

**TINJAUAN YURIDIS HUBUNGAN HUKUM PERJANJIAN WARALABA
ANTARA PEMBERI WARALABA DAN PENERIMA WARALABA
(Studi Pada Perjanjian Waralaba Kue Balok Parikesit Surakarta)**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Syarat-Syarat
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun oleh:

KURNIA PUSVITASARI

C. 100.180.236

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dosen Pembimbing



Septarina Budiwati, S.H.,CN.,M.H.

NIK/NIDN. 0621085801

HALAMAN PENGESAHAN
TINJAUAN YURIDIS HUBUNGAN HUKUM PERJANJIAN
WARALABA ANTARA PEMBERI WARALABA DAN PENERIMA
WARALABA

(Studi Pada Perjanjian Waralaba Kue Balok Parikesit Surakarta)

KURNIA PUSVITASARI

C. 100.180.236

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada hari jum'at 10 Februari 2023
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji :

1. Septarina Budiwati, S.H., CN., M.H.
(Ketua Dewan Penguji)
2. Wardah Yuspin, S.H., M. Kn., Ph. D
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Diana Setiawati, S.H., LL.M.
(Anggota II Dewan Penguji)

()
()
()

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta




Prof. Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H.

NIP. 196812261993031002/NIDN. 0631128601

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kurnia Pusvitasari

NIM : C100180236

Alamat : RT.001/RW 003 Kelurahan Sidoharjo, Kecamatan Pulung,
Kabupaten Ponorogo, Jawa Timur.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 10 Februari 2023

Yang membuat pernyataan,


(Kurnia Pusvitasari)

NIM. C100180236

MOTTO

*“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan
kesanggupannya”*

(QS. Al-Baqarah: 286)

*“Menuntut ilmu adalah takwa. Menyampaikan ilmu adalah ibadah.
Mengulang-ulang ilmu adalah zikir. Mencari ilmu adalah jihad.” - Abu Hamid
Al Ghazali*

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT, atas segala keberkahan-Nya dan kasih sayang-Nya memberikan petunjuk, kemudahan, dan kelancaran bagi penulis sehingga bias menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua saya, Bapak Kateno dan Ibu Suprpti yang telah senantiasa memberikan doa, semangat, motivasi, pengorbanan, nasihat serta kasih sayang yang tidak pernah henti sampai saat ini.
3. Adik saya tercinta Akseyna, terima kasih atas semangat dan dukungannya karena kita berdua yang akan meneruskan perjuangan keluarga.
4. Keluarga besar saya, terimakasih atas dukungan dan doa yang selalu menyertai setiap langkah.
5. Sahabat-sahabat terbaikku Nita Noviani, Trisna Wati, Dina Aryanti terima kasih telah menemani selama hampir empat tahun yang indah ini dan senantiasa memberikan motivasi untuk menjadi lebih baik.
6. Teman-teman angkatan yang bersedia untuk bertukar pikiran dan memberi motivasi tiada henti.
7. Pemilik Usaha Waralaba Kue Balok Parikesit Surakarta, terimakasih atas diberikannya kesempatan untuk dapat melakukan penelitian di sana.
8. Pihak-pihak yang tidak bias penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu, mendukung dan mendoakan dalam penulisan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“TINJAUAN YURIDIS HUBUNGAN HUKUM ANTARA PEMBERI WARALABA DAN PENERIMA WARALABA (Studi Pada Perjanjian Waralaba Kue Balok Parikesit”**. Tak lupa sholawat serta salam tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang membawa umat-Nya dari zaman jahiliyah menuju zaman islamiyah.

Skripsi ini disusun sebagai persyaratan untuk mencapai derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Skripsi ini dapat penulis selesaikan bukan hanya atas usaha dan doa dari penulis saja melainkan berkat doa dan dukungan dari lingkup penulis. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya dari lubuk hati kepada:

1. Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., Ph.D., selaku Ketua Prodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

3. Septarina Budiwati, S.H., CN., M.H. selaku Dosen Pembimbing penulis yang dengan sabar memberikan tenaga, waktu, dan pikiran untuk membimbing dan mengarahkan skripsi saya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang atas ilmu bimbingannya selama perkuliahan dan memberikan segala informasi yang diberikan kepada penulis.
5. Kedua orang tua saya, Bapak Kateno dan Ibu Suprpti yang telah senantiasa memberikan doa, semangat, motivasi, pengorbanan, nasihat serta kasih sayang yang tidak pernah henti sampai saat ini.
6. Adik saya tercinta Akseyna, terima kasih atas semangat dan dukungannya karena kita berdua yang akan meneruskan perjuangan keluarga.
7. Keluarga besar saya, terimakasih atas dukungan dan doa yang selalu menyertai setiap langkah.
8. Sahabat-sahabat terbaikku Nita Noviani, Trisna Wati, Dina Aryanti terima kasih telah menemani selama hampir empat tahun yang indah ini dan senantiasa memberikan motivasi untuk menjadi lebih baik.
9. Pemilik Usaha Waralaba Kue Balok Parikesit Surakarta, terimakasih atas diberikannya kesempatan untuk dapat melakukan penelitian di sana.

