

**STUDI KELAYAKAN TERHADAP *HOME INDUSTRY*
KRUPUK “SUGIHMUKTI“ DI KECAMATAN KLATEN UTARA
KABUPATEN KLATEN**



Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Manajemen Pada Fakultas Ekonomi

Disusun Oleh:

YUYUM HASANAH
B 100 030 234

**FAKULTAS EKONOMI JURUSAN MANAJEMEN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2007

PENGESAHAN

Yang bertanda tangan di bawah ini telah membaca skripsi dengan judul :

**“STUDI KELAYAKAN TERHADAP HOME INDUSTRI KRUPUK
SUGIHMUKTI DI KECAMATAN KLATEN UTARA KABUPATEN
KLATEN”**

Yang disusun oleh :

Nama : YUYUM HASANAH
NIM : B.100 030 234
Fakultas/Jurusan : EKONOMI/ MANAJEMEN

Telah dipertahankan didepan dosen penguji pada tanggal.....dan dinyatakan telah memenuhi syarat diterima.

Surakarta,.. Februari 2007

Pembimbing Utama

(Drs. Ma'ruf, MM)

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Drs. H. Syamsudin, MM)

MOTTO

“Barang siapa yang melepaskan kesusahan seorang mukmin dari kesusahan dunia niscaya ﷻ SWT. Akan melepaskan kesusahannya di hari kiamat”

(HR. Muslim)

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿١﴾ فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ ﴿٧﴾ وَإِلَىٰ رَبِّكَ فَارْغَب ﴿٨﴾

“Sesungguhnya sesudah kesulitan akan datang kemudahan, maka kerjakanlah urusanmu dengan sungguh-sungguh, dan hanya kepada ﷻ kamu berharap”.

(Q.S. Alam Nasyrh:6-8)

وَأَسْتَعِينُوا بِالصَّبْرِ وَالصَّلَاةِ وَإِنَّهَا لَكَبِيرَةٌ إِلَّا عَلَى الْخَاشِعِينَ ﴿٤٥﴾

“Jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu. Dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali bagi orang-orang yang khusyu'.”

(Q.S. Al-Baqarah: 45)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang yang aku cintai dan kuyangi:

- ♥ *Bapak dan Mamahku, atas segala do'a dan kasih sayangnya. Baktiku atas segala pengorbanan dan jerih payahnya yang tiada berhenti demi terselesainya studi dan skripsi ini.*
- ♥ *Adik-adikku (Ulfa dan Ujang) tersayang, atas segala dorongannya selama ini.*
- ♥ *Sahabat-sahabatku yang membantu selama ini.*
- ♥ *Agama, almamaterku serta masa depanku yang belum sepenuh hati kuraih.*

Terima kasih untuk segalanya....

penulis

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala Puji Syukur bagi kehadiran ﷻ SWT, atas segala limpahan Rahmat, Hidayah dan Inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai kelengkapan syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan dalam ilmu ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Sholawat serta salam, penulis tunjukkan kepada junjungan hamba Nabi Muhammad SAW, keluarga dan sahabat-sahabatnya. Dalam hal ini penulis menyetujui judul: **“STUDI KELAYAKAN TERHADAP HOME INDUSTRI KRUPUK SUGIHMUKTI DI KECAMATAN KLATEN UTARA KABUPATEN KLATEN”**

Disadari bila penulisan skripsi ini tidak mungkin terwujud tanpa adanya bimbingan, pengarahan serta bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis baik dalam hal studi maupun dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu bersama ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada ygn terhormat:

1. Bapak Drs. H. Syamsudin, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Drs. Agus Muqorobin, MM, selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

3. Bapak Drs. Ma'ruf, MM. Selaku Dosen Pembimbing Utama dalam penulisan skripsi ini, yang selama ini telah memberikan bimbingan, perhatian serta petunjuk dengan kesabarannya kepada penulis.
4. Bapak dan Mamahku tercinta yang telah memberikan segala do'a dan jerih payah yang tidak ternilai serta adik-adikku Ulfa dan Ujang tersayang yang telah memberikan dorongan semangat kepada penulis.
5. Bapak H. Hidayat, selaku pimpinan Home Industry Krupuk Sugihmukti atas izin dan fasilitas yang diberikan kepada penulis.
6. Seluruh keluarga besarku terima kasih atas support dan do'anya selama ini.
7. Mbak Eva, Mbak Sri, Deni, Anggi, Matul, dan sikecil Dian yang telah membuat hari-hariku ceria.
8. Temenku Vicky, Indry, makasih atas kebersamaannya selama ini.
9. Avia, Endang, Nuning, Wahyu, Kiki...yang selalu menemaniku setiap hari...terima kasih untuk kebaikan kalian.
10. Teman-teman Manajemen Angkatan 2003 kelas E atas persahabatan dan persaudaraan yang telah terjalin selama ini dan semua pihak yang telah banyak membantu dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.
11. Seluruh Staf dan Pengajar Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang banyak membantu penulis.
12. Anggota keluarga besar "Bumi Sakinah Computer" yang sangat membantu penulis sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna ini karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun senantiasa penulis harapkan. Akhir kata, semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi khasanah keilmuan yang telah ada. Amin.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, Februari 2007

Penulis

(Yuyum Hasanah)

