

**FAKTOR- FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN BLORA**



Oleh :

ELVITA MAYASARI

B200070131

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2011

PENGESAHAN

Yang bertanda tangan di bawah ini telah membaca skripsi dengan judul:

FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENERIMAAN PAJAK

BUMI DAN BANGUNAN DIKABUPATEN BLORA

Yang di tulis oleh:

ELVITA MAYASARI
NIM. B 200 070131

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 2011
Pembimbing Utama,

(Dra. MUJIYATI, M.si)

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Dr. Triyono, MM)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **ELVITA MAYASARI**
NIRM : **07.6.106.02030.50131**
Jurusan : **AKUNTANSI**
Judul Skripsi : **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI**
: **PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN**
: **BANGUNAN DI KABUPATEN BLORA**
:
:

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta,..... **APRIL 2011**

Yang membuat pernyataan,

ELVITA MAYASARI
.....

MOTTO

- ❖ Kemarin adalah masa lalu dan masa lalu adalah sejarah yang dapat dijadikan contoh bagi kita. Hari ini adalah perjuangan untuk masa depan dan masa depan adalah cita-citaku.
(Kahlil Gibran)

- ❖ Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.
(QS.Al-Insyirah:6-8)

- ❖ Success is nothing more than a few simple disciplines, practiced every day
(Jim Rohn)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya kecil ini ku persembahkan kepada:

- *Allah SWT, sang pemberi hidup bagi makhluk kecil ini*
- *Bapak dan Ibu Tercinta*
Untuk setiap untaian do'a yang tulus, membesarkan dengan kasih sayang yang tak akan pernah ada habisnya, dan telah menanamkan benih cinta terhadap budi pekerti luhur.
- *Kakaku Sita dan kakak iparku Andri*
Atas semua dukungan serta semangat yang sudah kalian berikan.
- *Sahabat-sahabatku Terkasih (Intan, Alpha, Ela, Iva, jaya, dani, Yogi, Iam) Terimakasih atas indahnya persahabatan sejati yang telah kalian ukir dalam kehidupanku, I love U all*
- *Almamaterku*
Universitas Muhammadiyah Surakarta
- *Untuk Masa Depan yang Kelak akan ku jalan*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Assalammu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Dengan mengucapkan *Alhamdulillah*, kami panjatkan puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan Taufik, Rahmat serta Hidayah-Nya kepada penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul:

FAKTOR- FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN BLORA

Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk mencapai derajat Sarjana Strata-1 Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta (FE UMS). Dalam penyelesaian penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh Karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof.Dr. Bambang Setiaji, MS selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak DR. Triyono, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan izin dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak DR. Fatchan Achyani, SE, Msi, selaku Ketua Kaprodi. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Drs. M.Abdul Aris, M.Si selaku Sekretaris Jurusan Fakultas Ekonomi Akuntansi

5. Ibu Shinta Permatasari, SE selaku pembimbing Akademik yang telah membantu serta memberikan saran, nasehat, bimbingannya.
6. Ibu Dra. Mujiyati, M.Si, sebagai dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran memberikan saran, nasehat, bimbingan dan kritikan dari awal hingga akhir terselainya skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan banyak ilmunya kepada penulis sehingga penulis mendapatkan pengetahuan yang kelak akan penulis gunakan untuk masa depan.
8. Bapak Komang Gede Irawan, selaku Kepala Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Blora, Bapak Ir. Samgautama, MM, selaku Kepala BAPEDA, serta Bapak Mohammad Musa, SE selaku Kepala BPS Kabupaten Blora atas izin melaksanakan penelitian ini serta telah turut serta membantu penyelesaian skripsi ini.
9. Kedua Orang Tua ku Bapak Marsono dan Ibu Atik Suparti terima kasih atas doa dan restunya yang tak henti- hentinya diberikan kepada penulis untuk meraih CITA-CITA dan CINTA, dan membantu penulis mengerjakan skripsi ini hingga selesai.
10. Kakakku satu- satunya “ Laksita Anggrarini serta Mas Andri (Kakak Iparku)” terima kasih untuk semua dukungan, bantuan serta doa yang selalu diberikan kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.

