

SKRIPSI
AKAD UTANG PIUTANG BAHAN MATERIAL BANGUNAN
PRESPEKTIF HUKUM ISLAM
(STUDI KASUS TOKO BANGUNAN KARYA MAJU)



Disusun dan Diajukan untuk melengkapi Tugas-Tugas dan Syarat-Syarat Guna
Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

DODIK KURNIA

C100180298

PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2022

HALAMAN PERSETUJUAN

**AKAD UTANG PIUTANG BAHAN MATERIAL BANGUNAN
PRESPEKTIF HUKUM ISLAM
(STUDI KASUS TOKO BANGUNAN KARYA MAJU)**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Diajukan Oleh:

DODIK KURNIA

C100180298

Dosen Pembimbing



(Mutimatun Ni'ami, S.H., M.Hum.)


NIK.NIDN. 963./0609047702

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada
Hari : Selasa
Tanggal : 14 Juni 2022

Dewan Penguji:

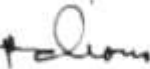
1. Mutimatun Ni'ami, S.H., M.Hum. ()
(Ketua Dewan Penguji)
2. Syaifuddin Zuhdi, S.HI., M.HI ()
(Anggota I Dewan Penguji)
3. M. Junaidi, S.Ag., M.Ag. ()
(Anggota II Dewan Penguji)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta




Dr. Kelik Wardinono, S.H., M.H.)

IDN. 00261226801

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dodik Kurnia

NIM : C100180298

Alamat : Ngrawoh RT 06 Pilangsari Gesi Sragen

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dari penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh dari karya tulis saya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 14 Juni 2022

Yang membuat pernyataan,



Dodik Kurnia
C100180298

MOTTO

“Setia, Siap, Sedia”

“jika keajaiban tidak berpihak kepada kita, maka kita sendiri yang akan membuat keajaiban itu”

(Roronoa Zoro)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, rezeki, serta sehat bagi penulis sehingga mendapatkan kelancaran dan dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak, Ibu, dan Kakak saya tercinta. Terimakasih atas do'a, semangat, serta dukungannya selama ini. Semoga saya dapat membalas jasa kalian suatu hari nanti. Aamiin.
3. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta 2018.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“AKAD UTANG PIUTANG BAHAN MATERIAL BANGUNAN PRESPEKTIF HUKUM ISLAM”** Sholawat serta salam tetap turunkan pada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang senantiasa memberi jalan yang terang untuk kita semua.

Skripsi ini disusun sebagai persyaratan untuk mencapai derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Skripsi ini dapat penulis selesaikan bukan hanya atas usaha dan doa dari penulis saja melainkan berkat doa dan semangat juga dukungan dari lingkup penulis. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Kedua orang tua yang saya sayangi, terimakasih atas sayang, cinta, do'a, dan dukungan yang selalu diberikan kepada saya, sehingga saya bisa berada pada titik sejauh ini. Semoga saya dapat membalas jasa bapak dan ibu, serta dapat membuat kalian bangga suatu saat nanti.
2. Kakak saya, Kelvin Fahdila atas bimbingan dan sedikit kepedulianya terhadap saya.
3. Bapak Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H selaku dekan pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Ibu Mutimatun Ni'ami, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan bimbingan, pengertian, dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
5. Seluruh Bapak Ibu Dosen dan Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang telah memberikan arahan kepada penulis selama menuntut ilmu, hingga penyelesaian skripsi ini.
6. Ivana Wulandari, teman hati yang selalu mengingatkan saya untuk segera SH dan selalu memberikan support, semangat, motivasi, kebaikan, dan kasih sayang.

Terimakasih kepada semua, do'a dan kebajikan yang telah diberikan kepada penulis semoga dibalas berlipat oleh Allah SWT dan semoga pula skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan pembaca serta masyarakat umum kedepannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Surakarta, 14 Juni 2022

Penulis



Dodik Kurnia

C100180298

**AKAD UTANG PIUTANG BAHAN MATERIAL BANGUNAN
PRESPEKTIF HUKUM ISLAM
(STUDI KASUS TOKO BANGUNAN KARYA MAJU)**

Dodik Kurnia
Mahasiswa Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
C100180298
Kurniadodik3@gmail.com

