

**PENGARUH KEBERADAAN JALAN TOL TERHADAP POLA
PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN
KESESUAIANNYA TERHADAP RTRW DI KOTA SALATIGA
TAHUN 2011-2021**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S-1

Fakultas Geografi



Oleh:

FAUZIA RAHMAN HAMID

E100182250

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**PENGARUH KEBERADAAN JALAN TOL TERHADAP POLA PERUBAHAN PENGGUNAAN
LAHAN DAN KESESUAIANNYA TERHADAP RTRW DI KOTA SALATIGA
TAHUN 2011-2021**

oleh:

FAUZIA RAHMAN HAMID

E 100 182 250

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada:

Hari : Sabtu

Tanggal : 21 Januari 2022

Dosen
Pembimbing



Aditya Saputra, S.Si., M.Sc. P.hD

NIDN. 0618018702

Mengetahui
Wakil Dekan 1



Aditya Saputra, S.Si., M.Sc. P.hD

NIDN. 0618018702

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH KEBERADAAN JALAN TOL TERHADAP POLA PERUBAHAN PENGGUNAAN
LAHAN DAN KESESUAIANNYA TERHADAP RTRW DI KOTA SALATIGA
TAHUN 2011-2021

OLEH
FAUZIA RAHMAN HAMID

E100182250

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Fakultas Geografi
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada hari Sabtu, 21 Januari 2023
dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Aditya Saputra, S.Si., M.Sc. P.hD


(.....)

(Ketua Dewan Penguji)

2. Danardono, S.Si., M.Sc


(.....)

(Anggota I Dewan Penguji)

3. Jumadi, S.Si., M.Sc., P.hD


(.....)

(Anggota II Dewan Penguji)

Dekan,

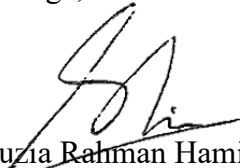
Jumadi, S.Si., M.Sc., P.hD

NIDN. 0626088003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kota Salatiga, 26 Desember 2022



Fauzia Rahman Hamid

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan kepada

1. Allah SWT yang telah memberikan limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya
2. Keluarga yaitu mamah abi dan mbak ike yang selalu mensupport dan mendoakan peneliti agar segera dapat menyelesaikan laporan ini.
3. Bapak Aditya Saputra P.hD selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada peneliti
4. Bapak-Ibu Dosen Fakultas Geografi UMS yang telah memberikan ilmu dan pengalamannya
5. Rekan-rekan dari Geografi angkatan 2018 yang telah memberikan banyak warna, kesan, pengalaman yang tak terlupakan di kehidupan perkuliahan.
6. Almamater Universitas Muhammadiyah Surakarta

INTISARI

Terjadinya perubahan lahan di wilayah Kota Salatiga ditandai dengan adanya penurunan luas kawasan pertanian dan hutan rakyat, hal ini sejalan dengan peningkatan populasi penduduk Kota Salatiga yang semakin banyak, faktor tersebut menyebabkan perubahan fungsi lahan semula sektor pertanian menjadi sektor non pertanian seperti permukiman, perdagangan dan jasa, serta industri selama kurun waktu 10 tahun terakhir. Tujuan dari penelitian ini adalah Menganalisis tingkat kesesuaian lahan Kota Salatiga Tahun 2021 terhadap RTRW Kota Salatiga Tahun 2010- 2030 serta Mengidentifikasi pengaruh keberadaan Jalan Tol terhadap perubahan lahan di Kota Salatiga. Penelitian ini menggunakan metode yaitu analisis data sekunder serta survey lapangan guna mendapatkan data yang lebih akurat. Hasil dari penelitian mengungkapkan bahwa tingkat kesesuaian penggunaan lahan terhadap RTRW di wilayah Kota Salatiga pada tahun 2021 secara garis besar memiliki tingkat kategori sesuai dengan RTRW dengan jumlah luas sebesar 3465,06 Ha atau setara 61,03% dari luas keseluruhan Kota Salatiga yaitu 5678,1 Ha, kemudian untuk kategori belum sesuai dengan RTRW memiliki luas sebesar 1712,68 Ha atau 30,16% dari total luas wilayah, dan pada kategori tidak sesuai dengan RTRW memiliki luas sebesar 500,35 Ha atau 8,81% dari total luas wilayah keseluruhan, kemudian hasil analisis menunjukkan tidak ada pengaruh keberadaan jalan tol terhadap pola perubahan lahan di wilayah Kota Salatiga sehingga hal itu tidak sesuai berdasarkan pendekatan dari teori peluruhan jarak yang digunakan sebagai pendekatan dalam penelitian ini.