Dengan demikian, penulis mengucapkan terimakasih atas semua doa dan kebaikan yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan para pembaca sebagai referensi untuk kedepannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 10 Februari 2023

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kurnia Pusvitasari', written in a cursive style.

(Kurnia Pusvitasari)

NIM. C100180236

ABSTRAK

Waralaba adalah sebuah usaha kerjasama bisnis yang mana di dalamnya terdapat Hak atas Kekayaan Intelektual dipegang dan dimiliki oleh pemberi waralaba dan dapat digunakan oleh pihak lain atau penerima waralaba. Dalam melaksanakan waralaba, terlebih dahulu dilakukan perjanjian antara kedua belah pihak. Dalam penelitian ini penulis meneliti mengenai bentuk dan isi perjanjian waralaba Kue Balok Parikesit dan bagaimana hubungan hukum antara pemberi waralaba dan penerima waralaba di dalam perjanjian waralaba Kue Balok Parikesit. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bentuk dan isi dari perjanjian waralaba Kue Balok Parikesit dan mengetahui hubungan hukum para pihak dalam perjanjian Kue Balok parikesit. Metode penelitian yang digunakan oleh penulis untuk meneliti perjanjian waralaba Kue Balok Parikesit adalah menggunakan metode penelitian yuridis normatif yaitu menguji apakah bentuk dan isi serta hubungan hukum di dalam perjanjian waralaba Kue Balok Parikesit telah memenuhi ketentuan dari Hukum Perjanjian dan Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2007 tentang Waralaba. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa dari bentuk dan isi perjanjian waralaba Kue Balok Parikesit antara pemberi waralaba dengan penerima waralaba telah dituangkan dalam bentuk bunyi pasal-pasal dari pasal 1 sampai pasal 15 perjanjian waralaba Kue Balok Parikesit dan dibuat secara tertulis, hal ini telah memenuhi ketentuan di dalam pasal 5 Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2007 tentang Waralaba dan hubungan hukum yang diadakan oleh kedua belah pihak telah tertuang di pasal 5 perjanjian waralaba Kue Balok Parikesit dengan menggunakan prinsip asas kebebasan berkontrak.

Kata Kunci: Perjanjian Waralaba, Bentuk dan Isi Perjanjian, Hubungan Hukum

ABSTRACT

Franchising is a business cooperation venture in which there are Intellectual Property Rights that are held and owned by the franchisor and can be used by other parties or the franchisee. In carrying out a franchise, an agreement is first made between the two parties. In this study, the authors examine the form and content of the Parikesit Cake franchise agreement and how the legal relationship between the franchisor and the franchisee is in the Parikesit Cake franchise agreement. This study aims to determine the form and content of the Parikesit Balok Cake franchise agreement and to find out the legal relationship of the parties in the Parikesit Baked Cake agreement. The research method used by the author to sell the Parikesit Balok Cake franchise agreement is to use a normative juridical research method, namely testing whether the form and content and legal relations in the Parikesit Balok Cake franchise agreement comply with the provisions of the Agreement Law and Government Regulation No. 42 of 2007 concerning Franchising. The results of this study indicate that the form and content of the Parikesit Cake Franchise agreement between the franchisor and the franchisee has been set forth in the form of sound articles from Article 1 to Article 15 of the Parikesit Cake Franchise Agreement and made in writing, this has fulfilled the requirements in article 5 of Government Regulation No. 42 of 2007 concerning Franchise and legal relations which both parties have stated in article 5 of the Parikesit Cake Bake franchise agreement using the principle of freedom of contract.

Keywords: Franchise Agreement, Form and Content Of The Agreement, Legal Relationship

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Pemikiran	10
F. Metode Penelitian	13
G. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	19
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Waralaba	47
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	61
A. Bentuk dan Isi Perjanjian Kue Balok Parikesit Surakarta	61
B. Hubungan Hukum Antara Pemberi Waralaba dan Penerima Waralaba Pada Perjanjian Kue Balok Parikesit Surakarta	77

BAB IV	PENUTUP	92
A.	Kesimpulan	92
B.	Saran	93
DAFTAR PUSTAKA		95
LAMPIRAN		99

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pemikiran.....	10
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Perjanjian Kerjasama	100
--	-----