DAFTAR ISI

| | |
|---------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN MOTTO..... | iii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| ABSTRAKSI..... | xii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Pembatasan Masalah..... | 3 |
| C. Perumusan Masalah..... | 3 |
| D. Tujuan Penelitian..... | 3 |
| E. Manfaat Penelitian..... | 4 |
| F. Sistematika Penulisan..... | 4 |
| | |
| BAB II LANDASAN TEORI..... | 6 |
| A. Pengetian Studi Kelayakan..... | 6 |
| B. Investasi..... | 20 |
| C. Peramalan Aliran Kas..... | 24 |
| D. Home Industri..... | 25 |
| | |
| BAB III METODELOGI PENELITIAN..... | 28 |
| A. Kerangka Teoritik..... | 28 |
| B. Hipotesis..... | 30 |
| C. Data dan Sumber Data..... | 30 |
| D. Rencana Analisis Data..... | 31 |

| | | |
|--------|-----------------------------------|----|
| BAB IV | PEMBAHASAN DAN ANALISIS DATA..... | 35 |
| | A. Gambaran Umum Perusahaan..... | 35 |
| | B. Data dan Analisa Data..... | 45 |
| BAB V | KESIMPULAN DAN SARAN..... | 60 |
| | A. Kesimpulan..... | 60 |
| | B. Saran..... | 61 |
| | C. Keterbatasan Penelitian | 61 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | | Halaman |
|------------|--|---------|
| Tabel 4.1 | Kebutuhan Modal..... | 48 |
| Tabel 4.2 | Proyeksi Biaya Tenaga Kerja..... | 49 |
| Tabel 4.3 | Perkembangan Harga Krupuk..... | 50 |
| Tabel 4.4 | Estimasi Harga Krupuk..... | 51 |
| Tabel 4.5 | Estimasi Penjualan Krupuk..... | 52 |
| Tabel 4.6 | Angsuran Kredit Investasi..... | 52 |
| Tabel 4.7 | Proyeksi Biaya Overhead Pabrik | 54 |
| Tabel 4.8 | Taksiran HPP | 54 |
| Tabel 4.9 | Perhitungan EAT..... | 54 |
| Tabel 4.10 | Perhitungan Proceeds | 55 |
| Tabel 4.11 | Perhitungan PV dengan DF 26% dan 27% | 58 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|------------|---------------------------|----|
| Gambar 3.1 | Kerangka Pemikiran..... | 29 |
| Gambar 4.1 | Struktur Organisasi | 38 |
| Gambar 4.2 | Proses Produksi..... | 44 |

ABSTRAKSI

Perkembangan dunia usaha ini mengalami berbagai kendala, begitu pula dengan dunia usaha krupuk Sugihmukti. Tidak seimbangnya peningkatan jumlah permintaan dengan peningkatan jumlah biaya produksi yang cenderung lebih besar dan perekonomian yang tidak pasti berpijal pada hal tersebut penulis ingin menganalisa usaha Perusahaan Krupuk Sugihmukti di Klaten, apakah usaha ini layak untuk dijalankan atau tidak.

Studi kelayakan bisnis meliputi pengertian usaha proyek dan program Investasi, penganggaran Modal. Untuk mengambil keputusan dalam Investasi terhadap suatu proyek, kita perlu mengadakan persiapan-persiapan, mengadakan perhitunga-perhitungan dan mengevaluasi dengan cara membandingkan aliran biaya dengan manfaat dan yang diharapkan dari investasi yang ditanamkan agar tidak mengalami kerugian dimasa mendatang.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui berbagai faktor yang penting dan perlu perhatian dalam pengelolaan usaha ini. Sedangkan hipotesa yang penulis ajukan dan akan kaji dalam penelitian ini yaitu diduga usaha yang dijalankan Krupuk Sugihmukti secara finansial memberikan keuntungan, maka usaha ini layak dijalankan. Untuk membuktikan hipotesa tersebut akan dianalisa dengan metode payback periode, NPV, dan IRR. Payback periode yaitu, suatu periode yang diperlukan untuk dapat menutupi kembali pengeluaran investasi, apabila payback perhitungan lebih pendek dari payback yang diisyaratkan maka investasi itu tersebut dapat diterima. NPV yaitu selisih nilai sekarang investasi dengan nilai penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang. Jika PV lebih besar dari keseluruhan proceeds yang diharapkan lebih besar dari PV investasi maka investasi tersebut dapat diterima.

Sedangkan IRR adalah suatu tingkat bunga yang akan dijadikan jumlah nilai sekarang dari proceeds yang diharapkan akan diterima sama dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal. Jika IRR lebih besar tingkat bunga yang diisyaratkan maka proyek ini diterima.

Kesimpulan yang diperoleh dari taksiran pengeluaran dan pendapatan pada Perusahaan Krupuk Sugihmukti diperoleh hasil, dimana payback periode lebih pendek dari yang diisyaratkan yaitu 1 tahun 5 bulan 9 hari. Dalam perhitungan NPV diperoleh hasil positif dimana besarnya NPV adalah 205.770.669, sedangkan dalam perhitungan IRR diperoleh hasil yang menyatakan bahwa 26,3% yang dihasilkan lebih besar bunga yang diisyaratkan. Berdasarkan hasil-hasil analisa tersebut. Diatas maka investasi yang ditanamkan oleh perusahaan Krupuk Sugihmukti layak untuk dijalankan ditinjau dari aspek finansial.

Kata Kunci : *Payback Periode, NPV, IRR, Investasi, Volume Penjualan, Beban Biaya.*