

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Struktur modal merupakan masalah yang penting bagi setiap perusahaan karena baik buruknya struktur modal mencerminkan keputusan perusahaan dalam mendapatkan dana oleh karena itu perusahaan harus mampu menentukan struktur modal yang optimal. Struktur modal yang optimal merupakan kombinasi jumlah hutang serta ekuitas yang sedemikian rupa sehingga dapat meminimalkan biaya modal perusahaan (Masnoon dan Farrukh: 2012). Modal yang digunakan untuk operasional tidak hanya berasal dari perusahaan itu sendiri (laba ditahan), namun melibatkan modal dari pihak lain (kreditur) sehingga perusahaan dapat berproduksi secara maksimal. Tingkat struktur modal ini dapat diproksikan dengan *Debt to equity ratio* (DER), yaitu perbandingan atau perimbangan pendanaan hutang jangka panjang untuk menilai utang terhadap modal sendiri atau ekuitas. *Debt to equity ratio* (DER) digunakan untuk mengukur berapa besarnya aktiva yang dibiayai dengan utang.

Penelitian ini menggunakan empat factor yang mempengaruhi struktur modal antara lain likuiditas, profitabilitas, pertumbuhan penjualan dan struktur asset. Faktor pertama yang mempengaruhi struktur modal adalah likuiditas. Perusahaan dengan tingkat rasio likuiditas yang tinggi cenderung akan mengurangi atau bahkan sama sekali tidak menggunakan hutang karena memiliki jumlah dana internal yang besar, sehingga lebih memilih untuk memaksimalkan penggunaan atas dana tersebut. Likuiditas dalam penelitian ini

diproksikan dalam *current ratio*. *Current ratio* merupakan besarnya jumlah asset lancar yang dibandingkan dengan keseluruhan hutang lancar.

Faktor kedua yang mempengaruhi struktur modal yaitu profitabilitas. Profitabilitas yang tinggi dengan perolehan laba yang tinggi memiliki prospek yang baik sehingga dibutuhkan jumlah dana yang besar untuk memenuhi kebutuhan ekspansi sehingga membutuhkan jumlah hutang yang meningkat. Penelitian profitabilitas dalam penelitian ini diproksikan dalam rasio *Return On Assets* (ROA). Rasio *Return On Assets* (ROA) yaitu perbandingan antara laba setelah bunga dan pajak (EAT) dengan total asset.

Faktor ketiga yang mempengaruhi struktur modal adalah pertumbuhan penjualan. Pahuja dan Anus (2012) berpendapat bahwa perusahaan dengan kesempatan pertumbuhan tinggi harus menggunakan dana internal yang dimiliki perusahaan karena tingkat hutang perusahaan yang tinggi dapat menyebabkan perpindahan kekayaan dari pemegang saham kepada kreditor. Pertumbuhan penjualan dapat dihitung dengan perbandingan selisih penjualan pada waktu t dengan $t-1$ dibagi penjualan $t-1$ (Angelina, 2016).

Faktor keempat yang mempengaruhi struktur modal yaitu factor struktur asset. Menurut Alipour *et al.* (2015) perusahaan yang memiliki jumlah asset nyata yang besar mempunyai asset jaminan lebih untuk layanan hutang untuk mengcover risiko kepailitan dan oleh sebabnya akan mamiliki kemampuan lebih untuk menggunakan jumlah hutang lebih banyak dalam struktur modalnya. Perhitungan struktur asset menggunakan *fixed asset ratio* yang

membandingkan besarnya asset tetap perusahaan dengan total asset keseluruhan.

Berdasarkan latar belakang uraian diatas maka sangat menarik melakukan penelitian tentang “Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan Dan Struktur Asset Terhadap Struktur Modal (Studi Kasus Pada Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020)”.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah di atas, dapat dirumuskan masalah sebagai berikut:

1. Apakah Likuiditas berpengaruh terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Real Estate dan Property Periode 2018-2020?
2. Apakah profitabilitas berpengaruh terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Real Estate dan Property Periode 2018-2020?
3. Apakah Pertumbuhan Penjualan berpengaruh terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Real Estate dan Property Periode 2018-2020?
4. Apakah Struktur Aset berpengaruh terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Real Estate dan Property Periode 2018-2020?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas maka tujuan yang ingin diperoleh dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk menganalisis dan membahas pengaruh Likuiditas terhadap struktur modal pada perusahaan real estate dan property periode 2018-2020.

2. Untuk menganalisis dan membahas pengaruh Profitabilitas terhadap struktur modal pada perusahaan real estate dan property periode 2018-2020.
3. Untuk menganalisis dan membahas pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap struktur modal pada perusahaan real estate dan property periode 2018-2020
4. Untuk menganalisis dan membahas pengaruh Struktur Aset terhadap struktur modal pada perusahaan real estate dan property periode 2018-2020

D. Manfaat Penelitian

Adanya penelitian ini, penulis mengharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

1. Manfaat Teoritis

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi struktur modal pada perusahaan real estate dan property yang ada di Indonesia, selain itu, peneliti ini dapat memberikan wawasan lebih mengenai struktur modal, likuiditas, profitabilitas, pertumbuhan penjualan dan struktur asset.

2. Manfaat Praktis

Hasil dari penelitian ini diharapkan memberikan manfaat kepada:

a. Perusahaan

Penelitian ini dapat menjadi bahan memperbaiki dan meningkatkan kinerja perusahaan untuk struktur modal dan nilai perusahaan yang akan datang.

b. Akademisi

Penelitian ini diharapkan menambah pengetahuan mengenai teori-teori terkait struktur modal, likuiditas, profitabilitas, pertumbuhan penjualan dan struktur asset. Dapat untuk mengembangkan teori kontribusi dan menjadi rujukan penelitian selanjutnya.

E. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan skripsi disusun untuk memberikan pemahaman yang jelas dan mencapai tujuan yang diharapkan. Secara umum, sistematika penulisan skripsi tersusun menjadi lima bab, antara lain:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan terkait latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penelitian skripsi.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi uraian mengenai landasan teori, penelitian terdahulu, hipotesis dan kerangka pemikiran.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini tentang desain penelitian, populasi dan sampel, data dan sumber data, metode pengumpulan data dan definisi operasional variable.

BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi mengenai hasil penelitian yang telah dilakukan penelitian sesuai metode yang telah ditetapkan dalam bab tiga. Hasil pengujian menjelaskan pengaruh *current ratio*, *return on asset*, pertumbuhan penjualan dan *fixed asset ratio* terhadap struktur modal.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan yang telah diuji peneliti dan saran untuk penelitian selanjutnya.