Kata kunci : Kesesuaian Lahan, RTRW, Kota Salatiga, Jalan Tol

ABSTRACT

The occurrence of land change in the Municipality of Salatiga was marked by a decrease in the area of agricultural areas and community forests, this was in line with the increasing population of the Municipality of Salatiga, these factors led to changes in the function of land from the agricultural sector to non-agricultural sectors such as settlements, trade and services, and industry during the last 10 years. The purpose of this research is to analyze the suitability level of land for the Municipality of Salatiga in 2021 against the Spatial Planning of the City of Salatiga for 2010-2030 and to identify the effect of the presence of toll roads on land change in the Municipality of Salatiga. This research uses the method of secondary data analysis and field surveys in order to obtain more accurate data. The results of the study reveal that the level of land use suitability for the Spatial Planning in the Municipality of Salatiga in 2021 broadly has a category level according to the Spatial Planning with a total area of 3465.06 Ha or the equivalent of 61.03% of the total area of the Municipality of Salatiga, namely 5678.1 Ha, then for the category not in accordance with the Spatial Planning it has an area of 1712.68 Ha or 30.16% of the total area, and in the category not in accordance with the Spatial Planning it has an area of 500.35 Ha or 8.81% of the total area, then the results of the analysis show that there is no effect of the existence of toll roads on land change patterns in the Municipality of Salatiga so that this is not appropriate based on the distance decay theory approach used as the approach in this study.

Keywords: *Land Suitability, Spatial Planing, Salatiga Municipality , Toll Road*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Kegunaan Penelitian.....	10
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	11
1.5.1 Telaah Pustaka	11
1.5.2 Penelitian Sebelumnya.....	23
1.6 Kerangka Penelitian	32
1.7 Batasan Operasional.....	35
BAB II METODE PENELITIAN.....	37
2.1 Populasi/Obyek Penelitian	37
2.2 Metode Pengambilan Sampel.....	37
2.3 Metode Pengumpulan Data	38
2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian.....	38
2.5 Teknik Pengolahan Data	39
2.6 Metode Analisis Data.....	44
2.7 Diagram Alir Penelitian	50
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN	51
3.1 Letak, Luas, dan Batas	51
3.2 Geologi	53
3.3 Geomorfologi	55
3.4 Tanah.....	56
3.5 Iklim	58
3.6 Penggunaan Lahan	60
3.7 Penduduk.....	62
3.7.1 Struktur Penduduk.....	62
3.7.2 Proses Penduduk	69

BAB IV HASIL PENELITIAN.....	74
4.1 Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap RTRW Kota Salatiga Tahun 2021	74
4.2 Pengaruh Keberadaan Jalan Tol Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Di Kota Salatiga	89
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	97
5.1 Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap RTRW Kota Salatiga Tahun 2021	97
5.2 Pengaruh Keberadaan Jalan Tol Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Di Kota Salatiga.....	101
BABVI PENUTUP	116
6.1 Kesimpulan	116
6.2 Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA	118
DAFTAR SINGKATAN.....	121
Lampiran A Lembar Pedoman Survey Uji Akurasi Penggunaan Lahan Kota Salatiga Tahun 2021	122
Lampiran B Peta Persebaran Titik Pengambilan Sampel	142
Lampiran C Peta Administrasi Kota Salatiga.....	143
Lampiran D Peta Geologi Kota Salatiga.....	144
Lampiran E Peta Geomorfologi Kota Salatiga	145
Lampiran F Peta Jenis Tanah Kota Salatiga	146
Lampiran G Peta Curah Hujan Kota Salatiga	147
Lampiran H Peta Penggunaan Lahan Kota Salatiga	148
Lampiran I Peta Kepadatan Penduduk Kota Salatiga.....	149

