

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*,  
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**  
(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang  
Terdaftar di BEI Periode 2018-2020)



**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen  
Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:  
**ARUM SEPTIANA KUSUMA WARDANI**  
**B100180152**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2022**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini telah membaca skripsi dengan judul:  
**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, LEVERAGE, DAN  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi  
Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI  
Periode 2018 – 2020)**

Yang ditulis dan disusun oleh:


**ARUM SEPTIANA KUSUMA WARDANI**

**B100180152**

Skripsi ini telah disetujui oleh pembimbing dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 16 Februari 2022

Pembimbing Utama

  
(Imron Rosyadi, S.E., MSi)

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Kasus pada Perusahaan Infrastruktur yang  
Terdaftar di BEI Periode 2018-2020)**

Oleh:

**ARUM SEPTIANA KUSUMA WARDANI**  
**B100180152**

**Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Pada hari Kamis, 27 Januari 2022  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat**

Dewan Penguji:

1. **Prof. Dr. Anton A.S, SE.,M.Si**  
(Ketua Dewan Penguji)
2. **Sri Padmantlyo, SE.,M.BA**  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. **Imron Rosyadi, SE.,M.Si**  
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)

(.....)

(.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

**Prof. Dr. Anton Agus Setyawan, S.E., M.Si**  
**NIDN. 0616087401**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos 1 Pabelan Kartosuro Telp. (0271) 717417 Surakarta 57102

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **ARUM SEPTIANA KUSUMA WARDANI**  
NIM : **B100180152**  
Jurusan : **MANAJEMEN**  
Judul Skripsi : **PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, LEVERAGE,  
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang  
Terdaftar di BEI Periode 2018-2020)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya yang telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 16 Februari 2022

Yang membuat pernyataan

**(ARUM SEPTIANA KUSUMA WARDANI)**

## **MOTTO**

*“Live life to the fullest”*

*"Niat adalah ukuran dalam menilai benarnya suatu perbuatan. Oleh karenanya, ketika niatnya benar, maka perbuatan itu benar, dan jika niatnya buruk, maka perbuatan itu buruk."*

*(Imam An Nawawi)*

*"Menuntut ilmu semata-mata demi ilmu bukan sesuatu yang dipandang baik dalam Islam."*

*(Dr. Bilal Philips)*

*"Ilmu akan menghidupkan jiwa."*

*(Ali bin Abi Thalib)*

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat, nikmat, dan katunia-Nya hingga terselesaikannya skripsi ini, sebagai wujud rasa cinta dan terimakasih, penulis mempersembahkan suatu karya yang sederhana ini kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kemudahan dalam saya mengerjakan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberi semangat dan amalan bagi kita semua.
2. Papa dan Mamaku yang sudah memberikan dukungan, semangat, kasih sayang, dan doa yang sangat berarti bagi saya.
3. Dosen pembimbing saya yang telah membantu sampai saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
4. Para dosen yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat sehingga saya dapat mengaplikasikan pada kehidupan saya dikedepannya.
5. Almamaterku, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

## ABSTRAKSI

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menganalisis tentang *Return On Assets*, *Current Ratio*, *Debt on Equity Ratio*, dan *SIZE* terhadap *Price Book Value*. Populasi dan sampel yang digunakan pada penelitian ini merupakan perusahaan properti dan *real estate* yang memiliki jumlah populasi sebanyak 65 perusahaan. Pemilihan sampel menggunakan *purposive sampling* dan menghasilkan sampel sejumlah 15 perusahaan. Sumber data dalam penelitian ini merupakan sumber data sekunder. Pengolahan data dikerjakan menggunakan bantuan *Eviews 12* dengan metode regresi data panel. Hasil penelitian yang didapat yaitu (1) *Return On Assets* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. (2) *Current Ratio* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. (3) *Debt on Equity Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (4) *SIZE company* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: *Return on Assets*, *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *SIZE*, *Price Book Value*.