11. Keluarga Besar Suto Pawiro dan Keluarga Besar Atdmosentono (Sragen), Pakdhe, Budhe, Om, Tante, Kakak, dan adek sepupuku, keponakan kecilku yang selalu memberi semangat dan doa supaya penulis cepet lulus.
12. Tidak Lupa dengan si Pinky Motor K 2421 UE yang selalu mengantarkan kemanapun penulis pergi. Dan tidak lupa pada laptop Pink ku yang setia membantu penulis menyelesaikan skripsi.
13. Sahabat- sahabatku sepermainan dan seperjuangan; Liana Intan sari (Ketan) makasih atas dukungan,saran,kritik, dan makasih kamu mau nemenin aq dimana aq lagi butuh, “You are my beSt plen” semoga u selalu tersenyum buatku hihi2, Alvha Fitria (bue) bue kamu adalah pedoman dalam hidupku pengalaman hidup mu cintamu selalu aq tiru aq seneng bgt punya temen kayak u buk,pemikiran kita selalu sama,dukungan motivasi,mu selalu aq ingat Miss you bue, Qodrilaila Fi H (mbak ea) mbak kamu dewasa bgt aq seneng punya kakak yang ngalah ama aq tyus, u gag hanya teman tapi juga sebagai kakaku dan setiap aq bingung pasti u yang ngasih solusi, kita seperjuangan semoga lulus bareng ya he2 makasih, Iva Noviana Putri(Mbak Ivi) makasih mbak yang selalu bantu aq ngerjain tugas hi2,n menerima segala kekurangan penulis ini,makasih banget atas dukungan serta informasi yang diberikan Miss u To, Kusuma Wijaya(Jaya),makasieh atas perhatiannya sebagai teman jay, ayo ndang lulus jay jo lali magnum loh,, Dani agung bahtiar (dani) hahah,,piz2....makasih mau jadi temanku disaat aq kesepian, diajak maen,nll motivasi spirit mu aq seneng punya banyak teman disini,,makasih ya

dan,,semua ajaranmu akan aq amalkan haha, Yogi Pratama (yogi)
hmm,makasih yog motivasi aq dalam semua hal, terutama skripsi, dan unsur2
berbau maen,, tanpa dukunganmu aq mungkin tidak bisa nyelesain skripsi
(lebay dikit) hi2, Priambodho (iam) hmm apa ya tidak bisa dikatakan dengan
kata2 am yang jelas karena kamu penulis jadi semangat kuliah dan
mengerjakan skripsi,n you are my superstars (lebay dikit) hi2 piz2,,makasih
buat sahabat2ku you are best plen folevel luv u full,,kangend kebersamaan
kalian,,,,

14. Buat kakak kelas ku Mas Alfian yang bantuannya dan informasi, mbak Ratna
atas motivasi dan memberikan banyak saran dan kritik,sehingga penulis bisa
menyelesaikan skripsi
15. Temen- temen kost ANNUR 2 ; Endah (bunda) maksih sudah mau jadi
tempat curhat penulis keluh kesah selama dikost,menemani penulis
kemanapun maksih ya buk,, he2, Intan (KD) maksih atas motivasi, bantuan
dan doa nya akhirnya aq bisa Lulus, Kiki (kimul) makasih atas pengalama
dan iformasi yang banyak telah kamu berikan pada penulis,aiyo u juga
semngat buat skripsi,he,Kak Vi (pabek) maksih atas semuanya yang kamu
berikan kak, motivasi mu selalu penulis ingat, Rafika (Pika) teman sama2
perantauan dari blora semangad aiyo lulus smuga langgeng ama mas bakor
ya,,makasih pik atas semuanya penulis sampai bingung nulis apa, Elok
(mamih) mamih yang kata orang kita kembar he2, mamih jangan pacaran tyus
donk bikin penulis pengen he2,Radna (mamah) makasih atas doa,motivasi
dukungannya ya mah,makasih buat semuanya.mamah sekali2 malming di kos

dums jangan pulang tyus.he2....kost Annur kapan kitaa jagong, Maen, Jalan2 bareng, foto bareng,,hmmm kangend.....thank For All

16. Temen2 Sepembimbingan ku (Mba Widia, Sean, Ratna, Jumadi) makaseh atas informasi, motivasi dan dukungannya.

17. Temen-temen angkatan '07 khususnya kelas E (intanH,Pu3, indra,nana,Mila,widi, nita, nll temen yang gak penulis sebut satu per satu)

18. Dan semua pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis hanya dapat mengharapkan semoga amal baik tersebut akan mendapat Rahmat dan Karunia dari Allah SWT dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak sebagaimana mestinya.

Wassalammualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh .

Surakarta, 2011

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
ABSTRAKSI	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Pembatasan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	7
F. Sistematika Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Pengertian Pajak	9
B. Pajak Bumi dan Bangunan	16
C. Pengaruh PDRB Terhadap PBB	27
D. Pengaruh Inflasi Terhadap PBB	28

E. Pengaruh Jumlah KK	29
F. Penelitian Terdahulu dan Pengembangan Hipotesis.....	29
G. Hipotesis Penelitian	31
H. Kerangka Pemikiran	31
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Ruang Lingkup Penelitian	34
B. Jenis dan Sumber Data	34
C. Definisi Operasional Variabel.....	35
D. Teknik Analisis Data.....	36
1. Uji Hipotesis.	36
2. Uji Statistik	37
3. Uji Asumsi Klasik.....	40
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	42
A. Deskripsi Data	42
1. Deskripsi Statistik.	42
B. Hasil Analisis Data	43
1. Uji Asumsi Klasik.....	43
2. Pengujian Hipotesis	46
C. Pembahasan	50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	53
A. Kesimpulan	53
B. Keterbatasan	54
C. Saran	54

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1. Kerangka Teoritis	31
Gambar III.1. Uji t	37
Gambar III.2. Uji F	38

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1	Penerimaan dan pembagian PBB	4
Tabel I. 2	Realisasi Anggaran dan Pendapatan Asli daerah	5
Tabel IV.1	Deskripsi Statistik	42
Tabel IV.2	Hasil Uji Normalitas	43
Tabel IV.3	Hasil Uji Multikolinearitas.....	44
Tabel IV.4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	45
Tabel IV.5	Hasil Uji Autokorelasi.....	46
Tabel IV.6	Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	46
Tabel IV.7	Hasil Uji t	49

ABSTRAKSI

Pajak bumi dan bangunan merupakan pajak pusat yang hasil penerimaannya diserahkan kembali ke pemerintah daerah sehingga pemerintah daerah yang bersangkutan dapat memanfaatkan hasil penerimaan pajak tersebut untuk membiayai pembangunan didaerahnya masing-masing. Pada hakekatnya, pembayaran pajak bumi dan bangunan merupakan salah satu sarana perwujudan kegotongroyongan nasional dalam pembiayaan Negara dan pembangunan nasional, sehingga dalam pengenaannya harus memperhatikan prinsip kepastian hukum, keadilan, dan kesederhanaan serta di tunjang oleh system administrasi perpajakan yang memudahkan wajib pajak dalam memnuhi kewajiban pembayaran pajak. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pengaruh faktor-faktor penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Blora.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersifat time series (dari waktu ke waktu). Data tersebut diperoleh dari berbagai sumber diantaranya DPPKAD, BPS, serta pustaka yang relevan. Periode penelitian pada tahun 2005-2009. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah per kecamatan di Kabupaten Blora. Alat analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda, uji t, uji F dan koefisien determinasi.

PDRB adalah keseluruhan nilai tambah barang dan jasa yang dihasilkan oleh sektor ekonomi dalam periode tertentu. Berdasarkan hasil uji t diperoleh kesimpulan bahwa variabel pendapatan domestic regional bruto mempunyai pengaruh tidak signifikan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan. Inflasi adalah kenaikan harga barang secara umum berlansung dalam jangka waktu yang lama. Berdasarkan hasil uji t diperoleh kesimpulan bahwa variabel Inflasi tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap pajak bumi dan bangunan. Jumlah kepala keluarga adalah banyaknya jumlah keluarga yang tinggal di wilayah tertentu pada tahun yang bersangkutan. Berdasarkan hasil uji t diperoleh kesimpulan bahwa variabel Jumlah Kepala Keluarga mempunyai pengaruh signifikan terhadap pajak bumi dan bangunan. Hasil koefisien determinasi sebesar 0,344. Hal ini berarti 34,4% variasi perubahan pajak bumi dan bangunan dijelaskan oleh variasi pendapatan domestic regional bruto, inflasi dan jumlah kepala keluarga. Sementara sisanya sebesar 65,6% diterangkan oleh faktor lain yang tidak ikut terobservasi.

Kata kunci: *PBB, PDRB, Inflasi dan Jumlah Kepala Keluarga*