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Luas Hutan Rakyat Di Kota Salatiga Tahun 2016-2020.....	4
Tabel 1.2 Kepadatan Penduduk Kota Salatiga Tahun 2017-2021.....	5
Tabel 1.3 Ringkasan Penelitian Sebelumnya	26
Tabel 2.1 Klasifikasi Penggunaan Lahan	38
Tabel 2.2 Matriks Konfusi.....	43
Tabel 2.3 Tabel Pedoman Kesesuaian Penggunaan Lahan	47
Tabel 3.1 Luas Perkecamatan Wilayah Kota Salatiga Tahun 2022	52
Tabel 3.2 Kondisi Geologi Kota Salatiga Tahun 2022	54
Tabel 3.3 Persebaran Jenis Tanah di Kota Salatiga Tahun 2022	57
Tabel 3.4 Curah Hujan Kota Salatiga Tahun 2021 (mm).....	59
Tabel 3.5 Penggunaan Lahan Di Kota Salatiga Tahun 2021.....	61
Tabel 3.6 Jumlah Penduduk Menurut Usia dan Jenis Kelamin di Kota Salatiga Tahun 2021	63
Tabel 3.7 Tingkat Kepadatan Penduduk di Kota Salatiga Tahun 2021	65
Tabel 3.8 Laju Pertumbuhan Penduduk di Kota Salatiga	67
Tabel 3.9 Proyeksi Penduduk Kota Salatiga	68
Tabel 3.10 Kelahiran Penduduk Kasar Di Kota Salatiga Tahun 2019-2020.....	69
Tabel 3.11 Data Kelahiran Menurut Kelompok Umur di Kota Salatiga Tahun 2019-2020	70
Tabel 3.12 Jumlah Kematian Penduduk Kasar di Kota Salatiga Tahun 2019-2020	70
Tabel 3.13 Jumlah Kematian Penduduk Menurut Umur di Kota Salatiga Tahun 2019-2020	71
Tabel 3.14 Jumlah Migrasi Tetap Keluar Kota Salatiga Tahun 2019	72
Tabel 3.15 Jumlah Migrasi Tetap Masuk Kota Salatiga Tahun 2019	73
Tabel 4.1 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga Tahun 2010-2030.....	77
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan Kota Salatiga Tahun 2011 dan 2021.....	79
Tabel 4.3 Tabel Uji Akurasi Penggunaan Lahan Kota Salatiga Tahun 2021.....	85
Tabel 4.4 Tabel Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap RTRW Kota Salatiga	87
Tabel 4.5 Tabel Jenis Perubahan Penggunaan Lahan Di Kota Salatiga.....	90
Tabel 4.6 Tabel Analisis Multiple Buffer Berdasarkan Kesesuaiannya Terhadap RTRW	92
Tabel 4.7 Analisis Buffer Berdasarkan Jenis Perubahan Penggunaan Lahan.....	96
Tabel 7.1 Lembar Pedoman Survey Uji Akurasi Penggunaan Lahan.....	137

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Citra Satelit Perbandingan Kawasan Terdampak Sebelum dan Sesudah Pembangunan Jalan Tol Di Kota Salatiga	6
Gambar 1.2 Konsep Pengindraan Jauh.....	17
Gambar 1.3 Proses Tumpangsusun Pada Dua Lapisan Yang Berbeda Menghasilkan Data Baru.....	22
Gambar 1.4 Analisis Buffer pada ArcGIS.....	22
Gambar 1.5 Diagram Alir Kerangka Penelitian	34
Gambar 2.1 Kurva Peluruhan Jarak.....	49
Gambar 2.2 Diagram Alir Penelitian.....	50
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kota Salatiga	51
Gambar 3.2 Peta Geologi Kota Salatiga Tahun 2022.....	53
Gambar 3.3 Peta Geomorfologi Kota Salatiga	55
Gambar 3.4 Peta Persebaran Jenis Tanah di Kota Salatiga Tahun 2022.....	56
Gambar 3.5 Peta Curah Hujan Rata-Rata Tahunan Di Kota Salatiga Tahun 2012-2021	58
Gambar 3.6 Peta Penggunaan Lahan di Kota Salatiga Tahun 2021	60
Gambar 3.7 Piramida Penduduk Kota Salatiga Tahun 2021	64
Gambar 3.8 Peta Tingkat Kepadatan Penduduk Kota Salatiga Tahun 2021	66
Gambar 4.1 Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga Tahun 2011-2030	78
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kota Salatiga Tahun 2011	82
Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan Kota Salatiga Tahun 2021	83
Gambar 4.4 Peta Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap RTRW	88
Gambar 4.5 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kota Salatiga Tahun 2011-2021	91
Gambar 4.6 Grafik Hasil Analisis Buffer Jalan Tol Terhadap Perubahan Lahan di Kota Salatiga	93
Gambar 4.7 Peta Analisis Dampak Keberadaan Jalan Tol Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Di Kota Salatiga.....	94
Gambar 5.1 Peta Analisis Pengaruh Jalan Lingkar Terhadap Pola Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Salatiga	109
Gambar 5.2 Grafik Analisis Buffer Jalan Lingkar Terhadap Pola Perubahan Lahan di Kota Salatiga	110
Gambar 5.3 Grafik Luas Cakupan Area Buffer Jalan Tol di Kota Salatiga	111
Gambar 7.1 Peta Persebaran Titik Pengambilan Sampel	142
Gambar 7.2 Peta Administrasi Kota Salatiga	143
Gambar 7.3 Peta Geologi Kota Salatiga	144
Gambar 7.4 Peta Geomorfologi Kota Salatiga	145
Gambar 7.5 Peta Jenis Tanah Kota Salatiga.....	146
Gambar 7.6 Peta Curah Hujan Kota Salatiga	147
Gambar 7.7 Peta Penggunaan Lahan Kota Salatiga	148
Gambar 7.8 Peta Kepadatan Penduduk Kota Salatiga.....	149