## **ABSTRACT**

*This study aims to analyze the effect of Return On Equity, Current Ratio, Debt on Equity Ratio, and SIZE to Price Book Value. The population and samples used in this study are property and real estate companies with a population of 65 companies. The sample selection used purposive sampling and result in a sample of 15 companies. The data source in this study is a secondary data source. Data processing is done using the help of Eviews 12 with panel data regression method. The research result are obtained (1) Return on Assets has a positive and insignificant effect on firm value. (2) Current Ratio has a positive and insignificant effect on firm value. (3) Debt on Equity Ratio has a positive and significant effect on firm value. (4) SIZE has a negative and significant effect on firm value.*

*Keywords: Return on Assets, Current Ratio, Debt on Equity Assets, SIZE, Price Book Value.*



## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur terhadap Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan guna memenuhi sebagian syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini tidak dapat terselesaikan tanpa adanya dukungan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang turut terlibat dalam membantu penyusunan skripsi ini kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Sofyan Anif, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta dan segenap pimpinan rektorat Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Prof. Dr. Anton Agus Setyawan, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Imron Rosyadi, S.E., MSi. selaku dosen pembimbing yang telah berkenan untuk meluangkan waktunya, memberikan ilmunya, arahan dan solusi atas segala kesulitan pada penulisan skripsi ini.
4. Kedua orang tua, ayahanda Mujiyono dan ibunda Mulyati yang telah memberikan saya dukungan moril maupun materiil.
5. Seluruh Bapak/Ibu dosen program studi Manajemen yang telah memberikan pembelajaran dan pengetahuan yang bermanfaat semasa perkuliahan.

6. Seluruh staff dan karyawan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bantuan dan fasilitas kepada penulis.
7. Seluruh pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu dan memberi dukungan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata kesempurnaan dikarenakan terbatasnya pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga dengan adanya skripsi ini dapat bermanfaat untuk mendorong penelitian-penelitian selanjutnya.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAH SKRIPSI.....	iv
MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAKSI .....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Sistematika Penulisan Skripsi .....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Tinjauan Teori.....	8
B. Penelitian Terdahulu .....	22
C. Kerangka Pemikiran.....	24
D. Hipotesis .....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
A. Jenis Penelitian.....	28
B. Populasi dan Sampel Penelitian .....	28
C. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	29

D. Data dan Sumber Data .....	32
E. Metode Pengumpulan Data .....	32
F. Metode Analisis Data .....	32
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>41</b>
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	41
B. Hasil Analisis Data.....	41
C. Pembahasan.....	56
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>61</b>
A. Kesimpulan .....	61
B. Saran.....	62
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>63</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>67</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	42
Tabel 4.2 Hasil Common Effect Model (CEM).....	44
Tabel 4.3 Hasil Fixed Effect Model (FEM).....	45
Tabel 4.4 Hasil Random Effect Model (REM).....	45
Tabel 4.5 Hasil Uji Chow.....	46
Tabel 4.6 Hasil Uji Hausman.....	46
Tabel 4.7 Model Regresi Data Panel.....	47
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolinearitas.....	50
Tabel 4.9 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	51
Tabel 4.10 Hasil Uji Autokorelasi.....	52
Tabel 4.11 Hasil Uji Signifikan Simultan (F).....	53
Tabel 4.12 Hasil Uji Koefisien Determinan (R <sup>2</sup> ).....	54
Tabel 4.13 Hasil Uji Parsial (t).....	55

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	24
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas.....	50

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel.....	68
Lampiran 2. Tabel distribusi t.....	69
Lampiran 3. Tabel Durbin-Watson.....	70
Lampiran 4. Hasil Pengolahan Data Variabel Dependen: Nilai Perusahaan.....	71
Lampiran 5. Hasil Pengolahan Data Variabel Dependen: Profitabilitas (ROA)....	72
Lampiran 6. Hasil Pengelolaan Data Variabel Dependen: Likuiditas (CR).....	73
Lampiran 7. Hasil Pengelolaan Data Variabel Dependen: Leverage (DER).....	74
Lampiran 8. Hasil Pengelolaan Data Variabel Dependen: Ukuran Perusahaan (SIZE).....	75
Lampiran 9. Hasil Output Eviews 12.....	76