

DAFTAR PUSTAKA

- Ambarwati, D. (2020). Sistem informasi kos dan homestay berbasis Website. *Naskah Publikasi*, 01-17.
- Brilliantes, R. A., Aga, N. B., Tipace, F. C., Adegue, C. A., Perez, M. P., Aya-Ay, A. M., & Sagarino, E. V. (2012). The Living Conditions of University Students in Boarding Houses and Dormitories in Davao City, Philippines. *IAMURE International Journal of Social Sciences*, 1(1), 66–85. <https://doi.org/10.7718/ijss.v1i1.5>
- BPS Kabupaten Muaro Jambi dalam angka Tahun 2017-2020 BPS
Kecamatan Jambi Luar Kota dalam angka Tahun 2017-2020BPS
Provinsi Jambi dalam angka Tahun 2017-2020
- Deng, Y., Gyourko, J., & Wu, J. (2012). Land and house price measurement in china. *Nberworking paper series*, 01–51.
- DeVerteuil, G. (2000). Reconsidering the legacy of urban public facility location theory in human geography. *Progress in Human Geography*, 24(1), 47–69. <https://doi.org/10.1191/030913200668094045>
- Fahmi, L. A. (2020). Analisis tren sosio-spasial mahasiswa fakultas Geografi ums angkatan tahun 2015-2019. *Naskah Publikasi GeografiUMS*, 02-24.
- Heyman, A. V., & Sommervoll, D. E. (2019). House prices and relative location. *Cities*, 95(August 2018), 102373. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2019.06.004>
- Hilmi, M., & Hadi, A. (2020). Review of Building, Locational, Neighbourhood Qualities Affecting House Price in Malaysia. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 234, 452–460. <https://doi.org/10.1016/j.sbspro.2016.10.263>
- Holly, S., Pesaran, M. H., & Yamagata, T. (2010). A spatio-temporal model of house prices in the USA. *Journal of Econometrics*, 158(1), 160–173. <https://doi.org/10.1016/j.jeconom.2010.03.040>
- Huang, B., Wu, B., & Barry, M. (2010). Geographically and temporally weighted regression for modeling spatio-temporal variation in house prices. *International Journal of Geographical Information Science*, 24(3), 383–401. <https://doi.org/10.1080/13658810802672469>
- Ismail, J. (2021). Activity based costing (abc) pada kos-kosan. *Journal Vol. 07 No. 01*, 36-51.
- Jannah, F. (2019). Analisis Pengaruh Lokasi Dan Harga Terhadap Keputusan Mahasiswa Dalam Memilih Tempat Indekos (Studi Kasus Mahasiswa S1 Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang) *Skripsi*.. Semarang: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri Walisongo.
- Jim, C. Y., & Chen, W. Y. (2006). Impacts of urban environmental elements on residential housing prices in Guangzhou (China). *Landscape and Urban Planning*, 78(4), 422–434. <https://doi.org/10.1016/j.landurbplan.2005.12.003>

