oleh Pemerintah Kabupaten Boyolali melalui Panitia Pengadaan Tanah Kabupaten Boyolali secara langsung dan tunai kepada pemilik atau pemegang hak atas tanah; 2) Upaya hukum yang dilakukan Pemerintah Kabupaten Boyolali dalam mengatasi kendala-kendala terhadap pemberian ganti rugi adalah: (a) adanya peran aktif dari instansi yang memerlukan tanah (Pemerintah Kabupaten Boyolali) dengan melakukan mediasi atau pendekatan secara persuasif kepada pemilik/pemegang hak atas tanah yang bersikeras tidak mau melepaskan atau menyerahkan hak atas tanahnya dengan mengikutsertakan tokoh masyarakat untuk mencapai kesepakatan mengenai ganti rugi tersebut; (b) memberikan pemahaman dan pengertian kepada warga masyarakat pemilik atau pemegang hak atas tanah dengan cara melakukan penyuluhan dan sosialisasi yang intensif sehingga para pemilik atau pemegang hak atas tanah mengerti dan memahami bahwa tanah mempunyai fungsi sosial;

Kata kunci: *Perluasan Bandara, Pembebasan Tanah.*