

**ANALISA KELAYAKAN INVESTASI PENGGANTIAN MESIN
LAMA DENGAN MESIN BARU DALAM USAHA
MENINGKATKAN KEUNTUNGAN PADA PT. PANCA WIRA
USAHA UNIT PABRIK ES KASRI PANDAAN
JAWA TIMUR**

SKRIPSI

**Ditulis untuk memenuhi Persyaratan Mendapatkan Gelar Sarjana
Jenjang Strata 1 Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Surakarta**



Disusun oleh :

RITA NOVI TRIHASTUTI

B. 100 060 055

**FAKULTAS EKONOMI MANAJEMEN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2011

LEMBAR PENGESAHAN

Yang bertanda tangan di bawah ini telah membaca Skripsi dengan judul :
“ANALISA KELAYAKAN INVESTASI PENGGANTIAN MESIN LAMA
DENGAN MESIN BARU DALAM USAHA MENINGKATKAN
KEUNTUNGAN PADA PT. PANCA WIRA USAHA UNIT PABRIK ES
KASRI PANDAAN JAWA TIMUR”

Disusun Oleh :

RITA NOVI TRI HASTUTI
B 100 060 055

Penanda tangan berpendapat bahwa Skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk
di terima.

Surakarta, Maret 2011

Pembimbing

(Jati Waskito, SE., M.Si.)

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Drs. Triyono, SE., M.Si.)

MOTTO

Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.

(Q.S.ARRAD : 11)

Riwayat hidup manusia penuh dengan berbagai bahaya, rintangan, kesulitan, perjuangan dan tugas yang berat. Semua ini dapat diatasi berkat adanya kesungguhan dan kesanggupan manusia untuk meningkat maju.

(Q.S. Al Balad : 4)

Tuntutlah ilmu karena jika anda seorang kaya maka ilmu itu akan memperindah anda dan jika anda miskin maka ilmu itu akan memelihara anda.

(Ali bin Abi Thalib)

Apabila kamu telah selesai dari sesuatu urusan, kerjakanlah sungguh-sungguh urusan yang lain.

(Q.S. Alam Nasyrah : 7)

Moral yang baik mampu menuntuni sikap, perbuatan, tindakan dan tingkah laku seseorang menuju ka jalan yang baik dan benar.

(Penulis,2011)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan :

1. Bapak yang senantiasa mendoakan dan menyayangiku.
2. Kakak-kakak tersayang yang selalu menemaniku dan memberi dorongan serta semangat kepadaku.
3. Semua keluarga yang memberi bimbingan, dorongan serta do'a kepadaku.
4. Sahabat semua, yang memberi kekuatan moral kepadaku.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu'alaikum wr.wb

Puji Syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisa Kelayakan Investasi Penggantian Mesin Lama Dengan Mesin Baru Dalam Usaha Meningkatkan Keuntungan Pada PT. Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan” ini.

Penyusunan Skripsi ini merupakan salah satu tugas akhir yang harus diselesaikan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mengalami banyak kesulitan dan hambatan. Namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka penulis dapat mengatasinya dan berhasil menyelesaikannya.

Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Dr. H. Triyono, SE,M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Drs. Agus Muqorobin, MM, selaku Ketua Jurusan Manajemen.
3. Bapak Jati Waskito, SE,M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, nasehat dan saran dalam penulisan skripsi ini.

4. Bapak Prof. Dr. M Wahyudin, selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan bantuan dalam pelaksanaan konsultasi.
5. Bapak pimpinan perusahaan, yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis.
6. Keluarga yang selalu memberikan dorongan, semangat dan do'a bagi penulis.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan kontribusi pada penelitian ini.
Penyusun hanya dapat berdo'a semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmatNya atas segala bantuan yang diberikan kepada penulis.

Penulis merasa bahwa penulisan skripsi ini hasilnya jauh dari sempurna. Untuk itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan karya ini.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan rekan-rekan sejawat pada khususnya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Surakarta, Pebruari 2011

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAKSI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A.	
Latar Belakang Masalah	1
B.....	
Perumusan Masalah	3
C.....	
Batasan Masalah	3
D.	
Tujuan Penelitian	4
E.....	
Manfaat Penelitian	4

BAB II	LANDASAN TEORI	5
	A. Investasi	5
	B. <i>Cash Flow</i>	10
	C. Penganggaran Investasi (<i>Capital Budgeting</i>)	10
	D. Metode Penelitian Investasi	14
	E.....	
	Faktor-Faktor Yang Diperlukan Dalam Penggantian	
	Mesin	20
	F. Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>).....	21
	G. <i>Tehnik Forecasting</i> (Teknik Peramalan)	22
BAB III	METODA PENELITIAN	26
	A.	
	Lokasi Penelitian	26
	B.....	
	Data dan Sumber Data	26
	C.....	
	Teknik Pengumpulan Data	27
	D.	
	Definisi Operasional Variabel	27
	E.....	
	Teknik Analisis Data	31
BAB IV	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	35