ABSTRAK

Akad adalah ikatan atau penguatan antara beberapa pihak dalam hal tertentu, ikatan tersebut bisa bersifat konkret maupun abstrak antara kedua belah pihak yang menjalin ikatan dan terdapat rukun serta syarat sah akad yang harus dipenuhi, Untuk menghindari konflik dikemudian hari sebaiknya akad dilakukan secara tertulis pada penelitian ini penulis menemui sistem akad utang piutang secara lisan di toko Karya Maju. Dalam pelaksanaan akad timbul hubungan hukum antara kedua belah pihak, yaitu adanya hak dan kewajiban yang harus di penuhi oleh kedua belah pihak. Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif, dengan jenis penelitian lapangan (*field research*). Hasil penelitian dan pembahasan menunjukkan bahwa, 1) Terdapat dua faktor yang mempengaruhi banyaknya wanprestasi di toko Karya Maju, yakni internal yang timbul dari dalam sistem toko itu sendiri dan eksternal yang datang diluar kontrol piak toko, dalam penanganan piutang phak toko Karya maju menerapkan sistem toleransi, musyawarah dan melepaskan. 2) dilihat dari prespektif Kompilasi hukum ekonomi syariah pada bab ke II pasal 21 pelaksanaan akad di toko karya maju tidak sesuai dengan asas *Al-kitabah* (tertulis) walaupun rukun dan syaratnya terpenuhi dan apabila dilihat hukum positif tidak menyalahi peraturan yang ada karena dalam pasal 1320 KUHPdata tidak di jelaskan bahwa perjanjian harus dilaksanakan secara tertulis ataupun lisan. Banyaknya nota yang belum tertagih tentu adalah masalah utama, jadi perlu adanya kepastian hukum dengan pelaksanaan perjanjian tertulis serta pemberian jaminan atau pengalihan sistem piutang kepada pihak ketiga seperti bank supaya kasus wanprestasi yang menyebabkan banyaknya nota tak tertagih dapat di hindarkan.

Kata Kunci: Toko bahan material bangunan Karya Maju

ABSTRACT

Akad is a bond or strengthening between several parties in certain respects, the bond can be concrete or abstract between the two parties who form a bond and there are pillars and legal requirements of the contract that must be fulfilled. To avoid conflicts in the future, the contract should be done in writing in this study. the author met the debt contract system verbally at the Karya Maju store. In the implementation of the contract, a legal relationship arises between the two parties, namely the rights and obligations that must be fulfilled by both parties. The approach method used in this research is qualitative, with the type of field research. The results of the research and discussion show that, 1) There are two factors that influence the number of defaults at the Karya Maju store, namely internal arising from within the store system itself and external ones that come outside the store's control, in handling receivables from the Karya Maju store, applying a tolerance system , deliberation and release. 2) seen from the perspective of the compilation of sharia economic law in chapter II, article 21, the implementation of the contract at the Karya Advance shop is not in accordance with the principles of the Al-kitabah (written) even though the pillars and conditions are met and when viewed positive law does not violate existing regulations because in article 1320 The Civil Code does not explain that the agreement must be carried out in writing or verbally. The number of notes that have not been collected is of course the main problem, so there needs to be legal certainty with the implementation of written agreements and the provision of guarantees or the transfer of the receivable system to third parties such as banks so that cases of default that cause many uncollectible notes can be avoided.

Keywords: *Karya Maju building materials store*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Kerangka Pemikiran.....	7
F. Metode Penelitian.....	7
G. Sistematika Penulisan Skripsi	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Tinjauan Umum Tentang Akad Utang Piutang.....	12
1. Pengertian Akad	12
2. Macam-macam Akad.....	12
3. Rukun dan Syarat Terbentuknya Akad.....	13
4. Asas Perjanjian dalam hukum Islam	16
5. Syarat Mengikatnya Akad	18
B. Tinjauan Umum Tentang Utang Piutang	18

1.	Pengertian Utang Piutang	18
2.	Objek dan Subjek Utang Piutang	19
3.	Utang Piutang dalam Hukum Nasional	20
C.	Tinjauan Umum Tentang Jaminan	20
1.	Pengertian Jaminan.....	20
2.	Sifat Jaminan	21
3.	Jenis-jenis jaminan	21
4.	Fungsi Adanya Jaminan	23
D.	Tinjauan Umum Tentang Kesadaran Hukum	24
1.	Pengertian Kesadaran Hukum	24
2.	Faktor-faktor Kesadaran Hukum.....	25
E.	Tinjauan umum tentang Toko Bangunan Karya Maju.....	27
1.	Latar Belakang Historis.....	27
2.	Letak Geografis	28
3.	Struktur Organisasi.....	29
4.	Barang Yang Dijual.....	29
5.	Mekanisme Pembelian di Toko Bangunan Karya Maju.....	30
6.	Mekanisme Penjualan Barang	32
7.	Klasifikasi Piutang.....	32
8.	Kebijakan Pemberian Piutang	33
9.	Kebijakan Penagihan Piutang.....	34
10.	Presentase Piutang Tak Tertagih.....	35
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A.	Tinjauan Hukum Terhadap Praktik Akad Utang Piutang Bahan Material Bangunan di Toko Bangunan Karya Maju	38
B.	Penyebab Wanprestasi Dalam Praktik Utang Piutang Bahan Material Bangunan dan Bagaimana Penanganan Piutang Tak Tertagih Pada Toko Bangunan Karya Maju.....	43
BAB IV	PENUTUP	51
A.	Simpulan	51
B.	Saran.....	52

DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran.....	7
Gambar 2. 1 Struktur Organisasi.....	29

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Jumlah Nota Tak Tertagih Tahun 2020	36
Tabel 2. 2 Jumlah Nota Tak Tertagih Tahu 2021	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil Wawancara.....	56
Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara.....	61