- Kulish, M., Richards, A., & Gillitzer, C. (2012). Urban Structure and Housing Prices: Some Evidence from Australian Cities. *Economic Record*, 88(282), 303–322. <https://doi.org/10.1111/j.1475-4932.2012.00829.x>
- Lestari, A. I. (2019). Pengaruh kualitas layanan dan kepuasan pelanggan terhadap switching intention rumah kost (Rumah Kost Kuning Di Perumahan Bumi Permata Hijau Kecamatan Rappocini Kota Makasar). *Skripsi*. Makasar: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Makassar, 01-93
- Li, H., Wei, Y. D., Wu, Y., & Tian, G. (2018). Analyzing housing prices in Shanghai with open data: Amenity, accessibility and urban structure ☆. *Cities*, May, 0–1. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2018.11.016>
- Liu, F., Min, M., Zhao, K., & Hu, W. (2020). Spatial-Temporal variation in the impacts of urban infrastructure on housing prices in Wuhan, China. *Sustainability (Switzerland)*, 12(3). <https://doi.org/10.3390/su12031281>
- Malaitham, S., Fukuda, A., Vichiensan, V., & Wasuntarasook, V. (2020). Hedonic pricing model of assessed and market land values: A case study in Bangkok metropolitan area, Thailand. *Case Studies on Transport Policy*, 8(1), 153–162. <https://doi.org/10.1016/j.cstp.2018.09.008>
- Mandasari, D. A. (2015). Analisis sosio-spasial kost yang mempengaruhi preferensi kost mahasiswa di lingkungan kampus ums. *Naskah Publikasi Karya Ilmiah UMS*, 01-14.
- Ningsi, D. S. (2017). Gaya hidup mahasiswa kos-kosan di jalan sultan Alauddin kota makasar. *Skripsi*. Makasar: Fakultas Pendidikan dan Ilmu Keguruan Universitas Muhammadiyah Makassar, 01-98.
- O’Kelly, M., & Bryan, D. (1996). Agricultural location theory: Von Thünen’s contribution to economic geography. *Progress in Human Geography*, 20(4), 457–475. <https://doi.org/10.1177/030913259602000402>
- Osland, L., & Thorsen, I. (2008). Effects on housing prices of urban attraction and labor-market accessibility. *Environment and Planning A*, 40(10), 2490–2509. <https://doi.org/10.1068/a39305>
- Putra, M. D. (2014). Analisis nilai ekonomi pada rumah sewaan dikecamatan gading cempaka kota bengkulu. *Skripsi*. Bengkulu: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bengkulu 01-39.
- Putri, M. S. (2017). Dampak keberadaan kos-kosan terhadap sikap sosialmasyarakat di sekitar kampus uin syarif hidayatullah Jakarta (Studi Kasus di RW 08 Kelurahan Pisangan, Ciputat Timur, Tangerang Selatan). *Skripsi*. Jakarta: Fakultas Ilmu Dakwah dan Ilmu Komunikasi UIN Syarif Hidayatullah, 01-195.

- Sari, M. D. (2020). *Analisis Penentuan Harga Pokok Sewa Kamar Kos (Studi Kasus Pada Kos Putri Nafira Kabupaten Jember)*. Skripsi. Jember: Universitas Jember Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
- Setiawan, I. R., & Sudrajat, L. M. (2019). Analisis pola persebaran lokasi perdagangan dan jasa kota tebing tinggi. *MKG Vol.20 No.1*, 21-33.
- Shenghua, L., & Hui, W. (2020). *Land Use Policy Local economic structure , regional competition and the formation of industrial land price in China : Combining evidence from process tracing with quantitative results*. 97(April). <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2020.104704>
- Sunarsi, D., Akhmar Barsah, H. H., & Akbar, I. R. (2020). Pengaruh Harga dan Fasilitas Terhadap Minat Sewa Kost yang Berdampak pada Prestasi Belajar Mahasiswa di Yogyakarta. *Journal of Education, Humaniora and Social Sciences Vol 3, No.2*, 601- 609.
- Tampubolon, V. (2018). Pengaruh Lokasi, Harga, dan Fasilitas Terhadap Keputusan Dalam Memilih Jasa Rumah Kos Pada Mahasiswa Universitas Sumatera Utara. *Skripsi*. Medan: Universitas Sumatera Utara Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
- Utomo, P. (2009). Dinamika pelajar dan mahasiswa di sekitar kampus Yogyakarta (Telaah Pengelolaan Rumah Kontrak dan Rumah Sewa). *International symposium on management of student dormitory*, 01-16.
- Wardhani, P. I., Pambudi, W. D., Fiaonza, J., Almaisa, S., Susanto, H. Z., & Albani, N. K. (2022). Identifikasi pengaruh pembangunan kos-kosan terhadap aktivitas sosial ekonomi di desa pabelan kabupaten Sukoharjo. *Journal Lageogralia Vol. 20 No.2*, 138-148.
- Wibowo, R. (2020). Praktik bisnis kamar kost di lingkungan iain Parepare (Analisis Etika Bisni Islam). *Skripsi*. Parepare: Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam IAIN Agama Islam Negeri Parepare, 01-96.
- Yiu, C. Y., & Wong, S. K. (2005). The effects of expected transport improvements on housing prices. *Urban Studies*, 42(1), 113–125. <https://doi.org/10.1080/0042098042000309720>
- Zang, B., Lv, P., & Warren, C. M. J. (2015). Housing prices, rural-urban migrants' settlement decisions and their regional differences in China. *Habitat International*, 50, 149–159. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2015.08.003>
- Zhou, Y., & Haurin, D. R. (2010). On the determinants of house value volatility. *Journal of Real Estate Research*, 32(4), 377–395. <https://doi.org/10.1080/10835547.2010.12091292>