A.	
Sejarah Singkat Perusahaan	35
B.	
Lokasi Perusahaan	36
C.	
Struktur Organisasi	36
D.	
Produksi	41
E.	
Pemasaran	44
F.	
Pajak	46
G.	
Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>)	46
H.	
Informasi Keuangan	47
I.	
Analisis Data	48
J.	
Pembahasan	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	58

A.	
Kesimpulan	58
B.....	
Keterbatasan Penulis	59
C.....	
Saran	59
DAFTAR KEPUSTAKAAN	61
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Biaya Penghasilan Kena Pajak	46
4.2 Data Penjualan Es Balok	47
4.3 Analisis Penjualan Es Balok dengan Metode Trend Linear	48
4.4 Estimasi Penjualan Es Balok	49
4.5 Estimasi Laba Rugi Tahun 2010-2014	53
4.6 Estimasi Arus Kas Bersih Tahun 2010-2014	54
4.7 <i>Net Present Value</i> (NPV)	55
4.8 Internal Rate of Return (IRR)	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
4.1 Struktur Organisasi PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri..	37
4.2 Skema Proses Produksi Es Balok	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Data Karyawan PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan Tahun 2009	62
2. Data Mesin Produksi PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan Tahun 2009 dan Data Mesin Produksi yang Rusak PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan	63
3. Analisis Pendapatan Jasa Angkut Es PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan Tahun 2005-2009 dan Estimasi Pendapatan Jasa Angkut Es PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan Tahun 2010-2014	64
4. Analisis Pendapatan Lain-lain PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan Tahun 2005-2009 dan Estimasi Pendapatan Lain-lain PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan Tahun 2010-2014	65
5. Analisis Biaya Operasional (Pemasaran) PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan Tahun 2005-2009 dan Estimasi Biaya Operasional (Pemasaran) PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan Tahun 2010-2014	66
6. Perhitungan Pajak Perseroan PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan Tahun 2010-2014.....	67

7.	Tabel A-1 Nilai Sekarang Dari Satu Rupiah (<i>Present Value Of Rp. 1,-</i>)	68
8.	Suku Bunga Sertifikat Bank Indonesia Tahun 2010	70
9.	Surat Keterangan Benar-benar Mengadakan Penelitian Pada PT Panca Wira Usaha Unit Pabrik Es Kasri Pandaan	71

ABSTRAKSI

ANALISA KELAYAKAN INVESTASI PENGGANTIAN MESIN LAMA DENGAN MESIN BARU DALAM USAHA MENINGKATKAN KEUNTUNGAN PADA PT. PANCA WIRA USAHA UNIT PABRIK ES KASRI PANDAAN JAWA TIMUR. Skripsi. Surakarta :Fakultas Ekonomi Manajemen 2011

Perkembangan yang dicapai dunia teknologi akhir-akhir ini memberikan pengaruh yang besar dibidang industri, sehingga perusahaan memiliki kesempatan yang luas untuk menjalankan usahanya dengan memanfaatkan fasilitas yang tersedia. Mesin merupakan salah satu faktor yang penting dalam kelancaran usaha, sehingga perlu diperhatikan dengan seksama.

Dalam pengambilan keputusan, investasi penggantian mesin perlu adanya pertimbangan yang cermat dan teliti. Ini disebabkan karena sering terjadi investasi penggantian mesin bukan menambah keuntungan tetapi justru mengakibatkan kerugian. Untuk menghindarinya maka diperlukan analisa.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis kelayakan penggantian mesin lama dengan mesin baru dalam usaha meningkatkan keuntungan perusahaan.

Sedangkan alat analisa yang penulis pergunakan adalah penyusutan mesin dengan menggunakan garis lurus, Metode *Cash Flow*, Metode *Net Present Value (NPV)*, Metode *Internal Rate of Return (IRR)*.

Dari hasil analisa data yang telah dilakukan dapat diketahui bahwa Aliran Kas mengalami kenaikan setiap tahunnya ini dapat di lihat dari estimasi Proceeds kas Arus bersih tahun 2010 sebesar Rp1.699.534.742,42, tahun 2011 sebesar Rp2.090.651.614,72, tahun 2012 sebesar Rp2.271.768.487,02, tahun 2013 sebesar Rp2.452.885.359,32, tahun 2014 sebesar Rp2.634.002.231,62. Dari data tersebut menunjukkan bahwa investasi penggantian menguntungkan.

Selain itu juga dilihat dari NPV menunjukkan bahwa nilai NPV adalah Rp 6.534.797.927,46 lebih besar dari nol, ini menunjukkan bahwa investasi penggantian diterima dan layak dilaksanakan. Sedangkan menurut analisa IRR menunjukkan bahwa nilai IRR (47%) lebih besar dari tingkat bunga relevan (13%), ini menunjukkan bahwa, investasi penggantian layak untuk dilaksanakan.