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan limpahan berkah serta karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian dengan judul “Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Kota Salatiga Tahun 2021 Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga Tahun 2011-2030” sebagai persyaratan memperoleh gelar sarjana di Fakultas Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta. Dalam proses penelitian, peneliti banyak mendapatkan pengalaman, nasihat serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kerendahan hati perkenankanlah peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Jumadi, S.Si., M.Sc., P.hD sebagai Dekan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta
2. Aditya Saputra, S.Si., M.Sc., P.hD. sebagai wakil dekan 1 sekaligus menjadi dosen pembimbing peneliti, Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta
3. Bapak-Ibu Dosen Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan banyak ilmu, pengalaman, dan pembelajaran mengenai Ilmu Geografi.
4. Seluruh Karyawan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membantu peneliti untuk menyelesaikan proses penelitian.
5. Staf Seksi Survei dan Pemetaan Kantor Pertanahan Kota Salatiga khususnya Mbak Nana, Mbak Riana, Mbak Lindri, Mbak Nissa dan Pak Thomas yang telah membantu dan mengarahkan peneliti dalam memperoleh data, juga Mbak Etik sebagai staf Seksi Penataan dan Pemberdayaan Kantor Pertanahan Kota Salatiga yang juga telah membantu memberikan kemudahan akses data pendukung penelitian.
6. Mamah, Abi, Mbak Ike, dan Kakak Ipar Mas Aditya yang selalu mendoakan dan mensupport peneliti dalam hal apapun untuk segera menyelesaikan penelitian.
7. Sahabat sekaligus bestie saya sejak SMP yaitu Krisna Bagas, Aisyah, Dimas, Bayu, Wisnu, dan Devi yang selalu saling mensupport bersama satu sama lain.
8. Teman-teman seperjuangan dari Keluarga Twinning Program Geografi angkatan 2018 yaitu Shafa, Fauzan, Chika, Madinda, Rifiqi, Sifa, Hasni, Fafa.
9. Rekan-rekan alumni maupun demisioner Pimpinan Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah Komisariat Al-Idrisi Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta periode 2018/2019 dan periode 2019/2020 yang telah memberikan banyak warna dalam kehidupan perkuliahan, pengalaman

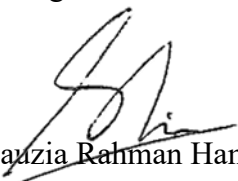
yang tak akan terlupakan, ilmu yang sangat bermanfaat, dan banyak pembelajaran yang diberikan kepada peneliti.

10. Teman-teman geografi angkatan 2018 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
11. Channel Youtube Kisah Tanah Jawa beserta podcast tanah jawa, Jurnal Risa beserta podcastery jurnal risa, Diary Mistery Sara, Nadia Omara, Ewing HD, Nessie Judge, Podcats Close The Door, Animasi Tekotok, Fadil Jaidi, Mak Beti, Detective Aldo, Ferry Irwandi, Nihongo Mantapu, serta Breakdown Channel Universe yang telah memberikan konten yang sangat edukatif serta hiburan menarik bagi peneliti sehingga dapat membuat peneliti kembali bersemangat untuk menyelesaikan laporan ini.

Keterbatasan ilmu pengetahuan serta pengalaman membuat peneliti menyadari bahwa laporan penelitian ini masih terdapat banyak kekurangan dan tentunya jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu perkenankanlah peneliti menyampaikan permohonan maaf atas segala kekurangan dan sangat mengharap segala kritik, masukan, maupun saran yang bersifat membangun supaya hal tersebut menjadikan laporan penelitian ini maupun keberlanjutan penelitian berikutnya menjadi lebih baik lagi. Akhir kata semoga laporan akhir penelitian ini dapat bermanfaat khususnya bagi pemerintah Kota Salatiga, masyarakat, maupun akademisi. Amin.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kota Salatiga, 26 Desember 2022



Fauzia Rahman Hamid